

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Morada de gaveto T5 Benavente

**REFERÊNCIA:** M-24886**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Benavente**Freguesia:** Samora Correia**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 228.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2003**Preço:** 315.000 €

Moradia T5 com garagem em Samora Correia



PT Moradia T5 de dois pisos com garagem, num lote de 436m², com uma área bruta de 264,66m² e uma área útil de 228,36m² em Samora Correia. A Moradia está localizada na Urbanização Quinta das Cegonhas, uma das urbanizações mais tranquilas de Samora Correia. Boa localização com transportes a cerca de 250mts e parque infantil, campo de padel e jardim com esplanada, a 100 metros, próximo do centro de saúde, perto de escolas, jardins de infância, hipermercados, pavilhão e piscinas, ciclovias, e diverso comércio e serviços. Samora Correia situa-se a cerca de 30 min de Lisboa, e está a 5 min do acesso a A10 e A13 e a 10 min do acesso A1. Desinvestimento Bancário - Este Imóvel não é elegível para financiamento a 100% (apenas nos casos incluídos pela nova lei aprovada)

Samora Correia, com existência documentada dos meados do século XIII, é uma freguesia portuguesa do concelho de Benavente, com 321,39 km² de área. Foi elevada a cidade em 12 de Junho de 2009. A Grande Lezíria formou-se aos poucos, no século passado, graças aos valados levantados e à regularização dos esteiros. Graças à sua atual situação de encruzilhada de estradas foi crescendo um grande desenvolvimento, quer agro-pecuário quer industrial, fazendo desta freguesia uma das mais prósperas do Distrito de Santarém, e a que mais cresce demograficamente. Compõem a Freguesia os lugares de Porto Alto, Arados, Murteira, Catapereiro, Pancas, Belmonte, Baracha, Braço de Prata e Adema (Samora Correia). Confronta com as Freguesias de Benavente e Freguesia de Santo Estêvão

(Concelho de Benavente), Freguesia de Vila Franca de Xira (Concelho de Vila Franca de Xira), Freguesia de Alcochete (Concelho de Alcochete), União de Freguesias Poceirão e Marateca (Concelho de Palmela) e Freguesia de Canha (Concelho do Montijo).

Festividades Principais: Carnaval – Fevereiro/Março Feira Anual - Abril Semana Taurina – Abril/Maio Festival Gastronomia – Julho Festas Nossa Senhora de Oliveira e Nossa Senhora de Guadalupe – Agosto Marque já a sua visita A Remax+Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. * Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal N° 0002250

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Para mais informações contacte: Pedro Fonseca - REMAX VANTAGEM 9_6_9_6_9_5_3_7_4 (chamada para rede móvel nacional) pnfonseca@remax.pt EN 5-bedroom house with garage, on a plot of 436m2, with a gross area of 264.66m2 and a useful area of 228.36m2 in Samora Correia The house is located in the Urbanization Quinta das Cegonhas, one of the most peaceful urbanizations of Samora Correia. Good location with transport about 250mts away and playground, paddle court and garden with terrace, 100 meters away, close to the health center, near schools, kindergartens, hypermarkets, pavilion and swimming pools, bike path, and various trade and services. Samora Correia is located about 30 minutes from Lisbon, and is 5 minutes from the access to A10 and A13 and 10 minutes from the access to A1. Banking Disinvestment - This Property is not eligible for 100% financing Samora Correia, with documented existence from the mid-13th century, is a Portuguese parish in the municipality of Benavente, with 321.39 km² of area. It was elevated to a city on June 12, 2009. The Great Lezíria was formed gradually, in the last century, thanks to the raised ditches and the regularization of the estuaries. Thanks to its current situation of crossroads of roads, a great development has been growing, both agricultural-livestock and industrial, making this parish one of the most prosperous in the District of Santarém, and the one that grows most demographically. The Parish is composed of the places of Porto Alto, Arados, Murteira, Catapereiro, Pancas, Belmonte, Baracha, Braço de Prata and Adema (Samora Correia). It borders the Parishes of Benavente and Parish of Santo Estêvão (Municipality of Benavente), Parish of Vila Franca de Xira (Municipality of Vila Franca de Xira), Parish of Alcochete (Municipality of Alcochete), Union of Parishes Poceirão and Marateca (Municipality of Palmela) and Parish of Canha (Municipality of Montijo). Main Festivities: Carnival - February/March Annual Fair - April Taurine Week - April/May Gastronomy Festival - July Feast of Our Lady of Oliveira and Our Lady of Guadalupe - August Book your visit now.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>