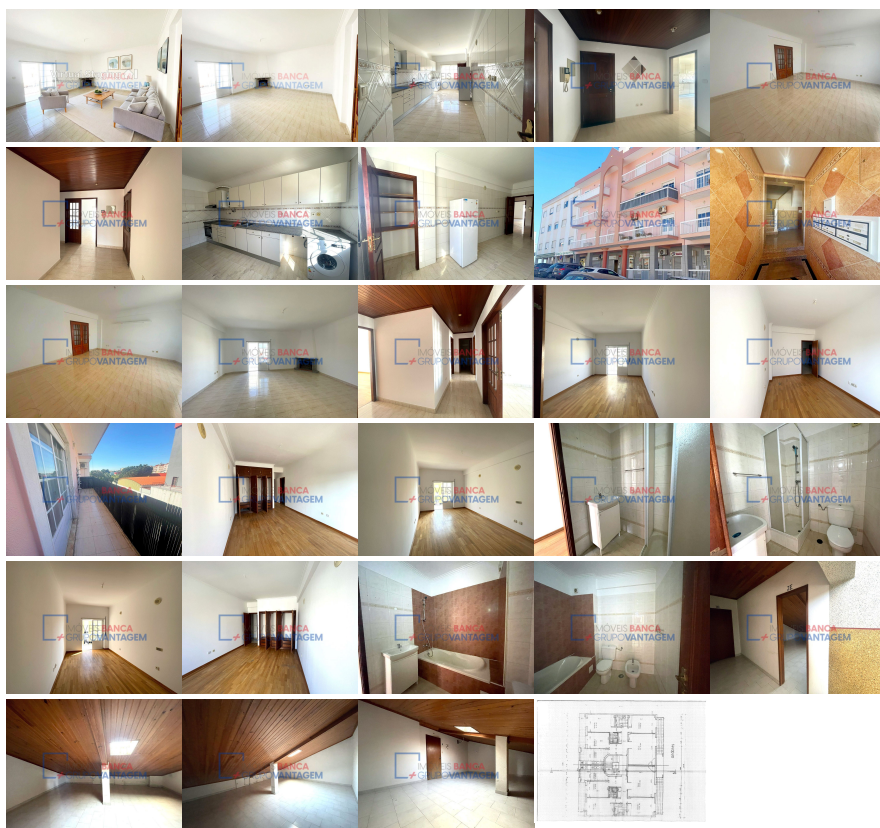


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Seixal****REFERÊNCIA:** A-24955**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Seixal**Freguesia:** Seixal**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 100.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1997**Preço:** 334.000 €

T3 para Venda no Seixal



Apartamento T3 com 109 m² – Seixal Apresentamos este excelente apartamento T3 com 103 m² de área total, situado no 2.º andar de um edifício sem elevador, localizado numa zona tranquila e consolidada do concelho do Seixal. O imóvel destaca-se pela sua funcionalidade e boa distribuição de espaços. É composto por um acolhedor hall de entrada, cozinha equipada, sala ampla com lareira e acesso a varanda, ideal para momentos de lazer. Dispõe ainda de três quartos com roupeiros embutidos, sendo um deles uma confortável suite com varanda privativa, além de duas casas de banho. Como mais-valia, conta com uma espaçosa arrecadação no último piso com cerca de 20 m², equipada com claraboia com abertura, proporcionando luz natural — perfeita para arrumação extra ou até para um espaço multifuncional. Certificado energético: C Localizado numa zona habitacional com excelente envolvência, encontrará todo o tipo de comércio e serviços a poucos minutos, incluindo escolas, supermercados, cafés, restaurantes, espaços de lazer e diversas entidades públicas. A acessibilidade é um dos pontos fortes deste imóvel, com rápidos acessos às principais vias (A2, A33 e EN10), bem como uma boa rede de transportes públicos. Situa-se a cerca de 2 km da estação fluvial do Seixal e a aproximadamente 5 km das estações ferroviárias do Fogueteiro e Foros de Amora (Fertagus), além de contar com várias ligações de autocarro nas proximidades. Lisboa fica a cerca de 20 minutos e Setúbal a 30 minutos. Se procura um apartamento confortável, bem localizado e com excelente potencial, esta

pode ser a sua próxima casa. Agende já a sua visita e venha conhecer! Contato Direto: Helena Simão RE/MAX + Grupo Vantagem (+351) 9.3.7.9.9.6.3.2.3 Também disponível via WhatsApp através do número indicado. e-mail: helenasimao@remax.pt Webpage: Helena Simão - Agente RE/MAX Vantagem Sul | RE/MAX Portugal Site: www.imoveisbanca.com 3-Bedroom Apartment with Storage | Seixal We present this excellent 3-bedroom apartment with a total area of 103 sqm, located on the 2nd floor of a building without an elevator, set in a quiet and well-established residential area in Seixal. The property stands out for its functional layout and well-distributed spaces. It comprises an inviting entrance hall, a fully equipped kitchen, and a spacious living room with a fireplace and access to a balcony — perfect for relaxing moments. There are three bedrooms with built-in wardrobes, including a comfortable en-suite bedroom with its own private balcony, as well as two bathrooms. As an added value, the apartment includes a generous 20 sqm storage room on the top floor, featuring a skylight with opening, allowing plenty of natural light — ideal for extra storage or a versatile multi-purpose space. Energy Rating: C Located in a well-served residential area, you will find a wide range of local amenities nearby, including schools, supermarkets, cafés, restaurants, leisure areas, and public services. Accessibility is one of the key highlights of this property, with quick access to major roads (A2, A33, and EN10), as well as excellent public transport connections. The apartment is approximately 2 km from Seixal river station and around 5 km from Fogueteiro and Foros de Amora train stations (Fertagus line). Lisbon is just 20 minutes away, and Setúbal around 30 minutes, whether by car or public transport. If you are looking for a comfortable home in a convenient location with great potential, this could be your next property. Schedule your visit today and discover your future home! Direct Contact: Helena Simão RE/MAX + Grupo Vantagem (+351) 9.3.7.9.9.6.3.2.3 Also available via WhatsApp at the number provided. e-mail: helenasimao@remax.pt Webpage: Helena Simão - RE/MAX Vantagem Sul Agent | RE/MAX Portugal Site: www.imoveisbanca.com

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>