

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Morada em banda T3 Fronteira**

Morada T3 de 2 pisos de habitação, implantada em lote de 146 m², situada em Fronteira. O imóvel é composto por 2 frentes e 2 pisos. No R/C: Quarto, corredor, cozinha e arrumos. No 1º Andar: 2 quartos, casa de banho e sala. Localiza-se na envolvente urbana, com moradias de 2 pisos na envolvente de similar idade e cêrcea. Zona dotada de infraestruturas, com disponibilidade de estacionamento e transportes rodoviários na proximidade.

Informação sobre áreas: Área total do terreno - 146 m² Área de implantação do edifício - 74 m² Área bruta de construção - 148 m² Área bruta privativa - 148 m². Caracterização de Fronteira e área circundante Bonita vila tipicamente alentejana, Fronteira encontra-se situada na margem esquerda da ribeira de Avis, a norte da cidade de Estremoz e a sudoeste da cidade de Portalegre. Os vestígios de ocupação humana nesta localidade remontam a mais de 10 mil anos, como comprovam os inúmeros monumentos megalíticos, entre os quais se salientam cerca de 30 antas e os dólmenes da Necrópole Megalítica da Herdade Grande ou as rochas gravadas da Herdade dos Pintos. A sua fundação é atribuída ao Rei D. Dinis, em virtude de ter mandado construir o Castelo de que ainda hoje restam algumas ruínas. Na Zona destaca-se o lugar de Atoleiros, muito próximo de Fronteira, onde ocorreu a Batalha dos Atoleiros, em 1384, a primeira de uma série de batalhas decisivas para a manutenção da independência portuguesa durante a crise dinástica de 1383-1385, em que as forças castelhanas foram derrotadas pelo exército comandado por D. Nuno Álvares Pereira. Em Fronteira, encontram-se diversos monumentos dignos de registo, nomeadamente, a Igreja Matriz, as Igrejas do Espírito Santo, do Senhor dos Mártires, a Capela de Nossa Senhora da Vila Velha, o edifício dos Paços do Concelho, o pelourinho e até a estação dos caminhos-de-ferro com os seus painéis de azulejos da autoria de Leopoldo Battistini, retratando cenas da vida rural. Dotada de uma pródiga natureza circundante e abundante vegetação, esta vila oferece bonitas paisagens e a possibilidade de variadas atividades desportivas e de lazer, disponibilizando o Centro Ecoturístico da Ribeira grande, que conta com uma praia fluvial, piscinas, percurso pedestre e um observatório astronómico equipado com a tecnologia mais atual. Para mais informações, documentação ou agendamento de visitas: CONTACTO DIRETO RENATO MOREIRA [_9_2_4_3_5_7_9_7_9_](mailto:rmlmoreira@remax.pt) rmlmoreira@remax.pt House T3 with 2 floors, set in a plot of 146 m², located in Fronteira. The property consists of 2 fronts and 2 floors. On the ground floor: Bedroom, hallway, kitchen and storage. On the 1st floor: 2 bedrooms, bathroom and living room. It is located in the urban surroundings, with 2-storey houses in the surroundings of similar age and height. Area equipped with infrastructure, with availability of parking and road transport nearby. Area information: Total land area - 146 m² Building deployment area - 74 m² Gross construction area - 148 m² Private gross area - 148 m². If you need it, I have credit solutions tailored to your dream home. One of the most important decisions of your life, you should have the help of an expert in the field. With me, all your questions will have an answer. For more information, documentation or scheduling visits: CONTACTO DIRETO RENATO MOREIRA [_9_2_4_3_5_7_9_7_9_](mailto:rmlmoreira@remax.pt) A pretty typical Alentejo village, Fronteira is located on the left bank of the Avis stream, north of the city of

REFERÊNCIA: M-24907**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Portalegre**Concelho:** Fronteira**Freguesia:** Fronteira**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 120.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 41.000 €Moradia T3 de 2 pisos implantada em lote de 146 m² em Fronteira.

Estremoz and southwest of the city of Portalegre. Traces of human occupation in this location date back more than 10,000 years, as evidenced by the numerous megalithic monuments, among which around 30 dolmens and the dolmens of the Megalithic Necropolis of Herdade Grande or the engraved rocks of Herdade dos Pintos stand out. Its foundation is attributed to King D. Dinis, by virtue of having ordered the construction of the Castle, of which some ruins still remain today. Of note is the place of Atoleiros, very close to Fronteira, where the Battle of Atoleiros took place in 1384, the first of a series of decisive battles for the maintenance of Portuguese independence during the dynastic crisis of 1383-1385, in which the forces Castilians were defeated by the army commanded by D. Nuno Álvares Pereira. In Fronteira, there are several monuments worth mentioning, namely, the Mother Church, the Churches of Espírito Santo, of Senhor dos Mártires, the Chapel of Nossa Senhora da Vila Velha, the building of the Town Hall, the pillory and even the railway station with its tile panels by Leopoldo Battistini, depicting scenes of rural life. Endowed with a lavish surrounding nature and abundant vegetation, this village offers beautiful landscapes and the possibility of various sports and leisure activities, offering the Ecotourism Center of Ribeira Grande, which has a river beach, swimming pools, a pedestrian path and an astronomical observatory equipped with the most current technology.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>