

## Remax - Vantagem.

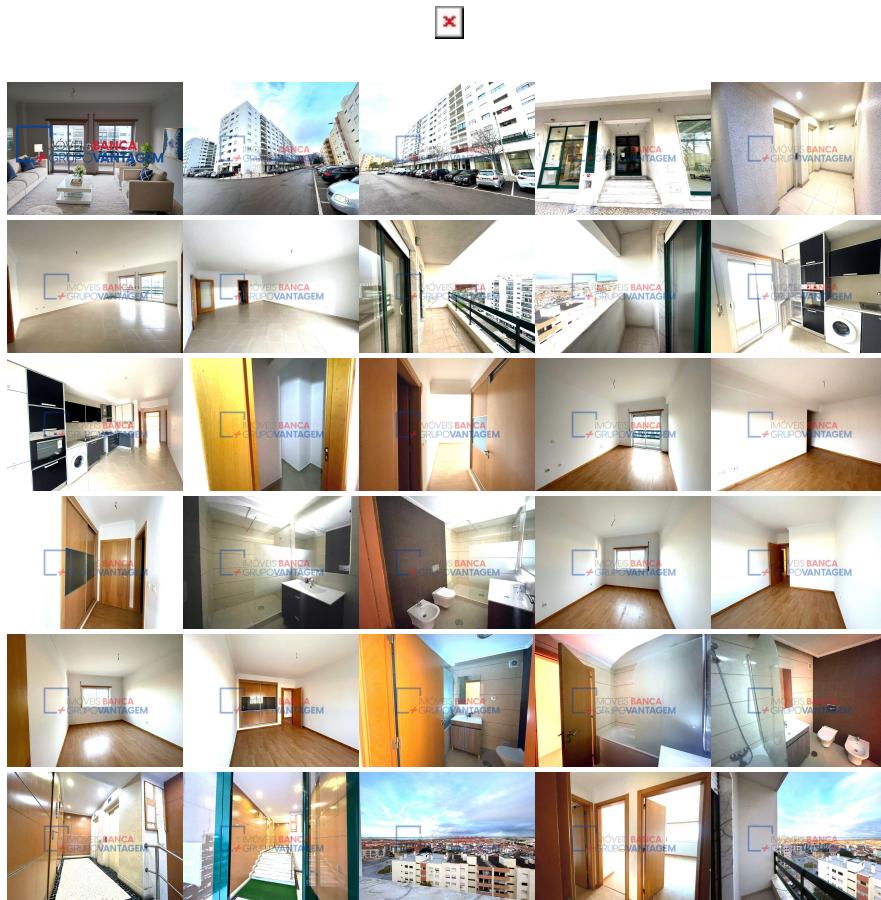
R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



## DETALHE DO IMÓVEL

# Apartamento T3 Barreiro



**REFERÊNCIA:** A-24693

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Setúbal

**Concelho:** Barreiro

**Freguesia:** Barreiro e Lavradio

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 110.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2001

**Preço:** 373.000 €

T3 nos Fidalguinhos, Lavradio, Barreiro para Venda

Imóvel Ocupado com Contrato de Arrendamento em Vigor até Fevereiro 2026, pelo que não será possível efetuar visitas sem a concordância do(s) Inquilino(s). Apartamento T3 com uma área total de 144 m<sup>2</sup>, situado no Lavradio, Concelho do Barreiro, distrito Setúbal. Apartamento situado no 8º andar de um prédio com 2 elevadores, é composto por : - hall de entrada, - Cozinha, - sala comum com varanda, -2 quartos com roupeiro e Varanda, - 1 Suite - 1 casa de banho, - 1 arrecadação (Nº23) - 1 estacionamento (Nº12) Imóvel com Certificado Energético C (101%). O Edifício situa-se em Zona Habitacional consolidada, com uma localização privilegiada, onde encontramos todos os serviços essenciais tais como, Escolas, Jardins de Infância, Supermercados, Restaurantes, Cafés, Zonas de Lazer, Farmácias, Hospital e Universidade. Encontra-se a 200m da Escola Superior de Tecnologia do Barreiro (polo do IPS) e a 700 mt do Hospital do Barreiro, contando com espaços verdes nas imediações. Zona com boas acessibilidades, próximo do acesso à A21, A33 e A2, com fácil acesso a transportes públicos, nomeadamente com autocarros da rede Carris Metropolitana e da TCB. Situa-se a 2Km da Estação Fluvial e terminal Rodo-Ferroviário do Barreiro. Morar no Barreiro é viver numa cidade com forte ligação ao rio Tejo e vistas privilegiadas sobre Lisboa. A excelente rede de transportes, incluindo ligações fluviais e ferroviárias, facilita a mobilidade diária. O Barreiro oferece uma ampla oferta de comércio, serviços, escolas e espaços de lazer. A cidade apostou na requalificação urbana, tornando-se

