

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Palmela

**REFERÊNCIA:** A-24973**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Palmela**Freguesia:** Pinhal Novo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 80.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1981**Preço:** 206.000 €

T3 em venda no Pinhal Novo.



T3 em venda no Pinhal Novo. Excelente oportunidade para adquirir a futura Habitação da sua Família em zona privilegiada ou como uma excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização. Venda de um Imóvel T3 com uma área total de 85m², localizado na freguesia do Pinhal Novo, Concelho de Palmela, Distrito de Setúbal, situado no 3º Piso de um edifício sem elevador. O imóvel é composto por hall de entrada, cozinha, sala comum, 3 quartos e 1 instalação sanitária. Imóvel com certificado energético C (148%). Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais para aquisição de casa própria permanente, com isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos, acumulativamente com a possibilidade de utilização de Garantia do Estado para financiamento até 100% do valor de compra do Imóvel. Estamos disponíveis para mais esclarecimentos. Não hesite e contacte-nos agora mesmo. Situado no centro da vila do Pinhal Novo, em zona Habitacional consolidada, conta com bastante comércio e serviços na envolvente onde encontramos todos os serviços essenciais tais como Escolas, Jardins de Infância, Supermercados, Correios, Bancos, Restaurantes, Cafés, Zonas de Lazer, Farmácias, Clínicas e Unidade de Saúde Familiar. Zona com boas acessibilidades, próxima dos principais acessos às vias que servem o concelho de Palmela (autoestradas A12, A33, A2), e com facilidade de acesso a vários transportes públicos estando o imóvel situado a apenas

a 800 mt da estação ferroviária do Pinhal Novo. Fica a cerca de 20 minutos do centro de Setúbal e a cerca de 30 minutos de Lisboa utilizando a sua viatura ou os vários transportes públicos que existem na zona. Não perca esta oportunidade e contacte-nos para ficar a saber mais sobre os pormenores da sua futura Habitação e da sua Família ou do seu Futuro investimento! Referência interna A-24973 Contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos - Equipa de Imoveis de Desinvestimento da Banca e Fundos de Investimento RE/MAX + Grupo Vantagem – Loja Arrábida Phone: (+351) 964 644 139 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j_berrucho/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos - Equipa de Imoveis de Desinvestimento da Banca e Fundos de Investimento RE/MAX + Grupo Vantagem -Loja Arrábida Telefone (+351) 928 125 484 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt Webpage: www.adenildosena/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através dos n°s de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um Departamento Financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite! Contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita. Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. English 3 bedroom property for sale in Pinhal Novo. An excellent opportunity to buy your family's future home in a privileged area or as an excellent investment opportunity if you're looking for profitability and value for money. Sale of a 3 bedroom property with a total area of 85m2, located in the parish of Pinhal Novo, Municipality of Palmela, District of Setúbal, situated on the 3rd floor of a building without a lift. The property comprises an entrance hall, kitchen, lounge, 3 bedrooms and 1 bathroom. Property with energy certificate C (148%). The property is covered by the tax benefits for buying your own permanent home, with exemption from IMT and IS for young people up to the age of 35, combined with the possibility of using the State Guarantee to finance up to 100% of the property's purchase price. We are available for further information. Don't hesitate and contact us now. Located in the centre of the town of Pinhal Novo, in a consolidated residential area, it has plenty of shops and services in the surrounding area, where you'll find all the essential services such as schools, kindergartens, supermarkets, post offices, banks, restaurants, cafés, leisure areas, pharmacies, clinics and a family health unit. The area has good accessibility, close to the main roads serving the municipality of Palmela (motorways A12, A33, A2), and easy access to various forms of public transport, with the property located just 800 metres from Pinhal Novo railway station. It's around 20 minutes from the centre of Setúbal and around 30 minutes from Lisbon using your car or the various public transport options in the area. Don't miss out on this opportunity and contact us to find out more about the details of your future home and your family or your future investment! Internal reference A-24973 Contact us now and book your visit! José Berrucho - Property Consultant / Process Manager - Banking and Investment Funds Divestment Property Team RE/MAX + Vantagem Group - Arrábida Store Phone: (+351) 964 644 139 (cost of call to national mobile network) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j_berrucho/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Adenildo Sena - Property Consultant / Case Manager - Banking and Investment Funds Divestment Property Team RE/MAX + Vantagem Group - Arrábida Store Telephone (+351) 928 125 484 (cost of call to national mobile network) E-mail: adenildosena@remax.pt Webpage: www.adenildosena/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com If you would like a quicker and more convenient way of contacting us, we can be reached via Whatts App, using the contact numbers above. Do you need finance to buy your future property? No problem! We'll take care of your credit approval! We have a Finance Department at your disposal, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, which will take care of your credit. We are available to help you throughout the process. Don't hesitate! Contact us today and book your visit. Don't miss out on this opportunity. RE/MAX + Grupo Vantagem is here to help you realise your dreams, whether it's buying, selling or renting your property, whether it's for your own home or as an investment. We will always be at your

