

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Palmela



Imóvel Ocupado, por inquilino com Contrato de Arrendamento em vigor até junho de 2025 .que se encontra actualmente Indisponível para Visitas, sendo comercializado nessa mesma condição! Venda de um Imóvel T3 para remodelação com uma área total de 85m2, localizado na freguesia do Pinhal Novo, Concelho de Palmela, Distrito de Setúbal, situado no 3º Piso de um edifício sem elevador. O imóvel é composto por hall de entrada, cozinha, sala comum, 3 quartos e 1 instalação sanitária. Imóvel com certificado energético C (136%). Excelente oportunidade de investimento se o que procura é valorização. Situado no centro da vila do Pinhal Novo, em zona Habitacional consolidada, conta com bastante comercio e serviços na envolvente onde encontramos todos os serviços essenciais tais como Escolas, Jardins de Infância, Supermercados, Correios, Bancos, Restaurantes, Cafés, Zonas de Lazer, Farmácias, Clínicas e Unidade de Saúde Familiar. Zona com boas acessibilidades, próxima dos principais acessos às vias que servem o concelho de Palmela (autoestradas A12, A33, A2), e com facilidade de acesso a vários transportes públicos estando o imóvel situado a apenas a 800 mt da estação ferroviária do Pinhal Novo. Fica a cerca de 20 minutos do centro de Setúbal e a cerca de 30 minutos de Lisboa utilizando a sua viatura ou os vários transportes públicos que existem na zona. Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de casa própria com isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos. Disponível para mais esclarecimentos. Contacto Directo. Adenildo Sena - Consultor Imobiliário Telefone (+351) 9_2_8_1_2_5_4_8_4 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt Pagina: www.adenildo_sena/remax.pt Site: ImoveisBanca.com Vânia Biscaia 9_6_4_6_9_7_0_1_8_ vbiscaia@remax.pt Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. English Excellent investment opportunity if you are looking for profitability and appreciation. Leased property with an ongoing lease agreement, currently unavailable for visits, being marketed in that same condition! For sale,

REFERÊNCIA: A-24973**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Palmela**Freguesia:** Pinhal Novo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 80.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1981**Preço:** 159.000 €

T3 Pinhal Novo.

a 85m2 three-bedroom property for renovation located in the parish of Pinhal Novo, Palmela Municipality, Setúbal District, situated on the 3rd floor of a building without an elevator. The property comprises an entrance hall, kitchen, living room, 3 bedrooms, and 1 bathroom. The property has an energy certification of C (136%). Excellent investment opportunity if you are looking for appreciation. Located in the center of the village of Pinhal Novo, in a consolidated residential area, it benefits from a wide range of commerce and services in the surroundings, including essential services such as schools, kindergartens, supermarkets, post office, banks, restaurants, cafes, leisure areas, pharmacies, clinics, and a family health unit. The area has good accessibility, close to the main access routes serving the municipality of Palmela (A12, A33, A2 highways), and with easy access to various public transportation options, as the property is just 800 meters away from Pinhal Novo train station. It is about 20 minutes from the center of Setúbal and approximately 30 minutes from Lisbon, using your own vehicle or the various public transportation options available in the area. Don't miss this opportunity and contact us to learn more about the details of your future investment! Visits can be scheduled soon. Do you need financing for the purchase of your future property? No problem! We handle the approval of your credit! We have at your disposal a Financial Department, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under number 0002250, which handles your credit. We are available to assist you throughout the process. RE/MAX + Grupo Vantagem is here to help you achieve your dreams, whether it's in the buying, selling, or renting of your property, whether for personal residence or as an investment. We are always at your service and grateful in advance for the opportunity to speak with you and introduce you to our commitment and professionalism, so please do not hesitate to contact us. Choosing RE/MAX + Grupo Vantagem means opting for the most efficient network of Real Estate Consultants in the market, capable of advising and guiding you throughout the process of buying or renting your property.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>