

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Almada

**REFERÊNCIA:** A-25199**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Almada**Freguesia:** Laranjeiro e Feijó**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 200.000 €

Apartamento T2 à venda em Laranjeiro, Almada

APARTAMENTO T2 ALMADA !! Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de casa própria com isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos. Disponível para mais esclarecimentos. Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização, para habitação própria ou como investimento com rentabilidade garantida. Apartamento T2, localizado na Zona do Laranjeiro, no concelho de Almada e Distrito de Setúbal, com uma área Bruta independente de 88 m², constituído por hall de entrada, Sala com Varanda, Cozinha com Dispensa, 2 Quartos e 1 Instalação Sanitária, que fica no 2º Andar de um edifício de 2 Pisos sem elevador. Imóvel com Certificação Energética E (213%) O Edifício situa-se numa Zona Residencial consolidada, e conta com bastantes estabelecimentos de Comércio e Serviços nas imediações tais como Cafés, Restaurantes, Escolas, Jardim de Infância, Centro de Saúde, Centro Comercial e também diversas zonas e parques de Lazer A Zona esta bem servida de transportes públicos, com várias opções (Autocarros da rede Carris Metropolitana, Metro de Superfície, Comboios da Fertagus) e conta também com bons acessos rodoviários às principais vias que servem o Concelho de Almada, tais como a Auto-Estrada A2, a Via Rápida IC 20 e Estrada Nacional 10. Não perca esta oportunidade de investimento com rentabilidade garantida, e venha conhecer este Imóvel e a sua Localização.. Referência interna: A-25199 Contacte-nos e marque já a sua visita! CONTACTO DIRECTO Alexandre Ventura 9_1_3_6_0_2_3_3_1 am.ventura@remax.pt Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Na RE/MAX + Grupo VANTAGEM tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um Departamento Financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Escolher a RE/MAX+ Grupo VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do

Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel.
Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>