

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Terreno misto Montijo****REFERÊNCIA:** T-24775**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Montijo**Freguesia:** Montijo e Afonsoeiro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 3122.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 2.700.000 €**TERRENO MISTO NO MONTIJO**

CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ☎? +3\_5\_1\_9\_2\_4\_1\_8\_7\_6\_0\_8 (Chamada para rede móvel nacional) ? [jptiago@remax.pt](mailto:jptiago@remax.pt) ?? INVESTIDORES ?? Oportunidade de Investimento - Terreno Urbano com 67.567m<sup>2</sup> no Montijo Localizado na Corte da Barrosa, freguesia de Montijo e Afonsoeiro, este terreno urbano com uma área total de 67.567m<sup>2</sup> representa uma oportunidade única para investidores e promotores imobiliários. Situado junto ao limite da malha urbana edificada na zona sul do Montijo, o imóvel encontra-se numa área mista, com presença de construções habitacionais, armazéns e terrenos não edificados. A envolvente oferece uma boa rede de acessos, comércio, serviços e equipamentos, estando a apenas 1,2 km do centro da cidade (Praça da República) e a 4 km da A33, com ligação direta à A2. Este ativo apresenta características que podem ser exploradas estrategicamente, nomeadamente: Localização privilegiada junto à expansão urbana do Montijo Grande dimensão do terreno, ideal para projetos de requalificação ou reconversão Acessibilidade a vias rápidas e proximidade a Lisboa O imóvel encontra-se devoluto e disponível para venda imediata. A sua aquisição poderá representar uma aposta estratégica para quem pretende desenvolver projetos com visão de médio/longo prazo, aproveitando o dinamismo crescente do mercado imobiliário da região. Descubra o potencial deste terreno urbano de 67.567 m<sup>2</sup>, que oferece uma frente para o rio e vistas deslumbrantes. Localizado no Montijo, esta propriedade está situada em uma área composta por armazéns, edifícios de pequeno porte e alguns em ruínas, proporcionando uma atmosfera única e autêntica. Além disso, este terreno beneficia da proximidade com comércio local e serviços, garantindo conveniência aos futuros ocupantes. O terreno está localizado em uma zona residencial e industrial consolidada, na parte centro-sul do Montijo, proporcionando uma localização estratégica. Os acessos são excelentes, com fácil conexão às autoestradas A33, A12 e à imponente Ponte Vasco da Gama. Cota de elevação do terreno ao rio = 18 metros Com todas essas características, este terreno oferece inúmeras possibilidades para desenvolvimento residencial, comercial ou industrial. Não perca a oportunidade de explorar todo o potencial deste terreno excepcionalmente bem localizado.

Esta informação é meramente indicativa e não vincula o Proprietário, não dispensando a análise e consulta dos Instrumentos de Gestão Territorial pelos interessados. A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. DADOS DE CONTACTO CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ☎? +3\_5\_1 9\_2\_4 1\_8\_7 6\_0\_8 (Chamada para rede móvel nacional) ? jptiago@remax.pt Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. ENGLISH: Urban land with 67,567 m² in Montijo, in front of the river. Area composed of warehouses, small buildings and in ruins Proximity to some local shops and services. It is located in a consolidated residential and industrial area, in the central south part of Montijo, with good access to the A33, A12 and Vasco da Gama Bridge. This information is merely indicative and does not bind the Owner, nor does it replace the analysis and consultation of the Territorial Management Instruments by interested parties. Remax + Grupo Vantagem is here to help you achieve your dreams, whether it's in buying or selling your property.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>