cada vez mais moderna e atrativa. Os parques, zonas ribeirinhas e equipamentos desportivos promovem um estilo de vida ativo. No Barreiro, encontra-se uma combinação equilibrada entre centralidade, acessibilidade e qualidade de vida. Notas Adicionais: O Imóvel será vendido na Condição de Ocupado, com Contrato de Arrendamento em Vigor e no estado de conservação em que o mesmo se encontra! Referência interna A – 24693 Contacte-nos e marque já a sua visita! CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ☎? +3\_5\_1 9\_2\_4 1\_8\_7 6\_0\_8 (Chamada para rede móvel nacional) ? jptiago@remax.pt IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO. IMÓVEL ABRANGIDO PELOS BENEFÍCIOS FISCAIS DE CASA PRÓPRIA COM ISENÇÃO DE IMT E IS PARA JOVENS ATÉ AOS 35 ANOS. DISPONÍVEL PARA MAIS ESCLARECIMENTOS! Tratamos da aprovação do seu crédito. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. \* Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal Nº 0002250 =====00 Occupied Property with Lease Agreement in Force until February 2026; therefore, it will not be possible to carry out viewings without the tenant's consent. 3-bedroom apartment with a total area of 144 m<sup>2</sup>, located in Lavradio, in the municipality of Barreiro, Setúbal district. The apartment is situated on the 8th floor of a building with 2 lifts and comprises: - Entrance hall - Kitchen - Living room with balcony - 2 bedrooms with fitted wardrobes and balcony - 1 suite - 1 bathroom - 1 storage room (No. 23) - 1 parking space (No. 12) Property with Energy Certificate rating C (101%). The building is located in a well-established residential area with a prime location, offering all essential services such as schools, nurseries, supermarkets, restaurants, cafés, leisure areas, pharmacies, hospital and university. It is 200 m from the Barreiro School of Technology (IPS campus) and 700 m from Barreiro Hospital, with green spaces nearby. The area has good accessibility, close to the A21, A33 and A2 motorways, with easy access to public transport, namely Carris Metropolitana and TCB bus services. It is located 2 km from the river station and the Barreiro rail and road terminal. Additional Notes: The property will be sold in an occupied condition, with a lease agreement in force, and in its current state of repair. Internal reference A – 24693 Contact us and book your visit now! DIRECT CONTACT JOÃO TIAGO ☎? +351 924 187 608 (National mobile network call) ? jptiago@remax.pt DISINVESTMENT PROPERTY WITH NO SPECIAL FINANCING CONDITIONS. PROPERTY COVERED BY TAX BENEFITS FOR PRIMARY RESIDENCE, WITH IMT AND IS EXEMPTION FOR YOUNG PEOPLE UP TO 35 YEARS OLD. AVAILABLE FOR FURTHER CLARIFICATIONS! We handle the approval of your mortgage. Choosing the RE/MAX +VANTAGEM Group means: Choosing the most efficient network of real estate consultants on the market, capable of advising and supporting you throughout the purchase of your property. Whatever the value of your investment, you can always be sure that your new home is not just part of what we do — it is everything we do. Monthly instalment is for indication purposes only and does not include mandatory insurance. For additional information, please contact the accredited MaxfinanceGold manager, Credit Intermediaries registered with the Banco de Portugal No. 0002250.