

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Moradia em banda T17 Portalegre****REFERÊNCIA:** M-25145**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Portalegre**Concelho:** Portalegre**Freguesia:** Sé e São Lourenço**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 520.000 €Prédio urbano de 3 pisos, 320m<sup>2</sup> de área bruta, no centro histórico de Portalegre

Atenção Sr<sup>o</sup>s Investidores Prédio urbano de 3 pisos, 320m<sup>2</sup> de área bruta (com uma remodelação inacabada na cave), até agora destinado a serviços e comércio, em pleno centro de Portalegre. O Edifício está localizado na zona histórica, próximo de todo o tipo de equipamentos sociais e comércio. O imóvel é compartimentado da seguinte forma: Rés de chão com loja 1 com 3 salas e instalação sanitária, Loja 2 com sala e instalação sanitária, Loja 3 com 2 salas e instalação sanitária, Loja 4 com 2 espaços de armazém; 1.º Andar com 5 divisões, cozinha, 6 instalações sanitárias, 2 arrumações, terraço e corredor de circulação; 2.º Andar com hall, 3 salas, 2 instalações sanitárias e varanda. Caves e Arrumos. Para mais informações, documentação ou marcação de visitas, contacte, por favor: José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 964 644 139 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 928 125 484 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: [adenildosena@remax.pt](mailto:adenildosena@remax.pt) Webpage: [www.adenildosena/remax.pt](http://www.adenildosena/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do n.ºs de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N.º 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite e contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita! Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. Urban building with 3 floors, 320sqm of gross area (with an unfinished renovation in the basement), until now intended for services and commerce, in the heart of Portalegre. It is located in the historic area, close to all types of social facilities and commerce. The property is compartmentalized as follows: Ground floor with Shop 1 with 3 rooms and sanitary installation, Store 2 with living room and

sanitary installation, Shop 3 with 2 rooms and sanitary installation, Store 4 with 2 warehouse spaces; 1st floor with 5 rooms, kitchen, 6 toilets, 2 storage rooms, terrace and hallway; 2nd floor with hall, 3 rooms, 2 toilets and balcony. Cellars and Storage. For more information, documentation or booking visits, please contact: José Berrucho – Real Estate Consultant / Process Manager of Divestment Team Remax + Vantagem Arrábida Group Phone: (+351) 964 644 139 (National mobile network call cost) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) Website: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com)

Immeuble urbain de 3 étages, 320m2 de surface brute (avec une rénovation inachevée au sous-sol), jusqu'à présent destiné aux services et au commerce, au coeur de Portalegre. Il est situé dans le quartier historique, à proximité de tous les types d'équipements sociaux et de commerce. La propriété est compartimentée comme suit : Rez-de-chaussée avec Boutique 1 avec 3 pièces et installation sanitaire, Store 2 avec séjour et sanitaire, Magasin 3 avec 2 pièces et installation sanitaire, Magasin 4 avec 2 espaces d'entrepôt; 1er étage avec 5 chambres, cuisine, 6 toilettes, 2 débarras, terrasse et couloir ; 2ème étage avec hall, 3 chambres, 2 toilettes et balcon. Caves et Stockage. Pour plus d'informations, documentation ou réserve de visites, merci de contacter : José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 964 644 139 (Appels vers le réseau mobile national) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com)

Edifício urbano de 3 plantas, 320m2 de superficie bruta (con reforma inacabada en sótano), hasta ahora destinado a servicios y comercio, en pleno centro de Portalegre. Se encuentra en la zona histórica, cerca de todo tipo de equipamientos sociales y comercio. La propiedad se compartimenta de la siguiente manera: Planta baja con Tienda 1 con 3 habitaciones e instalación sanitaria, Tienda 2 con salón e instalación sanitaria, Local 3 con 2 habitaciones e instalación sanitaria, Tienda 4 con 2 espacios de almacén; 1er piso con 5 habitaciones, cocina, 6 baños, 2 trasteros, terraza y pasillo; 2º piso con vestíbulo, 3 habitaciones, 2 aseos y balcón. Bodegas y Almacenamiento. Para más información, documentación o marcación de visitas, por favor contactar con: José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 964 644 139 (Llamadas a red móvil nacional) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com)

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>