

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Morada em banda T2 Gavião

**REFERÊNCIA:** M-25180**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Portalegre**Concelho:** Gavião**Freguesia:** Gavião e Atalaia**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 57.500 €Moradia T2 em banda, 250m², no Bairro Cadete em Gavião (50% da moradia)

Imóvel que atualmente se encontra OCUPADO sem contrato de arrendamento, não disponível para visitas, sendo comercializado nessa condição! Venda de Imóvel Indiviso. A parte indivisa que se encontra em venda corresponde a 50% (1/2) de uma Moradia em Banda T2, situada no Bairro Cadete, na União de Freguesias de Gavião e Atalaia, Concelho de Gavião e Distrito de Portalegre. Esta moradia, que está implantada em lote de 110m², encontra-se dividida em 4 pisos: Cave c/ (Garagem) R/C e 1º andar c/ 2 quartos, compartimento/quarto interior, sala de estar, sala de jantar, cozinha, despensa, 2 casas de banho Sótão: Arrecadação geral. Nas imediações conta com uma variada oferta de bens e serviços disponíveis na vila do Gavião. As acessibilidades são boas, com fácil ligação à Estrada Nacional N118. Características; 293 m² total 165 m² abp 2 Quartos 2 WCs Estacionamento Ar condicionado Varanda Arrecadação Para mais informações, documentação ou marcação de visitas, contacte, por favor: CONTACTO DIRETO RENATO MOREIRA _9_2_4_3_5_7_9_7_9_ rmlmoreira@remax.pt Gavião, terras de grande emoções, pelas paisagens magníficas, em que se avistam ambas as margens do Rio Tejo. Estamos em presença de um trajeto com muitos trilhos pedonais em ambiente natural, com várias subidas e descidas em zonas de natureza quase selvagem, passagem de obstáculos e um passadiço de madeira junto ao curso do rio. Sair de Belver, junto à Igreja Matriz, descer a rua da Fontinha em direção ao antigo Lagar da Fraga, pela velha levada, e cruzar a Ribeira de Belver por ponte suspensa. Seguir por caminhos entre muros até à estrada. Virar à esquerda e logo à direita, após alguns metros, e seguir por caminho rural entre olivais centenários e pequenos campos de cultivo até Torre Fundeira. Sair da povoação por estrada de asfalto e, depois de passar a ribeira, desviar à direita em direção ao morro onde se encontra a Anta do Penedo Gordo, excelente monumento megalítico. A partir deste local, iniciar a descida até ao Rio Tejo, primeiro mais suave e algo inclinada a partir do Cabeço do Pinalgaio, devendo ser tomada a maior atenção à escadaria natural aí existente. Aceder à Praia da Ortiga sempre junto ao braço do rio, cruzar a linha de comboio e passar ao lado do antigo bairro habitacional, até atingir o tabuleiro de passagem sobre o paredão da Barragem de Belver. Após este atravessamento, virar à esquerda e tomar o trilho natural que segue sempre ao longo da margem esquerda do rio, de jusante para montante. Passar junto às ruínas das Termas da Fadagosa de Belver, atualmente submersas, e seguir sempre pelo trilho de enorme beleza até à Praia Fluvial do Alamal. A partir deste local, seguir por passadiço artificial em madeira, sempre junto à margem. Subir à estrada, passar na ponte rodoviária para a outra margem e iniciar a subida da escadaria, imediatamente à direita no final da ponte, junto ao Museu das Tapeçarias de Belver. Após a escadaria, seguir por trilho bem marcado, que se transforma em caminho de exposição de arte contemporânea ao longo das paredes do percurso, sempre com impressionantes paisagens ao redor. A rua da Fonte Velha, conduz à rua Cândido dos Reis que termina no local de

partida. Property that is currently OCCUPIED without a lease contract, not available for visits, being sold in this condition! Sale of Undivided Property. The undivided part that is for sale corresponds to 50% (1/2) of a T2 Townhouse, located in Bairro Cadete, in the Union of Parishes of Gavião and Atalaia, Municipality of Gavião and District of Portalegre. This house, which is located on a 110m² plot, is divided into 4 floors: Basement with Garage) R/C and 1st floor with 2 bedrooms, interior compartment/bedroom, living room, dining room, kitchen, pantry, 2 bathrooms Attic: General storage. Nearby there is a varied range of goods and services available in the village of Gavião. Accessibility is good, with easy connection to the N118 National Road. Characteristics; 293 m² total 165 m² bbp 2 Bedrooms 2 WCs Parking Air conditioning Balcony Collection For more information, documentation or booking visits, please contact: CONTACTO DIRETO RENATO MOREIRA_9_2_4_3_5_7_9_7_9_rmlmoreira@remax.pt Gavião, lands of great emotions, due to the magnificent landscapes, where you can see both banks of the Tagus River. We are in the presence of a route with many pedestrian trails in a natural environment, with several climbs and descents in areas of almost wild nature, crossing obstacles and a wooden walkway next to the course of the river. Leave Belver, next to the Igreja Matriz, go down Rua da Fontinha towards the old Lagar da Fraga, via the old levada, and cross Ribeira de Belver via a suspension bridge. Follow paths between walls until the road. Turn left and then right, after a few meters, and follow a rural path between centuries-old olive groves and small cultivated fields until Torre Fundeira. Leave the town on the asphalt road and, after passing the river, turn right towards the hill where the Anta do Penedo Gordo is located, an excellent megalithic monument. From here, start the descent to the Tagus River, first gentler and somewhat inclined from Cabeço do Pintalgaio, paying close attention to the natural staircase there. Access Praia da Ortiga always next to the river branch, cross the train line and pass next to the old housing neighborhood, until you reach the crossing over the wall of the Belver Dam. After this crossing, turn left and take the natural trail that always runs along the left bank of the river, from downstream to upstream. Pass by the ruins of the Termas da Fadagosa de Belver, currently submerged, and always follow the trail of enormous beauty to Praia Fluvial do Alamal. From here, follow the artificial wooden walkway, always close to the bank. Go up to the road, cross the road bridge to the other side and start climbing the stairs, immediately on the right at the end of the bridge, next to the Belver Tapestry Museum. After the stairs, follow the well-marked trail, which turns into a contemporary art exhibition path along the walls of the route, always with impressive landscapes around. Rua da Fonte Velha leads to Rua Cândido dos Reis, which ends at the starting point.