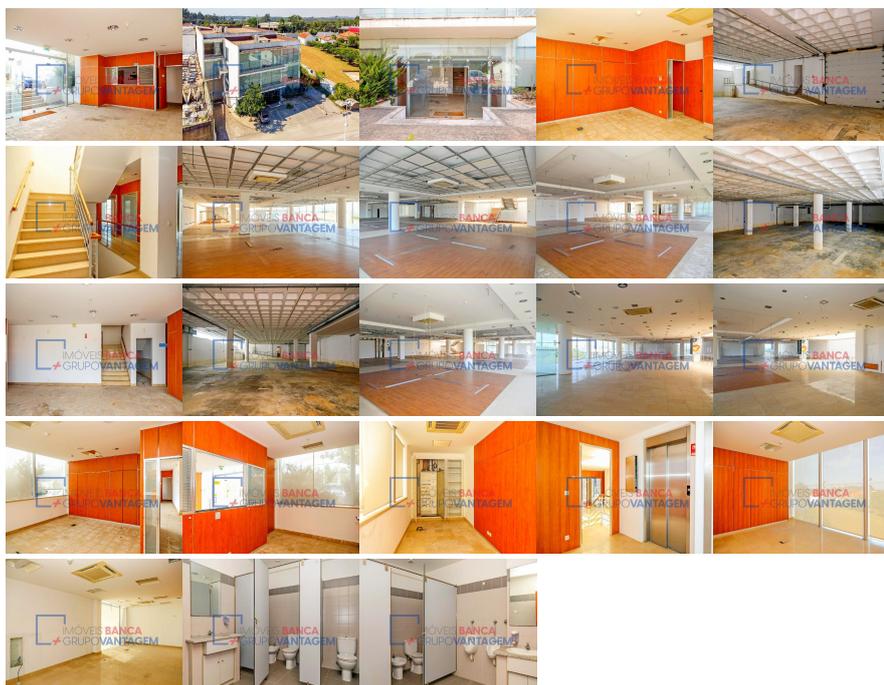


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Armazém Batalha

**REFERÊNCIA:** N-24682**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Leiria**Concelho:** Batalha**Freguesia:** Batalha**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 2359.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 1.500.000 €

Contato direto: Daniel Susano 9\_1\_1\_5\_3\_9\_2\_6\_8 (contato móvel chamada nacional)  
 Edifício afeto a comércio e/ou serviços. Edifício localizado na entrada sul da Batalha com montra para a IC2 junto ao Expo Salão da Batalha (270 metros). O imóvel é composto por 2 pisos acima do solo e uma semicave para estacionamento e zona de armazenagem. Rés-do-chão: composto por zona ampla para showroom, casa de banho e gabinete; • 1º Piso: constituído por espaço amplo para showroom, zona de copa/bar, casas de banho e escritório. Terreno totalmente pavimentado com estacionamento privado para clientes e funcionários. Fachada envidraçada o que permite uma excelente visibilidade. Imóvel construído em 2002 em excelente estado de conservação. Informa sobre as áreas: • Área Bruta de Construção: 3.556 m<sup>2</sup>; • Área Comércio: 2.359 m<sup>2</sup>; • Arrumos / Cave: 905 m<sup>2</sup>; • Diversos: 292 m<sup>2</sup>; • Área Terreno: 4.360 m<sup>2</sup>. O imóvel localiza-se numa zona industrial da Batalha numa via de comunicação (IC2) que faz a ligação do nó de acesso da A19 ao centro da Batalha. A zona industrial encontra-se bem servida por comércio e serviços, com proximidade do Shopping Batalha (350 metros) e do Hotel São Jorge (170 metros) e de diversos restaurantes. Não perca esta oportunidade de investimento mesmo no centro de Portugal, beneficiando da proximidade e visibilidade do maior centro de exposições ibérico privado, o Expo Salão Batalha. O centro da Batalha situa-se a 2,5 km do imóvel, Leiria a 15 km e Lisboa a 120 km. Para mais informações, contacte-nos. A Remax + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar sonhos seja na compra ou na venda do seu imóvel.  
 Características: 3.556 m<sup>2</sup> total 2.359 m<sup>2</sup> abp 4 WCs Estacionamento Ar condicionado Elevador Varanda Arrecadação INGLÊS Direct contact: Daniel Susano 0\_0\_3\_5\_1\_9\_1\_1\_5\_3\_9\_2\_6\_8 (National mobile call) Building intended for commerce and/or services. Located at the southern entrance of Batalha with a showcase facing IC2,

next to Expo Salão da Batalha (270 meters away). The property consists of 2 floors above ground and a semi-basement for parking and storage area. Ground floor: Comprising a spacious showroom area, bathroom, and an office. First floor: Consisting of a large showroom area, pantry/bar area, bathrooms, and an office. The land is fully paved with private parking for customers and employees. The building has a glass facade, providing excellent visibility. Built in 2002, the property is in excellent condition. Details of the areas: • Gross Construction Area: 3,556 m<sup>2</sup>; • Commercial Area: 2,359 m<sup>2</sup>; • Storage / Basement: 905 m<sup>2</sup>; • Miscellaneous: 292 m<sup>2</sup>; • Land Area: 4,360 m<sup>2</sup>. The property is located in an industrial area of Batalha on a communication route (IC2) that connects the A19 access node to the center of Batalha. The industrial area is well-served by commerce and services, with proximity to Shopping Batalha (350 meters) and Hotel São Jorge (170 meters), as well as various restaurants. Don't miss this investment opportunity right in the center of Portugal, benefiting from the proximity and visibility of the largest private Iberian exhibition center, Expo Salão Batalha. The center of Batalha is located 2.5 km from the property, Leiria 15 km, and Lisbon 120 km. For more information, contact us. Features: Total area: 3,556 m<sup>2</sup> Usable area: 2,359 m<sup>2</sup> 4 bathrooms Parking Air conditioning Elevator Balcony Storage Contact: Daniel Susano 0\_0\_3\_5\_1\_9\_1\_1\_5\_3\_9\_2\_6\_8 Call for national mobile network.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>