

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Almada****REFERÊNCIA:** A-24856**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Almada**Freguesia:** Charneca de Caparica e Sobreda**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 75.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1993**Preço:** 336.000 €Apartamento T3 situado na Sobreda,
Charneca da Caparica

IMÓVEL ARRENDADO ATÉ 30/06/2026 Apartamento T3 com uma área bruta privativa de 94,50 m², localizado na Freguesia da Sobreda da Caparica, Concelho de Almada, Distrito de Setúbal, situado no 3º Andar de um edifício sem elevador. O imóvel é composto por hall de entrada, sala comum com 2 Varandas e vista desafogada, cozinha totalmente equipada com dispensa, 3 quartos (1 suite) e 2 instalações sanitárias completas. O edifício está localizado em Zona Habitacional consolidada, com comércio e serviços na envolvente tais como Cafés, Restaurantes, Supermercados, Centro de Saúde, Farmácia, Escolas, Bancos e áreas de Lazer na envolvente. Zona com boas acessibilidades, próxima dos principais acessos às vias rodoviárias que servem o concelho de Almada (Autoestradas A33 e A2 e IC 20), e com facilidade de acesso a vários transportes públicos, estando situada a cerca de 6 Km da Estação Ferroviária de Corroios e 8Km da Estação Ferroviária do Pragal, contando ainda com acesso a vários autocarros da Carris Metropolitana nas imediações do edifício. Contacto direto: José Isidoro Consultor Imobiliário (+351) 9_3_7_1_0_4_8_8_0 (Chamada para rede móvel nacional) E-mail: joseisidoro@remax.pt Escolher a RE/MAX+ Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra ou arrendamento do seu imóvel. English PROPERTY RENTED UNTIL 30/06/2026 Three-bedroom flat with a gross private area of 94.50 m², located in the parish of Sobreda da

Caparica, municipality of Almada, district of Setúbal, situated on the 3rd floor of a building without a lift. The property comprises an entrance hall, a living room with 2 balconies and unobstructed views, a fully fitted kitchen with a pantry, 3 bedrooms (1 en-suite) and 2 fully fitted bathrooms. The building is situated in an established residential area, with local amenities and services such as cafés, restaurants, supermarkets, a health centre, a pharmacy, schools, banks and leisure facilities in the vicinity. The area offers good transport links, close to the main access routes to the motorways serving the municipality of Almada (A33, A2 and IC 20), and with easy access to various public transport links, situated approximately 6 km from Corroios railway station and 8 km from Pragal railway station, with access to several Carris Metropolitana bus routes in the immediate vicinity of the building. Direct contact: José Isidoro Real Estate Agent (+351) 9_3_7_1_0_4_8_8_0 (Call to national mobile network) Email: joseisidoro@remax.pt Choosing RE/MAX+ Vantagem means opting for the most efficient network of estate agents in the market, capable of advising and supporting you throughout the entire process of buying or renting your property.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>