

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Benavente

**REFERÊNCIA:** A-24844**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Benavente**Freguesia:** Benavente**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 82.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1994**Preço:** 127.000 €

Apartamento T2 em Benavente



PT Apartamento T2 em Benavente inserido no 3º andar em prédio de 5 pisos, prédio sem elevador. Apartamento T2 com uma área bruta privativa de 82,28 m<sup>2</sup>, situado em Benavente. Boa localização com transportes a cerca de 600mts e proximo de escolas, centro de saúde, supermercados, jardins de infancia, piscinas, serviços e comercio. Benavente é sede de concelho e situa se a cerca de 35 minutos de Lisboa (acesso a A 10, A13 e A1 em apenas 5 minutos). Desinvestimento Bancário - Este Imovel não é elegível para financiamento a 100% A vila de Benavente tem vindo a desenvolver-se no sentido sul, o seu território define-se pela lezíria e pela charneca numa paisagem diversificada marcada pela sua beleza e riqueza ambiental tão atrativos a quem procura as atividades da natureza, a tranquilidade, o repouso. Benavente é uma vila no distrito de Santarém, com cerca de 8 300 habitantes. A povoação tem um especto agradável e simpático, e no seu tecido urbano inserem-se residências antigas e modernas, e parques arborizados. Junto ao cais velho ainda se vislumbram, na toponímia e na estrutura dos edifícios antigos, vestígios de uma navegação fluvial, anterior às obras de hidráulica que transformaram toda a região. No largo do Município, fronteiro aos Paços do Concelho, foi reerguido um Pelourinho quinhentista, o Pelourinho de Benavente. A vila de Benavente tem ainda, tribunal, cineteatro auditório municipal e várias festas da cidade tipicamente ribatejanas. A vila permite definir um sólido centro histórico, delimitado pelo rio Sorraia a nascente, e pela designada Lezíria dos Cavalos, a poente. Sede de concelho esta Vila é conhecida como o Pulmão de Lisboa. Marque já a sua visita A Remax+Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. \* Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de

Portugal N° 0002250

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Para mais informações contacte: Pedro Fonseca - REMAX VANTAGEM 9\_6\_9\_6\_9\_5\_3\_7\_4 (chamada para rede móvel nacional) pnfonseca@remax.pt EN 2-bedroom apartment in Benavente inserted on the 3rd floor in a 5-storey building, building without elevator. RENTED PROPERTY (property currently rented until 08/31/2024) 2-bedroom apartment with a private gross area of 82.28 m2, located in Benavente. Good location with transport about 700mts away and close to schools, health center, supermarkets, kindergartens, swimming pools, services and commerce. Benavente is the seat of the municipality and is located about 35 minutes from Lisbon (access to A 10, A13 and A1 in just 5 minutes) Banking Disinvestment - This Property is not eligible for 100% financing The village of Benavente has been developing southward, its territory is defined by the lezíria and the heathland in a diversified landscape marked by its beauty and environmental richness so attractive to those who seek nature activities, tranquility, rest. Benavente is a village in the district of Santarém, with about 8,300 inhabitants. The village has a pleasant and friendly appearance, and in its urban fabric are inserted old and modern residences, and wooded parks. Next to the old pier you can still glimpse, in the toponymy and the structure of the old buildings, traces of a river navigation, prior to the hydraulic works that transformed the whole region. In the square of the Municipality, opposite the Town Hall, a sixteenth-century Pillory was rebuilt, the Pillory of Benavente. The village of Benavente also has a court, municipal auditorium cinema theater and several typical Ribatejo city festivals. The village allows to define a solid historical center, delimited by the Sorraia river to the east, and by the so-called Lezíria dos Cavalos, to the west. Seat of municipality this Village is known as the Lung of Lisbon. Book your visit now

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>