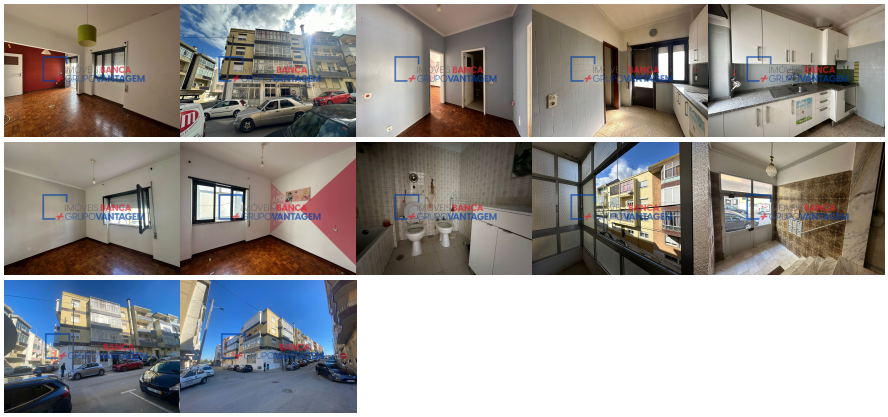
Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

DETALHE DO IMÓVEL

Apartamento T2 Seixal



REFERÊNCIA: A-24802

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Setúbal

Concelho: Seixal

Freguesia: Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 67.50 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1975

Preço: 149.000 €

T2 ARRENTELA, SEIXAL

Apresentamos um encantador apartamento T2, com uma área total de 67,50 m², localizado no Seixal, Setúbal. Este imóvel é ideal para quem procura uma habitação confortável, funcional e bem situada, perfeita para famílias, casais jovens ou até para investimento. Características do Apartamento: O apartamento encontra-se no 2º andar de um prédio sem elevador, o que proporciona uma vista agradável sobre a zona envolvente e uma maior privacidade. A distribuição dos espaços é eficiente, proporcionando um ambiente acolhedor e prático. Os dois quartos são espaçosos e luminosos, oferecendo conforto e tranquilidade. A sala de estar é ampla, ideal para momentos de convívio e descanso. A cozinha está equipada e dispõe de espaço suficiente para todas as suas necessidades culinárias. A casa de banho é moderna e funcional. Localização e Zona Envolvente: Este imóvel está inserido numa zona residencial tranquila e muito bem servida em termos de comércio local e serviços. Nas proximidades, encontrará uma vasta gama de cafés, onde poderá desfrutar de momentos de lazer, e restaurantes que oferecem uma diversidade de opções gastronómicas. As escolas, tanto de ensino básico como secundário, estão a uma curta distância, facilitando a rotina familiar. Para além disso, o centro de saúde e vários centros comerciais estão igualmente próximos, proporcionando todas as comodidades que necessita no seu dia a dia. Transportes e Acessos: A localização do apartamento oferece várias opções de transporte público, com fácil acesso ao metro, autocarros e comboio. Esta diversidade de transportes facilita a mobilidade para outras zonas da cidade e arredores, permitindo um dia a dia mais prático e sem complicações. Além disso, os principais acessos a autoestradas e vias rápidas estão a poucos minutos de distância, tornando as deslocações de carro mais rápidas e eficientes. Benefícios da Localização: Viver no Seixal, Setúbal, oferece uma qualidade de vida elevada, combinando a tranquilidade de uma zona residencial com a conveniência de ter tudo por perto. A proximidade ao rio Tejo proporciona oportunidades para atividades ao ar livre e momentos de lazer em família. A cidade do Seixal é conhecida pela sua forte comunidade e pelo dinamismo das suas atividades culturais e sociais, o que faz deste apartamento uma excelente opção para quem valoriza a qualidade de vida e a conveniência. Conclusão: Este apartamento T2 no Seixal, Setúbal, é uma oportunidade única para adquirir um imóvel num dos locais mais desejados da região. Não perca a chance de viver num ambiente que combina conforto, funcionalidade e uma excelente localização. Para mais informações e para agendar uma visita, entre em contato connosco. Estamos à sua disposição para esclarecer todas as suas dúvidas e para lhe proporcionar uma visita ao

imóvel que pode ser o seu próximo lar. A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. CONTACTO DIRETO/DIRECT CONTACT/DIRECT CONTACT: Alexandre Ventura 9_1_3_6_0_2_3_3_1_ (Chamada para rede móvel nacional/Call for national mobile network/Appel vers le réseau mobile national.) am.ventura@remax.pt NOTA: Chamada para rede móvel nacional Property Description: We present a charming 2-bedroom apartment with a total area of 67.50 m², located in Seixal, Setúbal. This property is ideal for those looking for a comfortable, functional, and well-located home, perfect for families, young couples, or even as an investment. Apartment Features: The apartment is situated on the 2nd floor of a building without an elevator, providing a pleasant view of the surrounding area and greater privacy. The space is efficiently distributed, creating a cozy and practical environment. The two bedrooms are spacious and bright, offering comfort and tranquility. The living room is large, perfect for socializing and relaxing. The kitchen is equipped and has enough space for all your culinary needs. The bathroom is modern and functional.. Location and Surroundings: This property is located in a quiet residential area, very well served in terms of local commerce and services. Nearby, you will find a wide range of cafes, where you can enjoy leisure moments, and restaurants offering a variety of dining options. Schools, both primary and secondary, are within a short distance, facilitating family routines. Additionally, the health center and several shopping centers are also nearby, providing all the amenities you need in your daily life. Transport and Access: The location of the apartment offers various public transport options, with easy access to the metro, buses, and trains. This variety of transport makes it easier to get to other parts of the city and surrounding areas, allowing for a more practical and hassle-free daily life. Furthermore, the main accesses to highways and expressways are just a few minutes away, making car travel faster and more efficient. Location Benefits: Living in Seixal, Setúbal, offers a high quality of life, combining the tranquility of a residential area with the convenience of having everything nearby. The proximity to the Tagus River provides opportunities for outdoor activities and family leisure moments. The city of Seixal is known for its strong community and the dynamism of its cultural and social activities, making this apartment an excellent option for those who value quality of life and convenience. Conclusion: This 2-bedroom apartment in Seixal, Setúbal, is a unique opportunity to acquire a property in one of the most desirable locations in the region. Don’t miss the chance to live in an environment that combines comfort, functionality, and an excellent location. For more information and to schedule a visit, please contact us. We are available to answer all your questions and to provide you with a tour of the property that could be your next home. Escolher o Grupo RE/MAX Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos.