

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Moita

**IMÓVEL ARRENDADO**

Excelente

oportunidade de investimento com uma rentabilidade anual de 3%. Apartamento T2 com uma área total de 68 m2 situado no Vale da Amoreira, Moita, distrito Setúbal. Zona com boas acessibilidades, próximo dos principais acessos à autoestrada A39 e A33 a 11 minutos do centro do Barreiro. O imóvel está inserido no Vale da Amoreira, próximo de comércio local, serviços, restaurantes, cafés, escolas a poucos Km da Estação de Barcos do Barreiro. O imóvel. é composto por hall de entrada, sala comum, 2 quartos, instalação sanitária e cozinha. Imóvel atualmente arrendado até final de Novembro 2024. Não perca esta oportunidade de investimento! Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de casa própria com isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos. Disponível para mais esclarecimentos. CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ☎ +3\_5\_1\_9\_2\_4\_1\_8\_7\_6\_0\_8 (Chamada para rede móvel nacional) ? [jptiago@remax.pt](mailto:jptiago@remax.pt) IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO. Tratamos da aprovação do seu crédito, através da MaxfinanceGold. Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal com o N° 0002250 <https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda> Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Desfrute das suas férias, nós encontramos a casa dos seus sonhos.

**REFERÊNCIA:** A-24808**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Moita**Freguesia:** Baixa da Banheira e Vale da Amoreira**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 65.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 95.000 €

Apartamento T2 à venda na Moita

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>