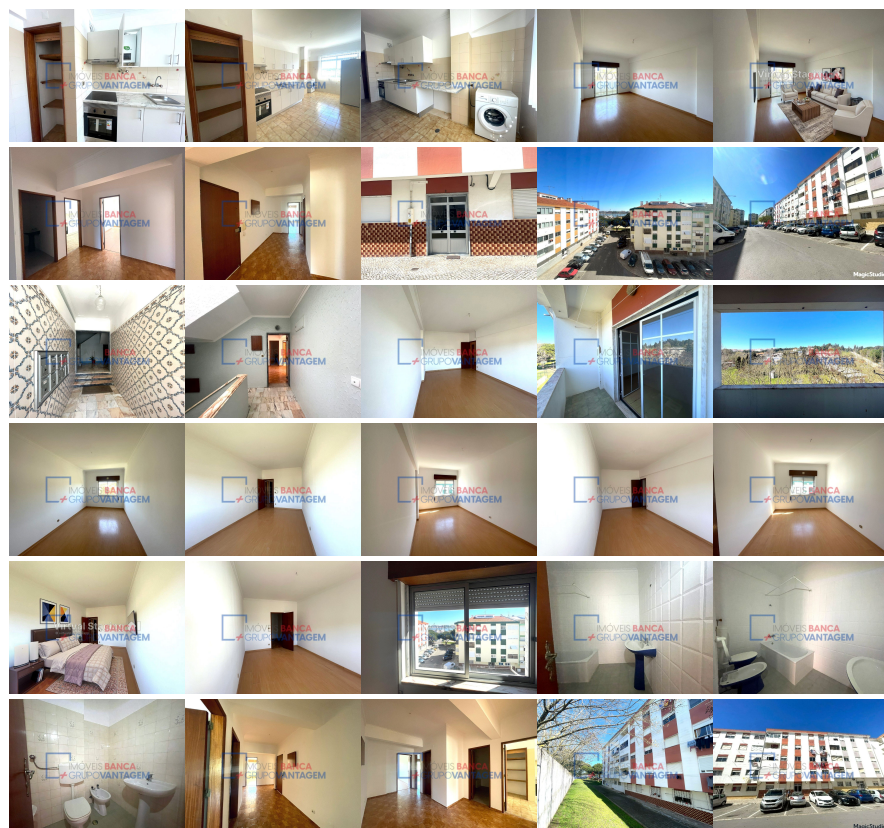


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Seixal****REFERÊNCIA:** A-24958**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Seixal**Freguesia:** Amora**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 92.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 314.000 €

T3 no Seixal para Venda



Apartamento para Venda com Contrato de Arrendamento em Vigor até Abril de 2026. **IMÓVEL INDISPONÍVEL PARA VISITAS.** Apartamento T3 com uma área total de 104 m², localizado na Freguesia e Concelho do Seixal, Distrito de Setúbal, situado no 2º Andar de um edifício sem elevador. O imóvel é composto por hall de entrada, Cozinha equipada, sala comum com varanda, 3 quartos com roupeiros, e 2 instalações sanitárias. Imóvel com Certificado Energético E (202%). Está localizado em Zona Habitacional consolidada, situada na Quinta da Medideira, junto ao Parque Urbano da Amora e ao campo do Amora Futebol Clube, com estabelecimentos de comércio e serviços na envolvente tais como cafés, restaurantes, supermercados escolas e espaços de lazer. Está situado a cerca de 500 Metros do Supermercado LIDL, a 700 Metros do edifício da Segurança Social, a 800 metros da Escola Secundária EB 2/3 Paulo da Gama e a 1 Km da Escola Básica do 1º Ciclo de Paivas e Amora. Zona com boas acessibilidades, próxima dos principais acessos às vias que servem o concelho do Seixal (autoestradas A2, A33, e EN10), e com facilidade de acesso a vários transportes públicos estando situada a cerca de 5 Km da estação Fluvial do Seixal e a 3 Km da estação Ferroviária dos Foros Amora (Fertagus), contando ainda com acesso a vários autocarros da Carris Metropolitana nas imediações do edifício. Fica a cerca de 30 minutos do Centro de Setúbal e a cerca de 20 minutos de Lisboa utilizando a sua viatura ou os vários transportes públicos que existem na zona. **Notas Adicionais:** O Imóvel será

