

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada em banda 0 Avis**

Prédio urbano, anteriormente destinado a comércio, (Bar-Restaurante), com a superfície coberta de 223,695m<sup>2</sup>, (Área bruta privativa de 141,80m<sup>2</sup> e área bruta dependente de 81,895m<sup>2</sup>) e logradouro com 23,265m<sup>2</sup>. É composto por zona de bar com balcão, instalações sanitárias, sala de refeições, cozinha, despensa e instalação sanitária para empregados. No logradouro, pavimentado a mosaico cerâmico, tem um anexo destinado a armazém e esplanada coberta. Para mais informações, documentação ou marcação de visitas, contacte, por favor: Contactos Directos. José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 964 644 139 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 928 125 484 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: [adenildosena@remax.pt](mailto:adenildosena@remax.pt) Webpage: [www.adenildosena/remax.pt](http://www.adenildosena/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Benavila situa-se a norte da sede de Concelho, distando dela cerca de 6 km. Ocupa uma superfície de 65,6 km<sup>2</sup>, que correspondem a cerca de 11% da área do Concelho. De acordo com os últimos censos realizados em 2001, o número de habitantes é de 1017. Benavila estende-se numa área relativamente plana, numa das margens da Albufeira do Maranhão, onde o branco das habitações se destaca dos coloridos campos que a rodeiam. A proximidade do lençol de água torna Benavila numa localidade privilegiada em termos de paisagem. A designação de “Benavila” advém do facto de, durante vários séculos, esta povoação ser conhecida como “Buena Villa”, reportando-se à predominância de campos férteis em seu redor, que lhe valeram um papel preponderante no período de conquista da nacionalidade, ao assegurar o abastecimento da Ordem de Avis. Nesta localidade encontra-se um pequeno templo construído no século XV que se destaca pela sua originalidade arquitetónica: a Capela de Nossa Senhora d’Entre Águas, cujo nome advém do facto de se situar na confluência das ribeiras de Seda e da Sarrazola. Nesta ermida encontra-se uma lápide que está classificada como Monumento Nacional. Entre os mais destacados ex-libris de Benavila encontram-se os vinhos de excelência produzidos pela Fundação Abreu Callado, distinguidos com vários prémios nacionais e internacionais. Urban building, previously intended for commerce, (Bar-Restaurant), with a covered surface of 223.695m<sup>2</sup>, (Gross private area of 141.80m<sup>2</sup> and gross dependent area of 81.895m<sup>2</sup>) and public space with 23.265m<sup>2</sup>. It consists of a bar area with counter, toilets, dining room, kitchen, pantry and toilet for employees. In the patio, paved with ceramic mosaic, there is an annex for a warehouse and a covered terrace.

For more information, documentation or booking visits, please contact: José Berrucho – Real Estate Consultant / Process Manager of Divestment Team Remax + Vantagem Arrábida Group Phone: (+351) 964 644 139 (National mobile network call cost) Email:

**REFERÊNCIA:** M-25019**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Portalegre**Concelho:** Avis**Freguesia:** Benavila e Valongo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2006**Preço:** 90.000 €

Prédio urbano em Benavila, Avis, com superfície coberta de 224m<sup>2</sup> e logradouro com 23m<sup>2</sup>

j.berrucho@remax.pt Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) Website: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com)  
Benavila is located north of the municipality, approximately 6 km away. It occupies an area of 65.6 km<sup>2</sup>, which corresponds to around 11% of the Municipality's area. According to the last censuses carried out in 2001, the number of inhabitants is 1017. Benavila extends in a relatively flat area, on one of the banks of Albufeira do Maranhão, where the white of the houses stands out from the colorful fields that surround it. The proximity of the water table makes Benavila a privileged location in terms of landscape. The name "Benavila" comes from the fact that, for several centuries, this town was known as "Buena Villa", referring to the predominance of fertile fields around it, which gave it a preponderant role in the period of conquest of nationality, by ensuring the supply of the Order of Avis. In this town there is a small temple built in the 15th century that stands out for its architectural originality: the Chapel of Nossa Senhora d'Entre Águas, whose name comes from the fact that it is located at the confluence of the Seda and Sarrazola rivers. In this hermitage there is a tombstone that is classified as a National Monument. Among Benavila's most notable ex-libris are the excellent wines produced by the Abreu Callado Foundation, distinguished with several national and international awards.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>