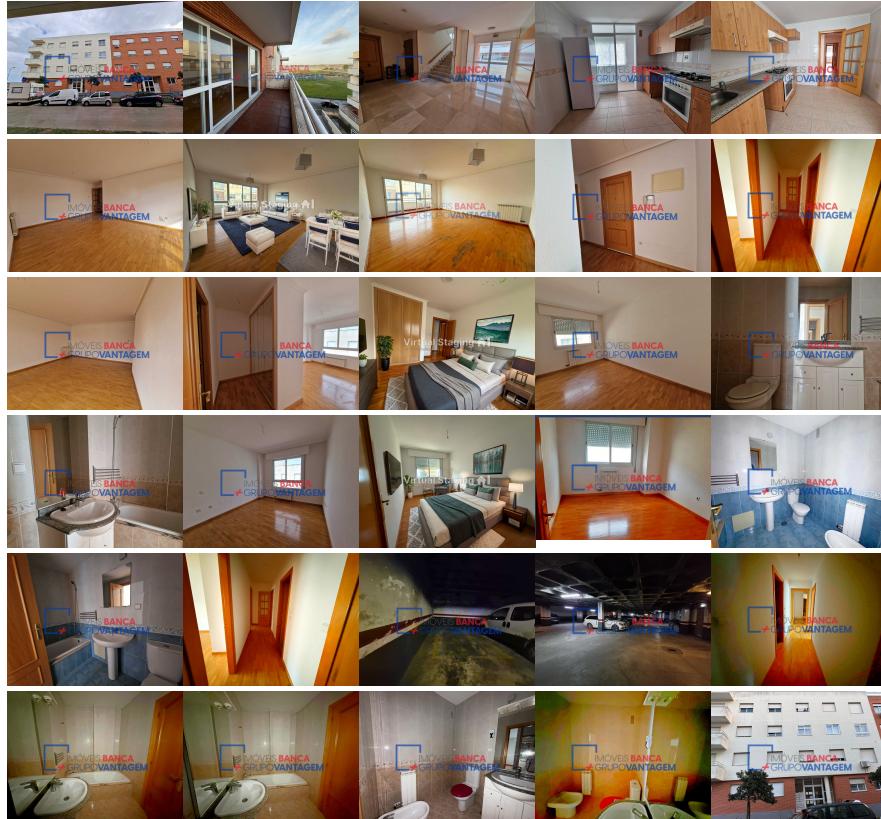


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Moita****REFERÊNCIA:** A-24692**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Moita**Freguesia:** Alhos Vedros**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 90.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 309.000 €

T3 em Alhos Vedros, Moita

“2026 pode ser um ano de novas oportunidades.” Excelente oportunidade para adquirir a futura Habitação da sua Família em zona privilegiada ou como uma excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização. Apartamento T3 com uma área total de 105 m², localizado na Freguesia de Alhos Vedros, Concelho da Moita, Distrito de Setúbal, situado no 3º Andar de um edifício com 2 elevadores. O imóvel é composto por hall de entrada, sala comum, 3 quartos, 2 instalações sanitárias, cozinha equipada. A fração tem também 1 Lugar de Parqueamento e 1 arrecadação na Cave. Imóvel com Certificado Energético E (204%). Situado em Zona Habitacional consolidada, conta com bastante comércio e serviços na envolvente onde encontramos todos os serviços essenciais tais como Escolas, Jardins de Infância, Supermercados, Correios, Bancos, Restaurantes, Cafés, Zonas de Lazer, Farmácias, Clínicas e Centro de Saúde, estando a 5 Km do Centro da Moita e a 5Km do Centro da Cidade do Barreiro. Zona com boas acessibilidades, próxima dos principais acessos às vias que servem o concelho da Moita e do Barreiro (autoestradas A21, A33, A2, A12), e com facilidade de acesso a vários transportes públicos estando o imóvel situado a apenas a 200 mt da estação ferroviária de Alhos Vedros e a 5Km da estação Fluvial, Ferroviária e Terminal Rodoviário do Barreiro. Fica a cerca de 20 minutos do centro de Setúbal e a cerca de 30 minutos de Lisboa utilizando a sua viatura ou os vários transportes públicos que existem na zona Contacto Directo: Helena Simão – Remax

Vantagem Telefone: (+351) 937 996 323(chamada para a Rede Móvel Nacional) e-mail: helenasimao@remax.pt Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por WhatsApp, através do nº de contacto acima indicado.

Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite! Contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita. Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. "2026 could be a year of new opportunities." Excellent opportunity to acquire your family's future home in a prime location, or as an excellent investment opportunity if you are looking for profitability and appreciation. 3-bedroom apartment with a total area of ??105 m2, located in the parish of Alhos Vedros, municipality of Moita, district of Setúbal, situated on the 3rd floor of a building with 2 elevators. The property comprises an entrance hall, living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, and an equipped kitchen. The unit also includes 1 parking space and 1 storage room in the basement. Property with Energy Certificate E (204%). Located in a well-established residential area, it boasts ample commerce and services nearby, including all essential amenities such as schools, kindergartens, supermarkets, post office, banks, restaurants, cafes, leisure areas, pharmacies, clinics, and a health center. It is 5 km from the center of Moita and 5 km from the center of Barreiro. The area has good accessibility, located near the main access roads serving the municipalities of Moita and Barreiro (A21, A33, A2, A12 motorways), and with easy access to various public transport options, the property is situated just 200 meters from Alhos Vedros train station and 5 km from the Barreiro River, Railway and Bus Terminal. It is approximately 20 minutes from the center of Setúbal and about 30 minutes from Lisbon using your car or the various public transport options available in the area. Direct Contact: Helena Simão – Remax Vantagem Telephone: (+351) 937 996 323 (call to the National Mobile Network) e-mail: helenasimao@remax.pt If you prefer a more convenient and faster way to contact us, please note that we are available via WhatsApp, using the contact number indicated above. Need financing to buy your future property? No problem! We'll handle your loan approval! We have at your disposal a financial office, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, that handles your loan. We are available to help you throughout the entire process. Don't hesitate! Contact us today and schedule your visit. Don't miss this opportunity. RE/MAX + Grupo Vantagem exists to help you realize your dreams, whether it's buying, selling, or renting your property, whether for your own residence or as an investment. We will always be at your disposal and grateful in advance for the opportunity to speak with you and show you our commitment and professionalism, so don't hesitate to contact us. Choosing RE/MAX + Vantagem means opting for the most efficient network of real estate consultants on the market, capable of advising and supporting you throughout the entire process of buying, selling, or renting your property.