Vendido nas condições em que se encontra actualmente e com o ónus do Contrato de Arrendamento em vigor. Não perca esta oportunidade e venha conhecer este imóvel com a localização ideal para a sua futura residência. Referência interna A – 24958 Contacte-nos e marque já a sua visita! Helena Simão Consultora Imobiliária e Gestora de Processos na Equipa de Desinvestimento de Imoveis da Banca e Fundos de Investimento RE/MAX + Grupo Vantagem (+351) 9.3.7.9.9.6.3.2.3 e-mail: helenasimao@remax.pt Webpage: Helena Simão - Agente RE/MAX Vantagem Sul | RE/MAX Portugal Site: www.imoveisbanca.com

Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do nº de contacto acima indicado. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o Nº 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite e contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita! Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Apartment for Sale with a Lease Agreement in effect until April 2026. PROPERTY UNAVAILABLE FOR VIEWINGS. 3-bedroom apartment with a total area of ??104 m2, located in the parish and municipality of Seixal, Setúbal district, situated on the 2nd floor of a building without an elevator. The property comprises an entrance hall, equipped kitchen, living room with balcony, 3 bedrooms with wardrobes, and 2 bathrooms. Property with Energy Certificate E (202%). It is located in a consolidated residential area, situated in Quinta da Medideira, next to the Amora Urban Park and the Amora Football Club field, with commercial and service establishments in the surrounding area such as cafes, restaurants, supermarkets, schools and leisure spaces. It is located approximately 500 meters from the LIDL supermarket, 700 meters from the Social Security building, 800 meters from the Paulo da Gama Secondary School (EB 2/3), and 1 km from the Paivas and Amora Primary School (1st Cycle). The area has good accessibility, close to the main access roads serving the municipality of Seixal (A2, A33, and EN10 motorways), and with easy access to various public transport options, being located approximately 5 km from the Seixal River Station and 3 km from the Foros Amora Railway Station (Fertagus), and also having access to several Carris Metropolitana buses in the vicinity of the building. Located approximately 30 minutes from the center of Setúbal and about 20 minutes from Lisbon using your car or the various public transport options available in the area. Additional Notes: The property will be sold in its current condition and with the existing lease agreement remaining in effect. Don't miss this opportunity and come see this property with the ideal location for your future residence. Internal Reference A – 24958 Contact us and schedule your visit now! Helena Simão Real Estate Consultant and Process Manager in the Banking and Investment Funds Real Estate Divestment Team RE/MAX + Grupo Vantagem (+351) 9.3.7.9.9.6.3.2.3 e-mail: helenasimao@remax.pt Webpage: Helena Simão - RE/MAX Vantagem Sul Agent | RE/MAX Portugal Website: www.imoveisbanca.com

If you would like a more convenient and faster way to contact us, please note that we are available via WhatsApp at the contact number above. Need financing to buy your future property? No problem! We will handle your loan approval! We have at your disposal a financial office, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, that handles your loan. We are available to help you throughout the entire process. Don't hesitate to contact us today and schedule your visit! Don't miss this opportunity. RE/MAX + Grupo Vantagem exists to help you realize your dreams, whether it's buying, selling, or renting your property, whether for your own home or as an investment. We will always be at your disposal and grateful in advance for the opportunity to speak with you and show you our commitment and professionalism, so don't hesitate to contact us. Choosing RE/MAX + Vantagem means opting for the most efficient network of Real Estate Consultants on the market, capable of advising and accompanying you throughout the entire process of buying, selling, or renting your property.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>