disposal and are grateful in advance for the opportunity to talk to you and let you know of our commitment and professionalism, so don't hesitate to contact us. Choosing RE/MAX + Vantagem means opting for the most efficient network of Real Estate Consultants on the market, capable of advising and accompanying you throughout the entire process of buying, selling or renting your property. Français Propriété de 3 chambres à coucher à vendre à Pinhal Novo. Une excellente opportunité pour acheter la future maison de votre famille dans une zone privilégiée ou comme une excellente opportunité d'investissement si vous recherchez la rentabilité et le rapport qualité-prix. Vente d'une propriété de 3 chambres à coucher avec une superficie totale de 85m2, située dans la paroisse de Pinhal Novo, Municipalité de Palmela, District de Setúbal, située au 3ème étage d'un immeuble sans ascenseur. La propriété comprend un hall d'entrée, une cuisine, un salon, 3 chambres et 1 salle de bain. Propriété avec certificat énergétique C (148%). La propriété bénéficie des avantages fiscaux liés à l'achat d'un logement permanent, avec exonération de l'IMT et de l'IS pour les jeunes jusqu'à 35 ans, ainsi que de la possibilité d'utiliser la garantie de l'État pour financer jusqu'à 100 % du prix d'achat de la propriété. Nous sommes à votre disposition pour toute information complémentaire. N'hésitez pas à nous contacter. Située au centre de la ville de Pinhal Novo, dans une zone résidentielle consolidée, elle dispose de nombreux commerces et services dans les environs, où vous trouverez tous les services essentiels tels que des écoles, des jardins d'enfants, des supermarchés, des bureaux de poste, des banques, des restaurants, des cafés, des zones de loisirs, des pharmacies, des cliniques et une unité de santé familiale. La zone bénéficie d'une bonne accessibilité, à proximité des principaux axes routiers desservant la municipalité de Palmela (autoroutes A12, A33, A2), et d'un accès facile à divers moyens de transport public, la propriété étant située à seulement 800 mètres de la gare ferroviaire de Pinhal Novo. Elle se trouve à environ 20 minutes du centre de Setúbal et à environ 30 minutes de Lisbonne en voiture ou par les différents transports en commun de la région. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous pour en savoir plus sur les détails de votre future maison et de votre famille ou de votre futur investissement ! Référence interne A-24973 Contactez-nous dès maintenant et réservez votre visite ! José Berrucho - Consultant immobilier / Gestionnaire de processus - Équipe de propriété de désinvestissement des banques et des fonds d'investissement Groupe RE/MAX + Vantagem - Magasin Arrábida Téléphone : (+351) 964 644 139 (coût de l'appel vers le réseau mobile national) Courriel : j.berrucho@remax.pt Site web : www.j_berrucho/remax.pt Site web : ImoveisBanca.com Adenildo Sena - Consultant en immobilier / Gestionnaire de cas - Équipe immobilière de désinvestissement des banques et des fonds d'investissement Groupe RE/MAX + Vantagem - Magasin Arrábida Téléphone (+351) 928 125 484 (coût de l'appel vers le réseau mobile national) Courriel : adenildosena@remax.pt Site web : www.adenildosena/remax.pt Site web : ImoveisBanca.com Si vous souhaitez nous contacter de manière plus rapide et plus pratique, vous pouvez nous joindre via Whatts App, en utilisant les numéros de contact ci-dessus. Vous avez besoin d'un financement pour acheter votre future propriété ? Pas de problème ! Nous nous occupons de l'approbation de votre crédit ! Nous disposons d'un département financier, GOLD BY MAXFINANCE, un intermédiaire de crédit enregistré auprès de la Banque du Portugal sous le numéro 0002250, qui s'occupera de votre crédit. Nous sommes à votre disposition pour vous aider tout au long du processus. N'hésitez pas à nous contacter ! Contactez-nous dès aujourd'hui et réservez votre visite. Ne manquez pas cette opportunité. RE/MAX + Grupo Vantagem est là pour vous aider à réaliser vos rêves, qu'il s'agisse de l'achat, de la vente ou de la location de votre propriété, que ce soit pour votre propre logement ou comme investissement. Nous serons toujours à votre disposition et nous vous remercions d'avance de l'occasion qui nous est donnée de vous parler et de vous faire part de notre engagement et de notre professionnalisme, alors n'hésitez pas à nous contacter. Choisir RE/MAX + Vantagem, c'est opter pour le réseau de conseillers immobiliers le plus efficace du marché, capable de vous conseiller et de vous accompagner tout au long du processus d'achat, de vente ou de location de votre bien. Español Propiedad de 3 dormitorios en venta en Pinhal Novo. Una excelente oportunidad para comprar el futuro hogar de su familia en una zona privilegiada o como una excelente oportunidad de inversión si usted está buscando rentabilidad y relación calidad-precio. Venta de una propiedad de 3 dormitorios con una superficie total de 85m2, situado en la parroquia de Pinhal Novo, Municipio de Palmela, Distrito de Setúbal, situado en el 3er piso de un edificio sin ascensor. La propiedad consta de un hall de entrada, cocina, salón, 3 dormitorios y 1 baño. Propiedad con certificado energético C (148%). La propiedad está cubierta por los beneficios fiscales para la compra de su propia vivienda permanente, con exención del IMT y el IS para los jóvenes de hasta 35 años, junto con la posibilidad de utilizar la Garantía del Estado para financiar hasta el 100% del precio de compra de la propiedad. Estamos a su disposición para más información. No lo dude y póngase en contacto con nosotros ahora. Situado en el centro de la ciudad de Pinhal Novo, en una zona

