

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Terreno urbano Gondomar**

Daniela Noël contacto direto: ".9|.3|.2|.4|.4|.0|.0|.2|.4|.|" (chamada para a rede móvel nacional) danielanoel@remax.pt ***AMI 7772*** Terreno Urbano para Construção – Vinhal, S. Cosme (Gondomar) Oportunidade Única para Construir a Sua Moradia de Sonho Apresentamos este terreno urbano com 2.200 m², localizado em Vinhal – S. Cosme, Gondomar, numa zona residencial tranquila e segura, ideal para quem procura qualidade de vida, sossego e proximidade a serviços essenciais. O terreno está inserido numa rua reabilitada, com fácil acesso a vias principais, proporcionando uma excelente mobilidade e um enquadramento privilegiado para projetos residenciais. A envolvente é composta maioritariamente por moradias unifamiliares, garantindo privacidade e conforto. Principais Vantagens: Área total de 2.200 m², perfeita para construção de moradia ou pequeno condomínio Localização tranquila e segura, ideal para famílias Fácil acesso a vias principais e transportes Próximo de comércio, escolas, farmácias, supermercados e serviços essenciais Proximidades: Gondodoce – 450 m Estrada D. Miguel – 900 m Pingo Doce – 1.000 m Av. Mário Soares – 1.000 m Farmácia Cruz Maia – 1.100 m Rotunda do Taralhão – 1.100 m Lidl – 1.100 m Posto de Combustível GALP – 1.200 m Continente – 1.300 m Escola Básica Vinhal – 1.500 m Colégio Paulo VI – 2.300 m ? Oportunidade para investir ou construir a sua casa num local privilegiado, combinando sossego, acessibilidade e proximidade a todas as comodidades. ? Contacte-nos para mais informações ou para agendar uma visita!

Urban Plot for Construction – Vinhal, S. Cosme (Gondomar) Unique Opportunity to Build Your Dream Home We present this urban plot of 2,200 m², located in Vinhal – S. Cosme, Gondomar, in a quiet and safe residential area, ideal for those seeking peaceful living with easy access to essential services. The plot is situated on a renovated street, with easy access to main roads, offering excellent mobility and a privileged setting for residential projects. The surrounding area is predominantly composed of detached houses, ensuring privacy and comfort. Key Advantages: Total area of 2,200 m², perfect for a family home or small residential development Quiet and safe location, ideal for families Easy access to main roads and public transport Close to shops, schools, pharmacies, supermarkets, and essential services Nearby Amenities: Gondodoce – 450 m Estrada D. Miguel – 900 m Pingo Doce – 1,000 m Av. Mário Soares – 1,000 m Farmácia Cruz Maia – 1,100 m Rotunda do Taralhão – 1,100 m Lidl – 1,100 m GALP Gas Station – 1,200 m Continente – 1,300 m Escola Básica Vinhal – 1,500 m Colégio Paulo VI – 2,300 m ? An exceptional opportunity to invest or build your home in a prime location, combining tranquility, accessibility, and proximity to all amenities. ? Contact us today for more information or to schedule a visit!

Terreno urbano para construcción en Vinhal - S. Cosme, en el municipio de Gondomar ? Superficie: 2.200 m² Con acceso por calle rehabilitada y ubicado en una tranquila zona residencial de viviendas unifamiliares. Localización con múltiples accesos, servicios y comercios cercanos: Gondodoce _____ 450

REFERÊNCIA: T-24857**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1989**Preço:** 164.000 €Terreno Urbano 2.200m² em Gondomar| 164 000,00€

m Estrada D. Miguel _____ 900 m Pingo Doce _____ 1.000 m Av. Mário Soares _____
1.000 m Farmácia Cruz Maia _____ 1.100 m Rotonda do Taralhão _____ 1.100 m Lidl
_____ 1.100 m Gasolinera GALP (Taralhão) _____ 1.200 m Continente _____ 1.300 m
Escola Básica de Vinhal _____ 1.500 m Colegio Paulo VI _____ 2.300 m ? ;Contáctenos
para MÁΣ INFORMACIÓN! ;Una OPORTUNIDAD que no puede dejar pasar! ? ;SU
TIEMPO ES VALIOSO! Con el respaldo de las mejores entidades financieras, le
acompañamos en todo el proceso de aprobación de su crédito. ;Póngase en contacto con
nosotros!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>