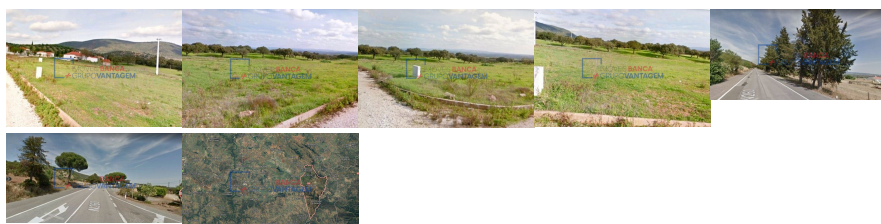


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Lote para moradia geminada Serpa



Lote de terreno urbano com 356m<sup>2</sup>, destinado a construção de moradia, situado em Vila Verde de Ficalho, Concelho de Serpa. O imóvel está inserido num loteamento infra-estruturado e em razoável estado de conservação, com a maioria dos lotes ainda livres de construção. De acordo com o alvará de loteamento em vigor, está previsto para o lote 74, a possibilidade de edificação de uma moradia geminada, de um piso acima do solo, com 225m<sup>2</sup> de Área de Implantação e 225m<sup>2</sup> de Área Bruta de Construção. O acesso ao local é efectuado pela Estrada Nacional EN260 e pelo Itinerário Principal IP8, que liga Beja à fronteira com Espanha. Para mais informações, documentação ou marcação de visitas, contacte, por favor: Francisco Rocha +351 9\_3\_8\_8\_2\_6\_5\_2\_2 fe.rocha@remax.pt Plot of urban land with 356sqm, intended for the construction of a house, located in Vila Verde de Ficalho, in the municipality of Serpa. The property is part of an infrastructure subdivision and in a reasonable state of conservation, with most of the lots still free of construction. According to the allotment permit, the possibility of building a semi-detached house with one floor above ground level, with 225sqm of Deployment Area and 225sqm of Gross Construction Area, is foreseen for lot 74. Access to the site is via the EN260 National Road and the Main Route IP8, which connects Beja to the border with Spain. For more information, documentation or booking visits, please contact: Francisco Rocha +351 9\_3\_8\_8\_2\_6\_5\_2\_2 fe.rocha@remax.pt Terrain urbain de 356m<sup>2</sup>, destiné à la construction d'une maison, situé à Vila Verde de Ficalho, dans la municipalité de Serpa. La propriété fait partie d'un lotissement d'infrastructures et dans un état de conservation raisonnable, la plupart des lots étant encore libres de construction. Selon le permis de lotissement en vigueur, la possibilité de construire une maison jumelée avec un étage au-dessus du niveau du sol, avec 225m<sup>2</sup> de surface de déploiement et 225m<sup>2</sup> de surface brute de construction, est prévue pour le lot 74. L'accès au site se fait par la route nationale EN260 et la route principale IP8, qui relie Beja à la frontière avec l'Espagne. Pour plus d'informations, documentation ou réserve de visites, merci de contacter : Francisco Rocha +351 9\_3\_8\_8\_2\_6\_5\_2\_2 fe.rocha@remax.pt Parcela de terreno urbano con 356m<sup>2</sup>, destinada a la construcción de una casa, ubicada en Vila Verde de Ficalho, en el Municipio de Serpa. La propiedad forma parte de un fraccionamiento de infraestructura y se encuentra en un estado razonable de conservación, con la mayoría de los lotes aún libres de construcción. Según el permiso de adjudicación vigente, se prevé la posibilidad de construir una vivienda adosada de una planta sobre rasante, con 225m<sup>2</sup> de Área de Despliegue y 225m<sup>2</sup> de Área Bruta de Construcción, en el lote 74. El acceso al recinto se realiza a través de la Carretera Nacional EN260 y la Ruta Principal IP8, que une Beja con la frontera con España. Para más información, documentación o reserva de visitas, por favor, contactar con: Francisco Rocha +351 9\_3\_8\_8\_2\_6\_5\_2\_2 fe.rocha@remax.pt Chamadas para rede móvel nacional Calls to national mobile network Appels vers le réseau mobile national Llamadas a red móvil nacional Desfrute das suas férias; nós encontramos o imóvel dos seus sonhos...

**REFERÊNCIA:** T-25076**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Beja**Concelho:** Serpa**Freguesia:** Vila Verde de Ficalho**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** 225.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 15.000 €

Lote de terreno urbano com 356m<sup>2</sup>, destinado a construção de moradia, situado em Vila Verde de Ficalho

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>