

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Almada

**REFERÊNCIA:** A-25199**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Almada**Freguesia:** Laranjeiro e Feijó**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 200.000 €

Apartamento T2 à venda em Laranjeiro, Almada

APARTAMENTO T2 ALMADA !! Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de casa própria com isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos. Disponível para mais esclarecimentos! Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização, para habitação própria ou como investimento com rentabilidade garantida Apartamento T2, localizado na Zona do Laranjeiro, no concelho de Almada e Distrito de Setúbal, com uma área Bruta independente de 88 m<sup>2</sup>, constituído por hall de entrada, Sala com Varanda, Cozinha com Dispensa, 2 Quartos e 1 Instalação Sanitária, que fica no 2º Andar de um edifício de 2 Pisos sem elevador. Imóvel com Certificação Energética E (213%) O Edifício situa-se numa Zona Residencial consolidada, e conta com bastantes estabelecimentos de Comércio e Serviços nas imediações tais como Cafés, Restaurantes, Escolas, Jardim de Infância, Centro de Saúde, Centro Comercial e também diversas zonas e parques de Lazer A Zona esta bem servida de transportes públicos, com várias opções (Autocarros da rede Carris Metropolitana, Metro de Superfície, Comboios da Fertagus) e conta também com bons acessos rodoviários às principais vias que servem o Concelho de Almada, tais como a Auto-Estrada A2, a Via Rápida IC 20 e Estrada Nacional 10. Não perca esta oportunidade de investimento com rentabilidade garantida, e venha conhecer este Imóvel e a sua Localização.. Referência interna: A-25199 2-Bedroom Apartment for Sale in Almada ? T2 Apartment in Almada ? ? Eligible for Tax Benefits! ? This property qualifies for first-time homebuyer tax exemptions, including IMT and IS exemptions for buyers up to 35 years old. Contact us for more details! This is an excellent investment opportunity, whether you are looking for a primary residence or a property with guaranteed profitability and appreciation. ? Property Details: A 2-bedroom apartment located in the Laranjeiro area, Almada, Setúbal District, with a gross private area of 88 m<sup>2</sup>. The apartment features: ? Entrance hall ? Living room with balcony ? Kitchen with pantry ? 2 spacious bedrooms ? 1 bathroom ? Located on the 2nd floor of a 2-story building without an elevator ? Energy Certification: E (213%) ? Prime Location: The building is in a well-established residential area, surrounded by local shops and essential services, such as cafés, restaurants, schools, kindergartens, a health center, a shopping mall, and leisure parks. ? Excellent Transport Links & Accessibility: The area is well-served by public transport, including: ✓ Carris Metropolitana bus network ✓ Surface Metro (Metro de Superfície) ✓ Fertagus train line

Additionally, the apartment offers easy access to major roads, including: ? A2 Highway ? IC20 Expressway ? National Road N10 ? Don't miss this investment opportunity with guaranteed profitability! ? Contact us today to schedule a visit and discover this fantastic property and its location! Contacte-nos e marque já a sua visita! CONTACTO DIRECTO Alexandre Ventura 9\_1\_3\_6\_0\_2\_3\_3\_1 am.ventura@remax.pt Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Na RE/MAX + Grupo VANTAGEM tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um Departamento Financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Escolher a RE/MAX+ Grupo VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>