

## Remax - Vantagem.

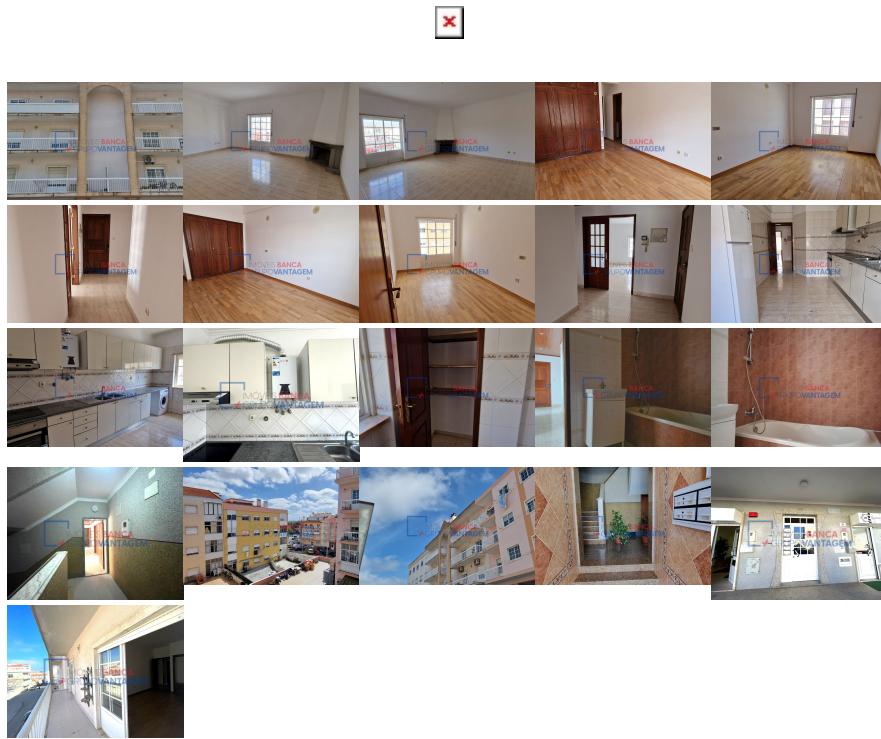
R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



## DETALHE DO IMÓVEL

# Apartamento T3 Seixal



**REFERÊNCIA:** A-25042

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Setúbal

**Concelho:** Seixal

**Freguesia:** Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 103.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 334.000 €

Apartamento T3 Seixal para Venda

Apartamento T3 Para venda com Contrato de Arrendamento em Vigor até Abril de 2026  
**IMÓVEL INDISPONIVEL PARA VISITAS.** Apartamento T3 com uma área total de 103 m<sup>2</sup>, localizado na Freguesia e Concelho do Seixal, Distrito de Setúbal, situado no 2ºAndar de um edifício sem elevador. O imóvel é composto por hall de entrada, Cozinha equipada, sala comum com Lareira e varanda, 3 quartos com roupeiros, 1 deles suite com roupeiro e varanda e 2 instalações sanitárias. O Imóvel conta ainda com uma Arrecadação no ultimo Piso com cerca de 20m<sup>2</sup> com iluminação natural através de Claraboia com Abertura. Imóvel com Certificado Energético C (125%). Está localizado em Zona Habitacional consolidada, com comercio e serviços na envolvente tais como Bombeiros Voluntários, Camara Municipal, Tribunal de Família, Cafés, Restaurantes, Supermercados, Escolas, Infantários e espaços de lazer diversos. Zona com boas acessibilidades, próxima dos principais acessos às vias que servem o concelho do Seixal (autoestradas A2, A33, e EN10), e com facilidade de acesso a vários transportes públicos estando situada a cerca de 2Km da estação Fluvial do Seixal e a 5 Km da estação Ferroviária do Fogueteiro ou de Foros Amora (Fertagus), contando ainda com acesso a vários autocarros da Carris Metropolitana nas imediações do edifício. Fica a cerca de 30 minutos do Centro de Setúbal e a cerca de 20 minutos de Lisboa utilizando a sua viatura ou os vários transportes públicos que existem na zona Notas Adicionais: O Imóvel será Vendido nas condições em que se encontra actualmente e com o Ónus do Contrato de Arrendamento em Vigor. Não perca esta oportunidade e venha conhecer este imóvel com a localização ideal para a sua futura residência. Contacte-nos e marque já a sua visita! Contacto Directo: Rita Carvalho Telefone: (+351) 933278114 (chamada para a Rede Móvel Nacional) e-mail: ritacarvalho@remax.pt Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do nº de contacto acima indicado.

Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o Nº 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite e contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita! Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>