

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Morada individual T8 Marinha Grande****REFERÊNCIA:** M-25188**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Leiria**Concelho:** Marinha Grande**Freguesia:** Marinha Grande**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 77.000 €

Moradia e café na Marinha Grande



Imóvel atualmente sem licença de utilização, sendo a obtenção da licença da responsabilidade do cliente comprador. Área total do terreno - 355 m² Área de implantação do edifício - 355m² Área bruta privativa total - 315m² Edifício constituído por 2 utilizações independentes (comércio 150 m² e habitação 160 m²), a necessitar de obras de reabilitação. Situa-se em Pilado, Marinha Grande, a cerca de 9 Km da A17 e a 7 Km do centro da Marinha Grande, onde se encontram os serviços e comércio. O imóvel é composto por: - Comércio • 2 salas amplas; • 2 casas de banho; • 2 casas de banho (compartimentos posteriores); • 2 armazéns (compartimentos posteriores); • 2 arrumos (compartimentos posteriores). - Habitação • Hall de entrada; • Sala de estar; • Cozinha não equipada; • 3 quartos; • 2 casas de banho; • Arrumo. Possui ainda arrumos no logradouro e acesso a um pátio comum. Facilidade de estacionamento. Para mais informações contacte: Para mais informações ligue: Daniel Susano contacto directo: 0_0_3_5_1_9_1_1_5_3_9_2_6_8 (custo chamada para rede móvel nacional)" Property currently without an occupancy license, with the responsibility for obtaining the license resting on the buyer. Total land area - 355 m² Building footprint area - 355 m² Total gross private area - 315 m² The building consists of 2 independent units (150 m² for commercial use and 160 m² for residential use) requiring rehabilitation work. Located in Pilado, Marinha Grande, approximately 9 km from the A17 and 7 km from the center of Marinha Grande, where services and commerce are available. The property comprises: Commercial Unit • 2 spacious rooms; • 2 bathrooms; • 2 bathrooms (rear compartments); • 2 warehouses (rear compartments); • 2 storage rooms (rear compartments). Residential Unit • Entrance hall; • Living room; • Unfurnished kitchen; • 3 bedrooms; • 2 bathrooms; • Storage room. It also includes storage spaces in the yard and access to a common courtyard. Easy parking available. For more information,

please contact: Daniel Susano contacto directo: 0_0_3_5_1_9_1_1_5_3_9_2_6_8 (custo chamada para rede móvel nacional)"

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>