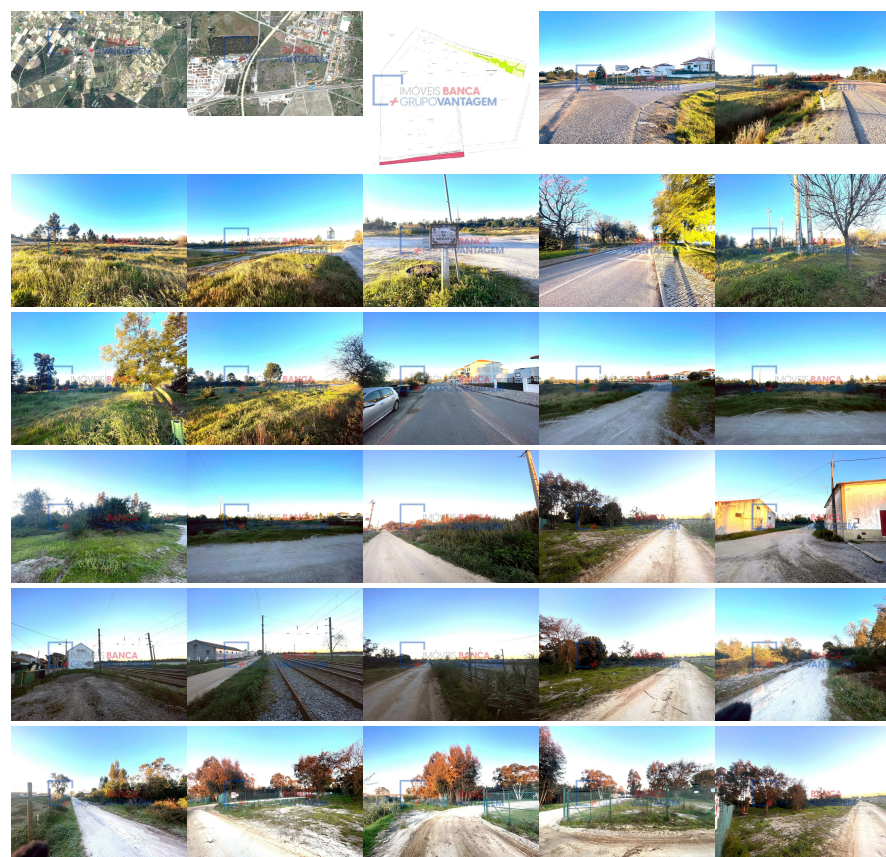


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Loteamento para moradias Montijo

**REFERÊNCIA:** T-24760**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Montijo**Freguesia:** Pegões**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 850.000 €Terreno rustico com 108.500 m² para loteamento , Pegões, Montijo

?? Atenção, Investidores! ?? Excelente Oportunidade de Investimento com Elevado Potencial de Rentabilidade e Valorização! Apresentamos um terreno rústico com 108.508 m² de área total, localizado em Pegões Gare, freguesia de Pegões, concelho do Montijo, distrito de Setúbal. Este terreno, atualmente não ocupado e coberto por vegetação arbórea e arbustiva, oferece capacidade construtiva conforme o Plano Diretor Municipal (PDM) vigente, que o classifica como Urbanizável Misto de Nível IV Principais Características: Área Total: 108.508 m² Índice de Ocupação Máxima do Solo: 0,25 Índice de Utilização: 0,45 Altura Máxima de Construção: 3 pisos acima do solo Forma Trapezoidal: com 380 metros na dimensão norte e 283 metros na sul Localização Estratégica: Situado na Península de Setúbal, o terreno encontra-se a apenas 5 km da Vila de Pegões e rodeado por uma zona habitacional consolidada, composta por moradias unifamiliares e alguns blocos de apartamentos, com comércio e serviços nas proximidades. 30 km da cidade de Setúbal 50 km do Montijo e da Ponte Vasco da Gama Excelentes acessos às autoestradas A13, A2, A6, bem como às estradas nacionais EN 10 e EN 4 Próximo à estação ferroviária de Pegões-Gare, com ligação à Linha Ferroviária Nacional Essa localização privilegiada oferece grande potencial de valorização, tanto para uso habitacional quanto industrial, sendo uma excelente escolha para investidores que buscam desenvolvimento estratégico próximo à Área Metropolitana de Lisboa. Esta informação é meramente indicativa e não

vincula o Proprietário, não dispensando a análise e consulta dos Instrumentos de Gestão Territorial pelos interessados. Não perca esta oportunidade única de investir em um terreno com alto potencial de desenvolvimento e excelente localização. Quer seja para implementação de um novo negócio ou para um investimento com rentabilidade garantida, este terreno é a escolha ideal. Agende uma visita e descubra todos os benefícios que este espaço pode oferecer para o seu futuro projeto! A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Referência interna T-24760 Contacte-nos e marque já a sua visita! Imóvel de desinvestimento, sem financiamento a 100%. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um Departamento Financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco! Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ☎? +3_5_1 9_2_4 1_8_7 6_0_8 (Chamada para rede móvel nacional) ? jptiago@remax.pt