

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Armazém Fronteira

**REFERÊNCIA:** N-25017**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Portalegre**Concelho:** Fronteira**Freguesia:** Fronteira**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 290.000 €

Armazéns com 2.954m2 Portalegre

Conjunto de armazéns, com um total de 2.954m² e inseridos num terreno com 5.136m², situados junto à Estação de Caminhos de Ferro de Fronteira, Distrito de Portalegre. Esta antiga unidade industrial é composta por: 1 armazém de dois pisos com 1.458m², em estrutura de betão armado 1 segundo armazém em estrutura metálica com 1.350m² 1 edifício com 146m² destinado a escritórios, balneários e cantina. A sua localização em área urbana consolidada, junto à entrada Sul de Fronteira, apresenta uma envolvente composta por prédios rústicos e mistos, proximidade do Quartel de Bombeiros e da Zona Industrial de Fronteira. O acesso realiza-se a partir da Estrada Municipal (Estrada de Santo Amaro) e encontra-se próximo da EN243. Para mais informações, documentação ou marcação de visitas, contacte, por favor: José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 964 644 139 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j_berrucho/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 928 125 484 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt Webpage: www.adenildosena/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Bonita vila tipicamente alentejana, Fronteira encontra-se situada na margem esquerda da ribeira de Avis, a norte da cidade de Estremoz e a sudoeste da cidade de Portalegre. Os vestígios de ocupação humana nesta localidade remontam a mais de 10 mil anos, como comprovam os inúmeros monumentos megalíticos, entre os quais se salientam cerca de 30 antas e os dólmens da Necrópole Megalítica da Herdade Grande ou as rochas gravadas da Herdade dos Pintos. A sua fundação é atribuída ao Rei D. Dinis, em virtude de ter mandado construir o Castelo de que ainda hoje restam algumas ruínas. Na Zona destaca-se o lugar de Atoleiros, muito próximo de Fronteira, onde ocorreu a Batalha dos Atoleiros, em 1384, a primeira de uma série de batalhas decisivas para a manutenção da independência portuguesa durante a crise dinástica de 1383-1385, em que as forças castelhanas foram derrotadas pelo exército comandado por D. Nuno Álvares Pereira. Em

Fronteira, encontram-se diversos monumentos dignos de registo, nomeadamente, a Igreja Matriz, as Igrejas do Espírito Santo, do Senhor dos Mártires, a Capela de Nossa Senhora da Vila Velha, o edifício dos Paços do Concelho, o pelourinho e até a estação dos caminhos-de-ferro com os seus painéis de azulejos da autoria de Leopoldo Battistini, retratando cenas da vida rural. Dotada de uma pródiga natureza circundante e abundante vegetação, esta vila oferece bonitas paisagens e a possibilidade de variadas atividades desportivas e de lazer, disponibilizando o Centro Ecoturístico da Ribeira grande, que conta com uma praia fluvial, piscinas, percurso pedestre e um observatório astronómico equipado com a tecnologia mais atual. Set of warehouses, with a total of 2,954m² and located on a plot of land measuring 5,136m², located next to the Fronteira Railway Station, Portalegre District. This former industrial unit is composed of: 1 two-storey warehouse with 1,458m², in reinforced concrete structure 1 second warehouse in metal structure with 1,350m² 1 building with 146m² for offices, changing rooms and canteen. Its location in a consolidated urban area, next to the South entrance of Fronteira, presents an environment made up of rustic and mixed buildings, close to the Fire Station and the Fronteira Industrial Zone. Access is from the Municipal Road (Estrada de Santo Amaro) and is close to the EN243. For more information, documentation or booking visits, please contact: José Berrucho – Real Estate Consultant / Process Manager of Divestment Team Remax + Vantagem Arrábida Group Phone: (+351) 964 644 139 (National mobile network call cost) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j_berrucho/remax.pt Website: ImoveisBanca.com A beautiful, typically Alentejo village, Fronteira is located on the left bank of the Avis river, north of the city of Estremoz and southwest of the city of Portalegre. The traces of human occupation in this location date back more than 10 thousand years, as evidenced by the numerous megalithic monuments, including around 30 dolmens and the dolmens of the Megalithic Necropolis of Herdade Grande or the engraved rocks of Herdade dos Pintos. Its foundation is attributed to King D. Dinis, because he ordered the construction of the Castle of which some ruins still remain today. In the area, the place of Atoleiros stands out, very close to Fronteira, where the Battle of Atoleiros took place, in 1384, the first in a series of decisive battles to maintain Portuguese independence during the dynastic crisis of 1383-1385, in which Castilian forces were defeated by the army commanded by D. Nuno Álvares Pereira. In Fronteira, there are several monuments worth mentioning, namely, the Main Church, the Churches of Espírito Santo, Senhor dos Mártires, the Chapel of Nossa Senhora da Vila Velha, the Paços do Concelho building, the pillory and even the railway station with its tile panels designed by Leopoldo Battistini, depicting scenes of rural life. Endowed with a lavish surrounding nature and abundant vegetation, this village offers beautiful landscapes and the possibility of a variety of sporting and leisure activities, offering the Ribeira grande Ecotourism Center, which has a river beach, swimming pools, pedestrian trail and an equipped astronomical observatory. with the most current technology.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>