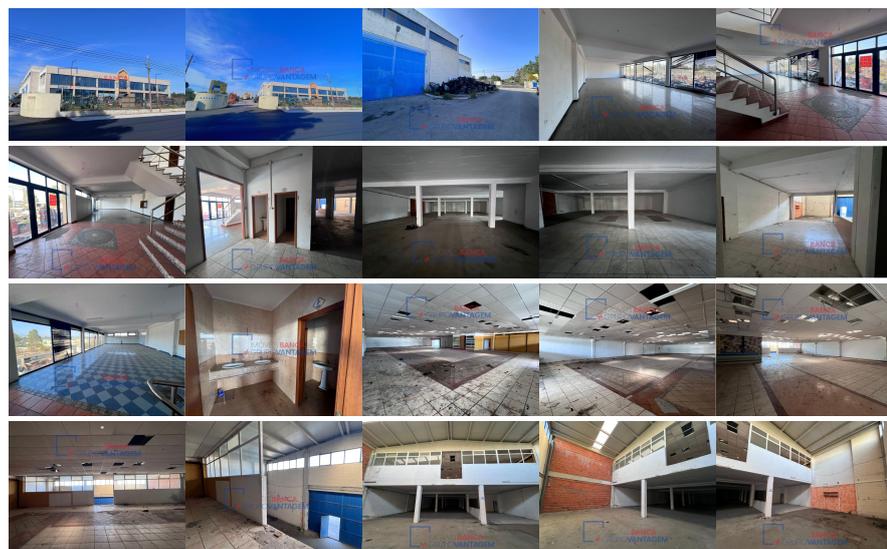


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Armazém Palmela

**REFERÊNCIA:** N-24855**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Palmela**Freguesia:** Quinta do Anjo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 1921.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2007**Preço:** 895.000 €Armazém para venda com 1.921m² em Vila Amélia, Quinta do Anjo, Palmela

Atenção Investidores. Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização, numa Localização privilegiada. Armazém com 1.921m² disponível em um condomínio industrial localizado na Estrada de Vila Amélia, Freguesia da Quinta do Anjo, Concelho de Palmela. O condomínio possui uma área comum de logradouro de 1.540m² para cargas e estacionamento. O imóvel está dividida em 4 áreas distintas, cada uma com funcionalidades diferentes: 1. Armazém / Zona de Cargas e Descargas: Área de 121m², com pé-direito de 8m e um portão de 4m de altura por 5m de largura. 2. Armazém contíguo no piso térreo: Possui 600m² e um pé-direito de 3,25m, permitindo a movimentação de cargas. Conta também com 2 banheiros separados. 3. Mezanino (1º Piso): Acesso pela zona de vendas ou pela zona de Cargas e Descargas, possui 600m² e pode ser utilizado como armazém ou espaço de escritório (Back Office). 4. Espaço(s) de escritórios ou sala(s) de exposição: Com 600m², distribuídos em 2 pisos com escada interna e banheiros em ambos. Esse espaço é muito iluminado naturalmente devido à superfície de vidro que o cobre. O imóvel atualmente não possui Certificado Energético, conforme o Decreto de Lei nº 101-D/2020 de 7 de Dezembro. A localização é predominantemente industrial, com acesso conveniente às autoestradas A2 e A33, e as vias circundantes são adequadas para veículos pesados. Nas proximidades, há várias instalações fabris, comércios, serviços e facilidades como Makro, Staples de Palmela, postos de combustível, restaurantes, cafés, lojas de comércio e retalho, além de uma escola internacional. A região também tem acesso a transportes públicos da Carris Metropolitana e está próxima das Estações Ferroviárias de Penalva e Coina (Fertagus). Não perca essa oportunidade e venha conhecer esse imóvel com uma localização ideal para implementar seu negócio ou como uma oportunidade de investimento com rentabilidade garantida. Referência interna N-24855 Contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! Contactos Directos. José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 964_644_139 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage:

www.j_berrucho/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 928_125_484 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt Webpage: www.adenildosena/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do n.ºs de contacto acima indicados. Imóvel de Desinvestimento, sem hipótese de financiamento a 100%. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um Departamento Financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N.º 0002250, que trata do seu crédito e estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Grupo VANTAGEM significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. Attention Investors. Excellent investment opportunity if you're seeking profitability and appreciation, in a Prime Location Don't miss this opportunity and contact us to learn more about the details of your Future investment! Warehouse with 1,921m² available in an industrial condominium located on Vila Amélia Road, Quinta do Anjo Parish, Palmela Municipality. The condominium has a common area of 71,540m² for loading and parking. The property is divided into 4 distinct areas, each with different functionalities: Warehouse / Loading and Unloading Area: 121m² area, with a ceiling height of 8m and a gate of 4m in height by 5m in width. Adjacent Warehouse on the ground floor: It has 600m² and a ceiling height of 3.25m, allowing for the movement of goods. It also has 2 separate bathrooms. Mezzanine (1st Floor): Accessible from the sales area or the Loading and Unloading area, it has 600m² and can be used as a warehouse or office space (Back Office). Office space or exhibition room(s): With 600m², distributed over 2 floors with internal staircase and bathrooms on both floors. This space is very naturally illuminated due to the glass surface covering it. The property currently does not have an Energy Certificate, as per Decree-Law no. 101-D/2020 of December 7th. The location is predominantly industrial, with convenient access to the A2 and A33 highways, and the surrounding roads are suitable for heavy vehicles. In the vicinity, there are several factories, shops, services, and facilities such as Makro, Staples de Palmela, gas stations, restaurants, cafes, retail shops, as well as an international school. The region also has access to public transport from the Carris Metropolitana and is close to the Penalva and Coima Railway Stations (Fertagus). Don't miss this opportunity and come to see this property with an ideal location to implement your business or as an investment opportunity with guaranteed profitability. Internal reference Direct Contact: José Berrucho – Remax Advantage Tagus Phone: (+351) 964 644 139 (call to the national mobile network) Email: j.berrucho@remax.pt Website: www.j_berrucho/remax.pt Site: ImoveisBanca.com If you prefer a more convenient and faster way to contact, I inform you that I am available on WhatsApp, through contact number indicated above. Disinvestment property, no possibility of 100% financing. Need financing for the purchase of your future property? No problem! We handle your credit approval! We have at your disposal, a Financial Department, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, which handles your credit and we are available to help throughout the process. RE/MAX + VANTAGEM Group exists to help you realize your dreams whether it's Buying, Selling, or Renting your Property, whether for your own housing or as an investment. We are always at your disposal and grateful in advance for the opportunity to speak with you to show you our commitment and professionalism, so do not hesitate and contact us. Choosing RE/MAX + VANTAGEM Group means opting for the most efficient network of Real Estate Consultants in the Market, capable of advising and accompanying you throughout the process of buying, selling, or renting your property.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>