

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada em banda T4 Seixal****REFERÊNCIA:** M-24819**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Seixal**Freguesia:** Amora**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 327.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1998**Preço:** 394.250 €

Moradia T4 Amora, Seixal



### IMÓVEL PROMOVIDO NO SISTEMA DE PROPOSTAS MÚLTIPLAS ###, Preço base: 394 250 €. O proprietário estará disponível, para analisar todas as propostas apresentadas em carta fechada, acima deste valor, na data 05/04/2025. Caso o proprietário, considere não estarem reunidas as condições para aceitação de uma das propostas, poderá solicitar a todos os presentes a apresentação de contrapropostas. O imóvel será considerado vendido com a assinatura do contrato de promessa de compra e venda. Visitas: 05/04/2025 das 10:00 às 17:00!! Abertura de Propostas e apresentação ao proprietário: 05/04/2025 às 18:01 no local: Torre Oriente, Av. do Colégio Militar 37F 4º, 1500-180 Lisboa. ? Moradia T4 com 3 Pisos em Condomínio Fechado na Amora, Seixal Esta excelente moradia de tipologia T4, com uma área total de 217 m<sup>2</sup>, está localizada numa zona privilegiada da Amora, Seixal, dentro de um condomínio fechado que garante segurança e privacidade. A propriedade distribui-se por três pisos (cave, rés do chão e primeiro andar), oferecendo espaços amplos e uma organização funcional, ideal para famílias! Rés do Chão: Ao entrar, encontrará um hall de entrada acolhedor que dá acesso a uma espaçosa sala comum, com ligação direta a um terraço onde poderá desfrutar de uma churrasqueira, perfeita para momentos de lazer e convívio. A cozinha é moderna e funcional, complementada por uma instalação sanitária de apoio. Primeiro Andar: Neste piso, estão os quatro quartos, todos

equipados com roupeiros embutidos, garantindo excelente arrumação. A suíte principal destaca-se pelo seu conforto, incluindo casa de banho privativa. Uma casa de banho adicional serve os outros três quartos. Cave: A cave oferece um espaço multifuncional, incluindo uma ampla garagem com capacidade para vários veículos, uma segunda cozinha equipada, casa de banho completa e um bar/garrafeira, ideal para receber amigos e familiares. Localização e Vantagens: Esta moradia encontra-se numa zona residencial consolidada, rodeada por uma vasta oferta de comércio e serviços como cafés, restaurantes, supermercados, escolas e espaços de lazer. A proximidade das principais vias de acesso, como as autoestradas A2, A33 e EN10, assegura excelente conectividade com toda a região. Além disso, o imóvel está bem servido de transportes públicos, facilitando o dia a dia. Esta é uma oportunidade imperdível para quem procura uma casa de sonho numa localização privilegiada. Não perca tempo, contacte-nos e agende já a sua visita! ? Remax +Grupo Vantagem – Estamos aqui para ajudar a realizar os seus sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. CONTACTO DIRETO/DIRECT CONTACT/DIRECT CONTACT: Alexandre Ventura 9\_1\_3\_6\_0\_2\_3\_3\_1\_ (Chamada para rede móvel nacional/Call for national mobile network/Appel vers le réseau mobile national.) am.ventura@remax.pt ? 4-Bedroom House with 3 Floors in a Gated Community in Amora, Seixal! This exceptional 4-bedroom house, with a total area of 217 m<sup>2</sup>, is located in a prime area of Amora, Seixal, within a gated community that ensures security and privacy. The property spans three floors (basement, ground floor, and first floor), offering spacious areas and a functional layout, ideal for families. Layout of the Property: Ground Floor: Upon entry, you are greeted by a welcoming hall that leads to a spacious living room with direct access to a terrace, where you'll find a barbecue, perfect for leisure and social gatherings. The kitchen is modern and fully equipped, complemented by a guest bathroom. First Floor: This floor houses four bedrooms, all with built-in wardrobes, ensuring ample storage space. The master suite stands out for its comfort, featuring a private bathroom. An additional bathroom serves the other three bedrooms. Basement: The basement offers a multifunctional space, including a large garage with capacity for several vehicles, a second fully equipped kitchen, a complete bathroom, and a bar/wine cellar, ideal for entertaining family and friends. Location and Advantages: This house is located in a well-established residential area, surrounded by a wide range of amenities such as cafés, restaurants, supermarkets, schools, and leisure areas. Its proximity to major roadways, including the A2, A33, and EN10 highways, ensures excellent connectivity throughout the region. The property is also well-served by public transportation, making daily commuting convenient. This is a unique opportunity for those looking for their dream home in a prime location. Don't wait, contact us today to schedule your visit! ? Remax +Grupo Vantagem – We are here to help you achieve your dreams, whether buying or selling your property. ? Maison T4 avec 3 Étages dans une Résidence Sécurisée à Amora, Seixal Cette superbe maison de type T4, d'une surface totale de 217 m<sup>2</sup>, est située dans un quartier privilégié d'Amora, Seixal, au sein d'une résidence sécurisée, offrant sécurité et intimité. La propriété s'étend sur trois étages (sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage), avec des espaces généreux et une disposition fonctionnelle, idéale pour les familles. Disposition des Espaces : Rez-de-chaussée: À l'entrée, vous êtes accueilli par un hall chaleureux menant à un vaste salon, avec un accès direct à une terrasse où se trouve un barbecue, parfait pour les moments de détente et les repas en plein air. La cuisine est moderne et entièrement équipée, complétée par une salle de bain pour les invités. Premier Étage: Cet étage comprend quatre chambres, toutes équipées de placards intégrés, offrant beaucoup d'espace de rangement. La suite parentale se distingue par son confort, avec une salle de bain privée. Une autre salle de bain dessert les trois autres chambres. Sous-sol: Le sous-sol offre un espace multifonctionnel, comprenant un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, une deuxième cuisine entièrement équipée, une salle de bain complète, et un bar/cave à vin, idéal pour recevoir des amis et la famille. Localisation et Avantages : Cette maison est située dans une zone résidentielle bien établie, entourée d'une large gamme de commerces et services tels que cafés, restaurants, supermarchés, écoles et espaces de loisirs. Sa proximité avec les principales voies d'accès, comme les autoroutes A2, A33, et EN10, assure une excellente connectivité à toute la région. La propriété est également bien desservie par les transports en commun, facilitant les déplacements quotidiens. C'est une opportunité unique pour ceux qui recherchent la maison de leurs rêves dans une localisation privilégiée. N'attendez plus, contactez-nous et planifiez votre visite dès aujourd'hui ! ? Remax +Groupe Vantagem – Nous sommes là pour vous aider à réaliser vos rêves, que ce soit pour acheter ou vendre votre bien immobilier.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>