

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Loja Santa Maria da Feira

**REFERÊNCIA:** N-24816**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Santa Maria da Feira**Freguesia:** Paços de Brandão**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 107.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 152.500 €

Descubra uma oportunidade imperdível para abrir a sua loja numa localização estratégica e movimentada, em Paços de Brandão! Esta incrível loja de 107m<sup>2</sup>, com 2 casas de banho. Localização privilegiada: Apenas a 5 minutos de acesso ao IC1, facilitando a ligação a outras regiões. Apenas a 7 km do centro de Santa Maria da Feira e do acesso à autoestrada A1, proporcionando fácil deslocação. Apenas a 6 minutos da estação de comboios de Rio Meão, oferecendo comodidade para os clientes que utilizam transportes públicos. Apenas a 300m do animado centro de Paços de Brandão, um local movimentado com grande afluência de pessoas. Paços de Brandão é uma freguesia portuguesa com uma história rica e encantadora. Com uma área de 3,71 km<sup>2</sup> e uma população de 4.867 habitantes, é um local vibrante e cheio de vida. A sua fundação remonta a mais de novecentos anos, com laços históricos ligados ao cavaleiro normando Fernand Blandon.. Para além disso, Paços de Brandão apresenta diversos pontos de interesse, como o Parque Municipal da Quinta do Engenho Novo, casas abrasonadas como a Casa da Portela (local de filmagens do filme "Amor de Perdição") e a Casa de Riomaioir. A região é marcada pela presença de belas quintas e conta com o Museu do Papel. A freguesia também é conhecida pelas suas festas religiosas e populares, sendo a Festa da Póvoa e a famosa Festa dos Arcos as mais destacadas. A Festa dos Arcos apresenta uma exposição de Arcos feitos manualmente pelos residentes locais e acontece no primeiro fim de semana de agosto, no arraial da freguesia, próximo à Igreja Matriz, que foi recentemente restaurada. Não percas a oportunidade de aproveitar esta localização estratégica e estabelecer o teu negócio de sucesso! Entra em contacto connosco agora mesmo para mais informações e garante este espaço comercial privilegiado. Estamos aqui para te auxiliar em todas as etapas e tornar o teu empreendimento num verdadeiro sucesso! A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel Pedro Câmara 9\_1\_3\_6\_5\_0\_6\_7\_8 [pcamara@remax.pt](mailto:pcamara@remax.pt) (Chamada para rede móvel nacional). Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco!

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>