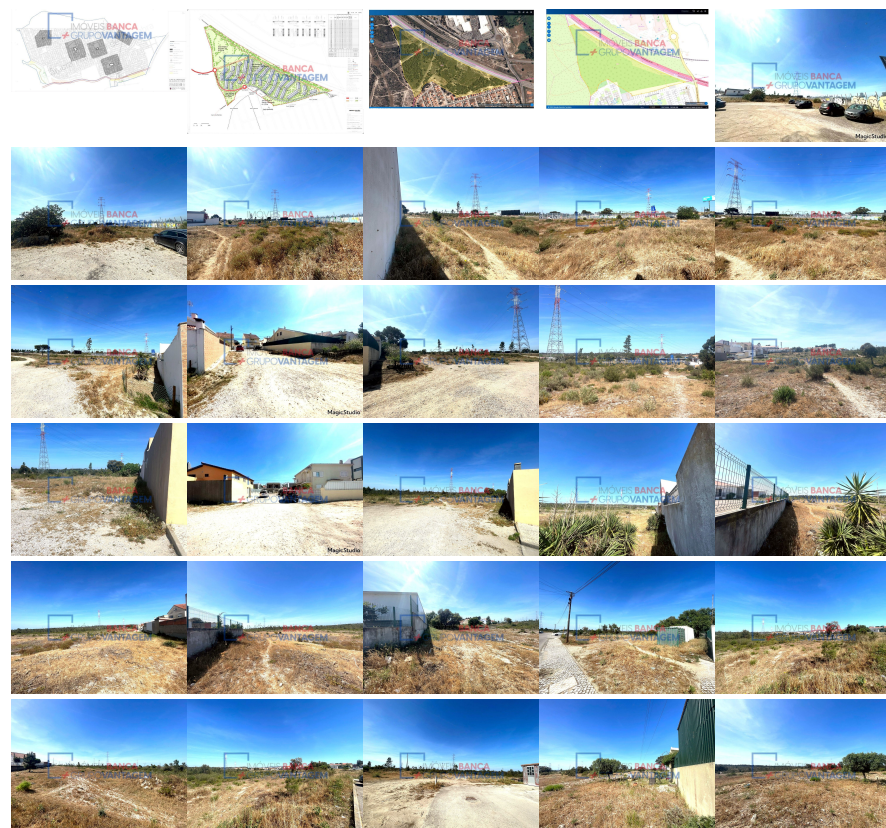


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Loteamento para moradias Sesimbra

**REFERÊNCIA:** T-25193**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Sesimbra**Freguesia:** Quinta do Conde**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 5.500.000 €

Terreno Rústico em Sesimbra com 19 Hectares

Atenção Investidores. Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização, numa Localização Privilegiada Terreno Rústico com uma área total de 189,800m<sup>2</sup>, com boa capacidade construtiva, destinado à construção de Loteamento, localizado na Freguesia da Quinta do Conde Concelho de Sesimbra, Distrito de Setúbal. Imóvel isento de certificação energética. O terreno com cerca de 19 hectares, identificado como "Quinta da Areia", situa-se na Quinta do Conde, Concelho de Sesimbra, e é delimitado pela autoestrada A2 a norte e pela Urbanização da Quinta do Conde a sul., junto a uma área habitacional consolidada e onde será possível encontrar todos o tipo de bens e serviços, como Igreja, Escolas, Infantários, Lares de 3ª Idade, Centro de Saúde, Farmácia, Junta de Freguesia, Hiper e Supermercados, Cafés, Restaurantes e Zonas e Diversos e Equipamentos municipais de lazer. A norte da A2, a Estação Ferroviária de Coina e o Parque Comercial do Barreiro (Barreiro Retail Parque) proporcionam importantes ligações de transporte e comodidades comerciais. O projeto representa uma oportunidade para criar um empreendimento residencial de grande escala, com uma área bruta de construção acima do solo de 36.299 m<sup>2</sup>. O terreno destina-se a ser uma área de expansão para a Quinta do Conde, conforme delineado no Plano de Urbanização da Quinta do Conde (PUQC). A Quinta da Areia pretende oferecer opções de habitação diferenciadas para as famílias, ao mesmo tempo que cria espaços e equipamentos públicos que promovam

