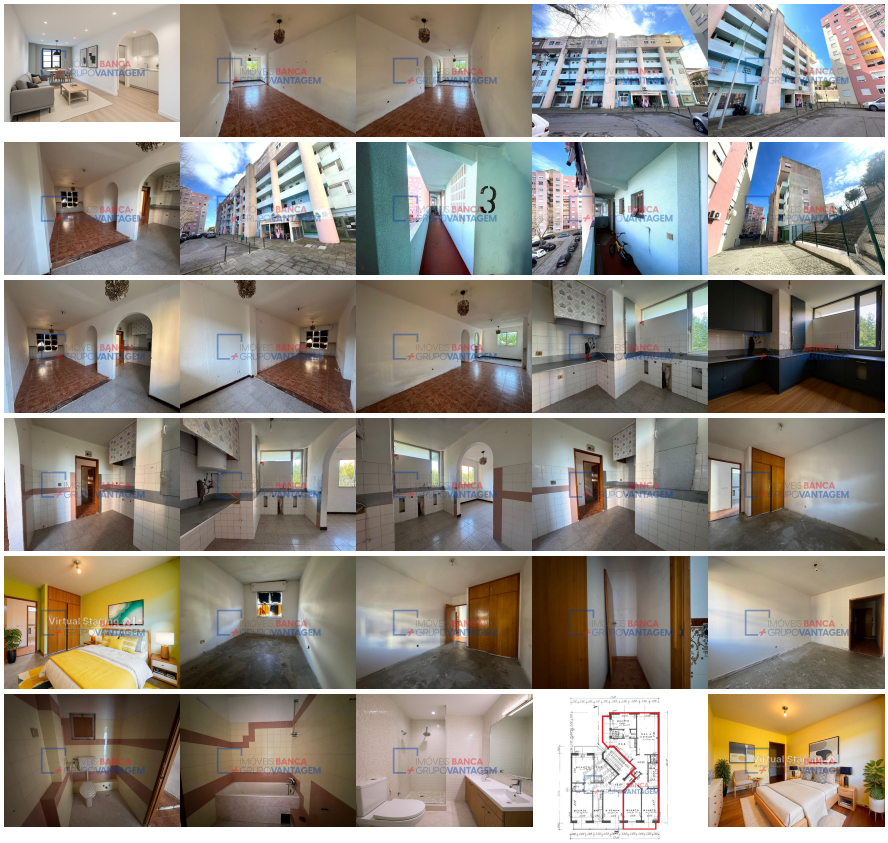
**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

**E-MAIL** vantagemcentral@remax.pt

## DETALHE DO IMÓVEL

# Apartamento T2 Setúbal



**REFERÊNCIA:** A-24930

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Setúbal

**Concelho:** Setúbal

**Freguesia:** Setubal (S. Sebastião)

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 63.95 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:** 1990

**Preço:** 187.000 €

Apartamento T2 Setúbal

Apartamento T2 Setúbal Oportunidade de investimento ! Se o que procura é rentabilidade e valorização !!! ? Localizado na freguesia de São Sebastião, em pleno centro da cidade de Setúbal, este apartamento T2 oferece uma área total de 85 m², situado no 3º piso de um edifício de 6 andares. ➡? Composição do imóvel: Hall de entrada Sala comum espaçosa 2 quartos Cozinha funcional 1 instalação sanitária ✔? Zona consolidada e altamente valorizada Situado no centro da Cidade de Setúbal, em zona Habitacional consolidada, conta com bastante comercio e serviços na envolvente onde encontramos todos os serviços essenciais tais como Escolas, Jardins de Infância, Supermercados, Correios, Bancos, Restaurantes, Cafés, Zonas de Lazer, Farmácias, Clínicas e Hospital. Zona com boas acessibilidades, próxima dos principias acessos às vias que servem a Cidade de Setúbal (autoestradas A12, A2 e EN10 ), e com facilidade de acesso a vários transportes públicos estando o imóvel situado a apenas a 1200 metros da estação ferroviária de Setúbal. Não perca esta oportunidade de investimento com rentabilidade garantida. Contacte-nos e fique a saber mais sobre os pormenores do seu Futuro investimento! Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de casa própria com isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos. Disponível para mais esclarecimentos. Para mais informações, contacte-nos! Tratamos da aprovação do seu crédito. CONTACTO DIRECTO Adenildo Sena - Consultor Imobiliário

Telefone : (+351) 928 125 484 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail:adenildosena@remax.pt Site: ImoveisBanca.com IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO. Escolher o Grupo RE/MAX Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. 2 bedroom flat Setúbal Excellent investment opportunity if you are looking for profitability and appreciation. Sale of a 2-bedroom property with a total area of 85m2, located in the parish of São Sebastião, municipality and district of Setúbal, on the 3rd floor of a building without a lift. The property comprises an entrance hall, lounge, 2 bedrooms, 1 bathroom and kitchen. The property has an E energy certificate. Located in the centre of the city of Setúbal, in a consolidated residential area, it has plenty of shops and services in the surrounding area, where you'll find all the essential services such as schools, kindergartens, supermarkets, post offices, banks, restaurants, cafés, leisure areas, pharmacies, clinics and a hospital. The area has good accessibility, close to the main accesses to the roads that serve the city of Setúbal (motorways A12, A2 and EN10), and with easy access to various forms of public transport. The property is located just 1200 metres from Setúbal railway station. Don't miss out on this investment opportunity with guaranteed profitability. Contact us and find out more about the details of your future investment! Property covered by the tax benefits of home ownership with exemption from IMT and IS for young people up to the age of 35. Available for further information. Contact us for more information! We'll take care of your credit approval. DIVESTMENT PROPERTY WITH NO SPECIAL FINANCING CONDITIONS. Choosing the RE/MAX Group means: Opting for the most efficient network of Property Consultants on the market, capable of advising and assisting you in the purchase of your property. Whatever the value of your investment, you can always be sure that your new property is not just a part of what we do, it's everything we do. Appartement de 2 chambres à coucher Setúbal Opportunité d'investissement ! Si ce que vous recherchez est la rentabilité et l'appréciation !!! Vente d'une propriété de 2 chambres à coucher avec une superficie totale de 85m2, située dans la paroisse de São Sebastião, municipalité et district de Setúbal, au 3ème étage d'un immeuble sans ascenseur. La propriété se compose d'un hall d'entrée, d'un salon, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'une cuisine. La propriété dispose d'un certificat énergétique E. Situé au centre de la ville de Setúbal, dans une zone résidentielle consolidée, il dispose de nombreux commerces et services dans les environs où vous trouverez tous les services essentiels tels que des écoles, des jardins d'enfants, des supermarchés, des bureaux de poste, des banques, des restaurants, des cafés, des zones de loisirs, des pharmacies, des cliniques et un hôpital. La zone est bien accessible, proche des principaux axes routiers desservant la ville de Setúbal (autoroutes A12, A2 et EN10), et permet d'accéder facilement aux différents transports publics, la propriété étant située à seulement 1200 mètres de la gare de Setúbal. La propriété bénéficie des avantages fiscaux de l'accession à la propriété avec l'exonération de l'IMT et de l'IS pour les jeunes jusqu'à 35 ans. Disponible pour plus d'informations. Pour plus d'informations, veuillez nous contacter ! LA PROPRIÉTÉ PEUT ÊTRE CÉDÉE SANS CONDITIONS DE FINANCEMENT PARTICULIÈRES.