

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Loteamento misto Vila Nova de Gaia

**REFERÊNCIA:** T-24761**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Serzedo e Perosinho**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1982**Preço:** 116.000 €

Paula Bastos pmbastos@remax.pt +351_937_032_472 *Chamada para rede móvel nacional. **TERRENO URBANIZÁVEL EM SERZEDO!** Terreno urbanizável composto por 5.000 m². Está definido no PDM com Área de Expansão Urbana de Tipologia Misto Tipo I. O terreno encontra-se dentro de uma mancha grande que corresponde a uma área de expansão urbana e por consolidar, categorizada como "Áreas de Expansão de Tipologia mista - Tipo 0.4" É possível implantar diversos usos, tais como, habitações, comércio e serviços, mas que a área bruta de construção não pode ser superior a 40% da área do terreno, ou seja, 5000 m² x 0.4 = 2000 m² de ABC. Como referência, considera-se um volume com 3 pisos, um dos quais em cave e com uma mancha de implantação teria cerca de 1000 m². É um terreno misto situado na via pública e com a possibilidade de edificar parte urbana e parte rústica. Situa-se na união de freguesias de Serzedo/Perosinho em Vila Nova de Gaia, numa zona residencial. Excelente oportunidade de investimento, muito bem localizado, servido de transportes públicos e com bons acesso. Distâncias: - 15 m Francesinhas da Villa; - 625 m Lacagem Pedrosa; - 347 m Centro de saúde de Serzedo; - 1300 m BP; - 1441 m Posto dos Correios de Serzedo; - 742 m Zona industrial da Rainha. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Venha conhecer! Marque a sua visita!

WWW.IMOVEISBANCA.COM Escolher o Grupo RE/MAX + VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>