residencial consolidada, tiene un montón de tiendas y servicios en los alrededores, donde encontrará todos los servicios esenciales, tales como escuelas, guarderías, supermercados, oficinas de correos, bancos, restaurantes, cafeterías, zonas de ocio, farmacias, clínicas y una unidad de salud familiar. La zona tiene buena accesibilidad, cerca de las principales carreteras que sirven al municipio de Palmela (autopistas A12, A33, A2), y fácil acceso a diversos medios de transporte público, con la propiedad situada a sólo 800 metros de la estación de tren de Pinhal Novo. Está a unos 20 minutos del centro de Setúbal y a unos 30 minutos de Lisboa utilizando el coche o los diferentes transportes públicos de la zona. ¡No pierda esta oportunidad y póngase en contacto con nosotros para conocer los detalles de su futuro hogar y su familia o su futura inversión! Referencia interna A-24973 ¡Contáctenos ahora y reserve su visita! José Berrucho - Consultor Inmobiliario / Gestor de Procesos - Equipo Inmobiliario de Banca y Desinversión de Fondos de Inversión RE/MAX + Grupo Vantagem - Tienda Arrábida Teléfono: (+351) 964 644 139 (coste de la llamada a la red móvil nacional) Correo electrónico: j.berrucho@remax.pt Página Web: www.j_berrucho/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Adenildo Sena - Consultor Inmobiliario / Gestor de Casos - Equipo Inmobiliario de Desinversión en Banca y Fondos de Inversión RE/MAX + Grupo Vantagem - Tienda Arrábida Teléfono (+351) 928 125 484 (coste de la llamada a la red móvil nacional) Correo electrónico: adenildosena@remax.pt Página Web: www.adenildosena/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Si desea una forma más rápida y cómoda de ponerse en contacto con nosotros, puede hacerlo a través de Whatts App, utilizando los números de contacto anteriores. ¿Necesita financiación para comprar su futuro inmueble? No hay problema. ¡Nosotros nos encargamos de la aprobación de su crédito! Tenemos a su disposición un Departamento Financiero, GOLD BY MAXFINANCE, intermediario de crédito registrado en el Banco de Portugal con el nº 0002250, que se ocupará de su crédito. Estamos a su disposición para ayudarle durante todo el proceso. ¡No lo dude! Contacte con nosotros hoy mismo y reserve su visita. No pierda esta oportunidad. RE/MAX + Grupo Vantagem está aquí para ayudarle a realizar sus sueños, ya sea comprando, vendiendo o alquilando su propiedad, ya sea para vivienda propia o como inversión. Estaremos siempre a su disposición y agradecemos de antemano la oportunidad de conversar con usted y hacerle partícipe de nuestro compromiso y profesionalidad, así que no dude en ponerse en contacto con nosotros. Elegir RE/MAX + Vantagem es optar por la red de Consultores Inmobiliarios más eficiente del mercado, capaz de asesorarle y acompañarle durante todo el proceso de compra, venta o alquiler de su inmueble.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>