

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Loteamento para moradias Palmela

**REFERÊNCIA:** T-24756**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Palmela**Freguesia:** Pinhal Novo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 1.596.000 €

Terreno para Loteamento Palmela

Atenção Investidores. Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização, numa Localização privilegiada. Terreno rustico com capacidade construtiva com uma área total de 68.866m<sup>2</sup>, localizado na zona de Olhos de Agua, Freguesia do Pinhal Novo, Concelho de Palmela e Distrito de Setúbal, que se caracteriza por ser uma zona com características rurais, onde se encontram várias habitações e também algumas unidades industriais e logísticas, assim como alguns estabelecimentos de serviços de restauração e lojas. Imóvel sem Certificado Energético definido. O Terreno, com um baixo índice de relevo é maioritariamente plano e apresenta uma forma trapezoidal sendo que a maior dimensão tem cerca de 370mt (a noroeste) e a mais pequena cerca de 200 mt (sudeste). Foi Aprovado pela Câmara Municipal de Pálmela em Maio de 2023, um PIP (Plano de Informação Prévia) que contempla um loteamento com capacidade para 82 Lotes para moradias unifamiliares com área compreendidas entre os 360m<sup>2</sup> e os 888m<sup>2</sup> suportados por acesso rodoviário e via ciclo / pedonavel com os seguintes dados: • Índice de Implantação - 0,22 • Índice de Utilização ( Habitação máxima) - 0,45 • Índice de Construção - 0,45 Geograficamente está situado entre 4 localidades de maior dimensão populacional (Moita, Pálmela, Pinhal Novo, Quinta do Anjo) sendo a sua localização privilegiada pela proximidade ás mesmas tanto a nível de acessos rodoviários

como pelo acesso facilitado a comércio, serviços e vários meios de transporte. Situa-se a cerca de 30 km de Lisboa e a 15 km Cidade de Setúbal e tem bom acesso às Vias Rodo/Ferroviárias que servem a Zona, nomeadamente as autoestradas A33, A2 e A12, a Linha Ferroviária Suburbana Lisboa / Setúbal e Linha Ferroviária Nacional através da estação do Pinhal Novo, assim como fácil acesso a transportes públicos da Carris Metropolitana nas imediações do Terreno, estrada Nacional 379-2 (ligação Pálmela Moita) e Estrada Municipal 1029 (ligação Pinhal Novo – Quinta do Anjo). Não perca esta oportunidade e venha conhecer este espaço, ideal para implementação e crescimento do seu negócio, ou como oportunidade de investimento com rentabilidade garantida. Referência interna T-24756 Contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! Contactos Directos. José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 964\_644\_139 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 928\_125\_484 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: [adenildosena@remax.pt](mailto:adenildosena@remax.pt) Webpage: [www.adenildosena/remax.pt](http://www.adenildosena/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Se desejar uma forma de contacto mais cómoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do nºs de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Na RE/MAX + Grupo VANTAGEM tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um Departamento Financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Escolher a RE/MAX+ Grupo VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Excellent investment opportunity if what you are looking for is profitability and valorisation in a Privileged Location. Rustic land with constructive capacity with a total area of 68.866m<sup>2</sup>, located in Olhos de Agua, Parish of Pinhal Novo, Municipality of Pálmela and District of Setúbal, which is characterized by being an area with rural characteristics, where there are several dwellings and in the surroundings some industrial and logistics units, also counting with some catering services establishments and shops. Property without Energy Certificate defined. The terrain, with a low relief index is mostly flat and has a trapezoidal shape, the largest dimension is about 370mt (northwest) and the smallest about 200mt (southwest). It was approved in May 2023 by Pálmela City Hall, a PIP (Preliminary Information Plan) that contemplates a plot-division with capacity for 82 Lots for single-family dwellings with areas between 360m<sup>2</sup> and 888m<sup>2</sup> supported by road access and cycle/pedestrian way with the following data: - Implantation Index - 0,22 - Usage Rate (Maximum Habitation) - 0.45 - Construction Index - 0.45 Geographically it is situated between 4 localities of larger population (Moita, Palmela, Pinhal Novo, Quinta do Anjo). This is a privileged location due to its proximity to this 4 small towns, both in terms of road access and easy access to shops, services and various means of transport. It is located about 30 km from Lisbon and 15 km from the city of Setúbal and has good access to the roads/railways that serve the area, including the motorways A33, A2 and A12, the Lisbon / Setúbal Suburban Railway and National Railway through the Pinhal Novo station, as well as easy access to public transport of Carris Metropolitana in the vicinity of the Plot, National Road 379-2 (connection Pálmela Moita) and Municipal Road 1029 (connection Pinhal Novo - Quinta do Anjo). Do not miss this opportunity and come to know this space, ideal for implementation and growth of your business, or as an investment opportunity with guaranteed profitability. Contact us and book your visit! Internal reference T-24756 Direct contact. José Berrucho – Remax Advantage Arrábida Phone: (+351) 964 644 139 (Call for the National mobile network) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Property, without 100% financing. We take care of the approval of your credit! For additional information contact the accredited Gold by Maxfinance manager, Credit Intermediaries Registered with Banco de Portugal N° 0002250

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda> RE/MAX + Grupo Vantagem is here to help you achieve your dreams, whether it's in

the buying, selling, or renting of your property, for personal residence or as an investment. We are always at your service and grateful in advance for the opportunity to speak with you and introduce you to our commitment and professionalism, so please do not hesitate to contact us. Choosing RE/MAX + Grupo Vantagem means opting for the most efficient network of Real Estate Consultants in the market, capable of advising and guiding you throughout the process of buying or renting your property.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>