

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Lote para moradia em banda Alcácer do Sal****REFERÊNCIA:** T-25024**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Alcácer do Sal**Freguesia:** Santa Maria do Castelo e Santiago e Santa Susana**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Em construção**Área útil:** 104.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 215.000 €Terreno Urbano em Alcácer do Sal com 245 m²

Excelente Oportunidade de Investimento em Terreno Urbano com Moradia T3 em Fase Final de Acabamentos Localizado na prestigiada urbanização do Telheiro, na Freguesia e concelho de Alcácer do Sal, no Distrito de Setúbal, este terreno urbano de 245 m² oferece uma oportunidade única para investimento e valorização. O lote de terreno já conta com uma moradia unifamiliar de tipologia T3, actualmente em fase final de acabamentos. A habitação é composta por uma garagem box espaçosa ao nível da cave, capaz de acomodar 2 viaturas, um rés do chão com hall de entrada, cozinha, sala de estar e casa de banho, e um primeiro andar com 2 quartos sendo um deles com roupeiro, 1 suíte com closet e outro WC. Adicionalmente, a moradia possui um sótão com pé direito generoso, ideal para quartos adicionais ou espaço de arrumação. O imóvel ainda não possui certificado energético atribuído. Situado no Loteamento do Olival dos Telheiros, na Rua Henrique Lino, este terreno beneficia de uma excelente capacidade construtiva, numa área urbana composta por moradias unifamiliares semelhantes e em várias fases de construção. Com uma localização geográfica privilegiada, a habitação oferece uma vista desafogada sobre a vila e o Rio Sado. Nas proximidades, encontram-se diversos serviços, incluindo o Lar José Godinho, o Posto Territorial da GNR de Alcácer do Sal, o Jardim Municipal, a Praça de Toiros, o Pavilhão Graciete Baião, o Palácio da Justiça e o Tribunal de Alcácer do Sal. O centro da Vila fica a

apenas 1500 metros, onde é possível encontrar uma variedade de comércio e serviços locais. Além disso, o imóvel dispõe de um quintal generoso, com espaço suficiente para a construção de uma piscina, ideal para desfrutar de momentos de lazer e relaxamento em família ou entre amigos. A zona está estrategicamente situada na Península de Setúbal, a cerca de 60 km da cidade de Setúbal e a aproximadamente 90 km de Lisboa, com acesso facilitado pela proximidade da N5 e A2. Além disso, o transporte público é facilmente acessível, com autocarros locais, autocarros da rede expresso e a Linha Ferroviária do Sul, cuja estação está a apenas 3 km de distância. Não perca esta oportunidade e agende já a sua visita para conhecer este espaço único, ideal para a implementação da sua moradia numa zona privilegiada, próxima das magníficas praias da Costa Alentejana, ou como um investimento seguro com rentabilidade garantida. Referência interna T-25024 Contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! Contactos Directos. José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 9_6_4_6_4_4_1_3_9 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j_berrucho/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 9_2_8_1_2_5_4_8_4 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt Webpage: www.adenildosena/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do n°s de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. English Excellent investment opportunity if you are looking for profitability and appreciation. Urban land with a total area of 245 m2, located in the Telheiro urbanization, in the parish and municipality of Alcácer do Sal, Setúbal District, where a T3 single-family home is being finalized. The house consists of a spacious garage in the basement, ground floor with an entrance hall, kitchen, living room, and bathroom, and the first floor with 2 bedrooms, 1 suite, and a bathroom. The property does not yet have an assigned energy certificate. The plot of land is located in the Olival dos Telheiros development, on Henrique Lino Street, in an urban area with good construction capacity, characterized by single-family homes of similar characteristics, and with several plots of land for construction as well as several houses for renovation. With a privileged geographical location, the house has an magnificent and unobstructed view of the village and the Sado River. In the vicinity, you can find various services such as the José Godinho Elderly Home, Alcácer do Sal GNR Territorial Post, Municipal Garden, Bullfighting Arena, Graciete Baião Pavilion, Palace of Justice, and Alcácer do Sal Court. The center of the village is about 1500 meters away, where you can find other types of local commerce and services. The area is located on the Setúbal Peninsula and is about 60 km from the city of Setúbal and about 90 km from Lisbon, with good road access due to the proximity to N5 and A2. It has easy access to public transportation such as local buses, express buses, and the Southern Railway Line, with the station located about 3 km away. Don't miss this opportunity and come to discover this space, ideal for the implementation of your home in this privileged leisure area, relatively close to the magnificent beaches of the Alentejo Coast, or as an investment opportunity with guaranteed profitability. Internal reference T-25024. Contact us and schedule your visit now! Direct contact. José Berrucho – Remax Advantage Arrábida Phone: (+351) 9_6_4_6_4_4_1_3_9 (Call for the National mobile network) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j_berrucho/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Disinvestment property, no 100% financing available. Do you need financing for the purchase of your future property? No problem! We handle the approval of your credit! We have at your disposal a Financial Department, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under number 0002250, which handles your credit. We are available to assist you throughout the process. RE/MAX + Grupo Vantagem is here to help you achieve your dreams, whether it's in the buying, selling, or renting of your property, whether for personal residence or as an investment. We are always at your service and grateful in advance for the opportunity to speak with you and

introduce you to our commitment and professionalism, so please do not hesitate to contact us. Choosing RE/MAX + Vantagem means opting for the most efficient network of Real Estate Consultants in the market, capable of advising and assisting you throughout the process of buying, selling, or renting your property.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>