

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Almada

**REFERÊNCIA:** A-25199**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Almada**Freguesia:** Laranjeiro e Feijó**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 170.000 €

Apartamento T2 à venda em Laranjeiro, Almada

APARTAMENTO T2 ALMADA Imóvel Ocupado, com CONTRATO DE ARRENDAMENTO EM VIGOR ATÉ NOVEMBRO 2024 que por esse motivo se encontra Indisponível para Visitas de momento, sendo comercializado atualmente nessa mesma condição. Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de casa própria com isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos. Disponível para mais esclarecimentos. Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização, para habitação própria ou como investimento com rentabilidade garantida. Apartamento T2, localizado na Zona do Laranjeiro, no concelho de Almada e Distrito de Setúbal, com uma área Bruta independente de 88 m², constituído por hall de entrada, Sala com Varanda, Cozinha com Dispensa, 2 Quartos e 1 Instalação Sanitária, que fica no 2º Andar de um edifício de 2 Pisos sem elevador. Imóvel com Certificação Energética E (213%) O Edifício situa-se numa Zona Residencial consolidada, e conta com bastantes estabelecimentos de Comercio e Serviços nas imediações tais como Cafés, Restaurantes, Escolas, Jardim de Infância, Centro de Saúde, Centro Comercial e também diversas zonas e parques de Lazer A Zona esta bem servida de transportes públicos, com várias opções (Autocarros da rede Carris Metropolitana, Metro de Superfície, Comboios da Fertagus) e conta também com bons acessos rodoviários às principais vias que servem o Concelho de Almada, tais como a Auto-Estrada A2, a Via Rápida IC 20 e Estrada Nacional 10. Não perca esta oportunidade de investimento com rentabilidade garantida, e venha conhecer este Imóvel e a sua Localização. Referência interna: A-25199 Contacte-nos e marque já a sua visita!

CONTACTO DIRECTO MÓNICA SANTOS 9_1_2_1_1_2_5_7_9

monica.santos@remax.pt Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Na RE/MAX + Grupo VANTAGEM tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um Departamento Financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e

profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Escolher a RE/MAX+ Grupo VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>