

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Armazém Avis****REFERÊNCIA:** N-25018**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Portalegre**Concelho:** Avis**Freguesia:** Avis**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1997**Preço:** 220.000 €

Imóvel com 3447m2 localizado na Vila de Avis

Imóvel de cariz Industrial com 3447m2, localizado em zona consolidada da Vila de Avis., situado em zona de fácil acessibilidade pedonal e viária distando o imóvel menos de 200 metros da EN243. A envolvente é composta por moradias unifamiliares, pequeno comércio tradicional e alguns edifícios de serviços. O estacionamento faz-se de forma gratuita na via pública. Edificação de construção tradicional, anteriormente utilizado como Lagar de Azeite, em Área de terreno urbano parcialmente impermeabilizado com uma edificação industrial. O imóvel, com uma área bruta de construção de 593m2, desenvolve-se num piso térreo, composto de área principal ampla, escritório, arrumação e instalações sanitárias. Anexos compostos por armazém, balneários, copa / sala de refeições e oficina. No terreno circundante a edificação existe uma Zona ampla de estacionamento, um furo hertziano que possibilita a captação de água, área de cargas e descargas,. Conta também com uma área "subterranea" que permite entre outros a captação, armazenamento e ou tratamento de águas pluviais e/ou residuais. Para mais informações, documentação ou marcação de visitas, contacte, por favor: Contactos Directos. José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 964 644 139 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j_berrucho/remax.pt WebSite: MoveisBanca.com Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento

Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 928 125 484 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt Webpage: www.adenildosena/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Esta pitoresca vila alentejana, composta por ruas estreitas e casas caiadas de branco, guarda em si a memória da antiga e poderosa Ordem Militar de Avis. Após a conquista da vila aos Mouros, em 1211, o terreno foi cedido pelo rei D. Afonso II a Fernando Anes, Mestre dos Frades de Évora, futura Ordem de Avis, com o objectivo de povoar a região e construir o castelo, que ocorreu entre 1214 e 1223. Ao passear pela vila, encontrará três das seis torres originais do castelo: Torre da Rainha (Torre da Rainha), Torre de Santo António (Torre de Santo António) e Torre de São Roque (Torre de São Roque), bem como alguns troços da muralha medieval que foram incorporados no casario da vila. No topo da colina granítica, rodeada pelas águas de um rio próximo, Avis passou assim a existir sob a protecção do mosteiro da ordem que deu nome à vila. Deverá entrar na praça central do Largo do Convento passando pela porta da Porta da Vila, junto à Torre da Rainha, através da qual verá enquadrada uma vista panorâmica da planície que se estende ao longe à sua frente. No centro histórico da vila, visite a igreja e dependências do antigo convento da Ordem Militar de São Bento de Avis, recentemente restauradas. O edifício vizinho, hoje sede da Câmara Municipal, fazia parte da residência dos Mestres da Ordem. Se seguir pela esquerda, encontrará o original pelourinho em frente à escadaria de acesso ao parque municipal, decorado com máscaras e gárgulas. Além de tudo isso, há uma águia de asas abertas, que se tornou o símbolo da cidade. Também merece uma visita a igreja paroquial do século XV, revestida no interior com azulejos policromados do século XVII. Entregue-se ao encanto que exala destas estreitas ruas medievais e das paredes brancas das típicas casinhas alentejanas, e descanse um pouco no pequeno mas encantador Jardim do Mestre de Avis, deixando o olhar pousar na vila e na imensa claramente abaixo de você. Na zona vizinha não deixe de visitar a albufeira formada pela barragem do Maranhão, datada da década de 1950 e concebida para irrigar a região envolvente, onde também poderá praticar diversos desportos. O miradouro junto à barragem permite desfrutar de uma magnífica vista sobre este lago artificial e sobre as pastagens e campos de trigo envolventes. Industrial property with 3447m2, located in a consolidated area of Vila de Avis., located in an area with easy pedestrian and road accessibility, the property being less than 200 meters from the EN243. The surrounding area is made up of single-family houses, small traditional shops and some service buildings. Parking is free on public roads. Traditionally constructed building, previously used as an Olive Oil Press, in an area of partially waterproofed urban land with an industrial building. The property, with a gross construction area of 593m2, is located on a ground floor, comprising a large main area, office, storage and sanitary facilities. Annexes comprising warehouse, changing rooms, pantry/dining room and workshop. On the land surrounding the building there is a large parking area, a borehole that allows water collection, a loading and unloading area. It also has an "underground" area that allows, among other things, the capture, storage and/or treatment of rainwater and/or wastewater. For more information, documentation or booking visits, please contact: José Berrucho – Real Estate Consultant / Process Manager of Divestment Team Remax + Vantagem Arrábida Group Phone: (+351) 964 644 139 (National mobile network call cost) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j_berrucho/remax.pt Website: ImoveisBanca.com This picturesque Alentejo village, made up of narrow streets and whitewashed houses, holds within it the memory of the ancient and powerful Military Order of Avis. After the conquest of the town from the Moors, in 1211, the land was ceded by King D. Afonso II to Fernando Anes, Master of the Friars of Évora, future Order of Avis, with the aim of populating the region and building the castle, which occurred between 1214 and 1223. As you stroll through the town, you will find three of the castle's six original towers: Torre da Rainha (Torre da Rainha), Torre de Santo António (Torre de Santo António) and Torre de São Roque (Torre de São Roque), as well as some sections of the medieval wall that were incorporated into the town's houses. At the top of the granite hill, surrounded by the waters of a nearby river, Avis thus came to exist under the protection of the monastery of the order that gave the town its name. You should enter the central square of Largo do Convento passing through the Porta da Vila door, next to the Torre da Rainha, through which you will see a panoramic view of the plain that stretches into the distance in front of you. In the historic center of the village, visit the church and outbuildings of the former convent of the Military Order of São Bento de Avis, recently restored. The neighboring building, today the seat of the City Council, was part of the residence of the Masters of the Order. If you go left, you will find the original pillory in front of the staircase leading to the municipal park, decorated with masks and gargoyles. In addition to all this, there is an eagle with open wings, which has become the symbol of the city. The 15th century parish church is also worth a visit, covered inside with 17th century polychrome tiles. Surrender to the charm that exudes from these narrow medieval streets and the white walls of the typical Alentejo houses, and rest for a while in

the small but charming Jardim do Mestre de Avis, letting your gaze rest on the village and the immense one clearly below you. In the neighboring area, be sure to visit the reservoir formed by the Maranhão dam, dating from the 1950s and designed to irrigate the surrounding region, where you can also practice various sports. The viewpoint next to the dam allows you to enjoy a magnificent view over this artificial lake and the surrounding pastures and wheat fields.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>