a integração perfeita entre a comunidade existente e os novos empreendimentos. O Projeto representa uma ruptura com o traçado da malha urbana existente, pretendendo-se desenhar uma “ordem” para o “caos” com novas ideias, com uma resposta de espaços que apontem para uma vida mais próxima da natureza, mais harmoniosa e saudável, e ligar os dois espaços urbanos, o novo e o existente, entrelaçando-os fortemente, ampliando o conjunto urbano, projectando novas respostas, mas entendendo o conjunto como um lugar único. . PIP Aprovado, da autoria do Gabinete Saraiva & Associados . 36.299 m2 de ABC acima do solo . 300 frações residenciais . 304 lugares de estacionamento . Terreno com 18,9 ha . Localização, Quinta do Conde Pedido de Informação Prévia aprovado pela CM Sesimbra para uma operação de loteamento, da autoria do Gabinete Saraiva & Associados, para uma proposta de edificação de trinta e dois lotes privados, independentes (do Lote 1 ao Lote 31, para a tipologia de moradias em banda, mais o Lote 32, para um edifício de Comércio e Serviços), sendo o número total de fogos de trezentos. O Projeto representa uma ruptura com o traçado da malha urbana já existente, pretendendo-se obter novas ideias, com a aposta em espaços que nos levam para uma vida mais próxima da natureza, mais harmoniosa e saudável, fazendo a ligação entre dois espaços urbanos, com novas propostas, que o tornaram num lugar único e apetecível para viver. A zona está inserida na Península de Setúbal e fica situada a cerca de 15 km da Cidade de Setúbal e a cerca de 30 km de Lisboa, fazendo parte da área metropolitana, Dispõe de bons acessos rodoviários, dada a proximidade à EN 10 e ao No de ligação entre a A2 e A33. Tem acesso fácil a transportes públicos tais como autocarros da Carris Metropolitana e à Linha Ferroviária da Fertagus, sendo que a estação de Coima se situa a cerca de 1,5 Km. Não perca esta oportunidade e venha conhecer este Imóvel e a sua Localização. Oportunidade de investimento com rentabilidade garantida. Referência interna T-25193 Contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! Contactos Directos. Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 928\_125\_484 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt Webpage: www.adenildosena/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Se desejar uma forma de contacto mais cómoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do nºs de contacto acima indicados. Imóvel de desinvestimento, sem financiamento a 100%. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Na RE/MAX + Grupo VANTAGEM tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um Departamento Financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Escolher a RE/MAX+ Grupo VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Attention Investors! Excellent investment opportunity if you're seeking profitability and appreciation in a Prime Location! Rustic land with a total area of 189,800m², boasting good construction capacity, intended for urban development, located in the Quinta do Conde Parish, Sesimbra Municipality, Setúbal District. Property exempt from energy certification. The land, approximately 19 hectares in size, identified as "Quinta da Areia," is situated between the A2 motorway and the urban area of Quinta do Conde, a consolidated residential area where you can find all kinds of goods and services, including a Church, Schools, Nurseries, Nursing Homes, Health Center, Pharmacy, Parish Council, Hypermarkets, Supermarkets, Cafés, Restaurants, and various municipal leisure facilities. Near the land, to the north of the A2, you'll find Coima Railway Station and the Barreiro Retail Park. A Prior Information Request for a development project is under review by the Sesimbra Municipal Council, proposed by the Saraiva & Associados office, for the construction of thirty-two private, independent lots (from Lot 1 to Lot 31 for townhouses, plus Lot 32 for a Commercial and Services building), with a total of three hundred dwellings. The project under review represents a departure from the existing urban layout, aiming to introduce new ideas that promote a closer, more harmonious, and healthier connection with nature, bridging the gap between two urban spaces with fresh proposals that will make it a unique and desirable place to live. The area is part of the Setúbal Peninsula and is located approximately 15 km from the city of Setúbal and about 30 km from Lisbon, forming part of the metropolitan area. It has good road access, given its proximity to the EN 10 and the junction between the A2 and A33. It also

has easy access to public transport, such as Carris Metropolitana buses and the Fertagus Railway Line, with Coima station situated about 1.5 km away. Don't miss this opportunity to explore this property and its location. Guaranteed investment opportunity. Internal reference: T-25193 Contact us and schedule your visit now! Direct Contact: Adenildo Sena – Remax Vantagem Arrábida (+351) 928\_125\_484 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: [adenildosena@remax.pt](mailto:adenildosena@remax.pt) Webpage: [www.adenildosena/remax.pt](http://www.adenildosena/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) If you prefer a more convenient and faster way to contact, I'm available on WhatsApp via the number +351964644139 (the contact number provided above). Property for disinvestment, without 100% financing. Need financing for the purchase of your future property? No problem! At RE/MAX + Grupo VANTAGEM, we handle the approval of your credit! We have at your disposal a Financial Department, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, which handles your credit. We are available to assist you throughout the process. RE/MAX + Grupo VANTAGEM is here to help you achieve your dreams, whether it's Buying, Selling, or Renting your Property, whether for your own housing or as an investment. We are always at your disposal and sincerely grateful for the opportunity to speak with you, demonstrating our commitment and professionalism. So, don't hesitate to contact us. Choosing RE/MAX+ Grupo VANTAGEM means opting for the most efficient network of Real Estate Consultants in the Market, capable of advising and accompanying you in the operation of buying your property. Whatever the value of your investment, you can always be sure that your new property is not just a part of what we do, it is everything we do.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>