

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T5 Porto**

Rui Cardoso 926_954_500 WhatsApp contacto direto. chamada para rede móvel nacional
 Apartamento T5 Duplex com jardim, pátio, varanda e lugares de garagem, no Amial, Porto
 - - - Imóvel está ARRENDADO até final de Agosto 2025 - - - - - VISITAS
 INDISPONÍVEIS - - - Principais características: - Duplex com entrada no R/C - 2 frentes
 (orientação nascente e poente) - ano de construção: 2006 - 1 jardim com 90m2 - 1 pátio
 com 20m2 - 1 varanda - 2 lugares de garagem - arrecadação Áreas brutas (de acordo com a
 Caderneta Predial): - Apartamento (fração autónoma): - - - Área bruta privativo _____ 282
 m2 - - - Área bruta dependente _____ 22 m2 - Estacionamento (fração autónoma): - - -
 Área bruta _____ 63 m2 - Estacionamento (fração autónoma) - - - Área bruta _____ 22
 m2 Localização e envolvente : Na Rua Miosótis, 159, Porto, em área de habitação
 multifamiliar. Zona de muito fácil acesso automóvel e pedonal. Na envolvente existe
 variada oferta de todo o tipo de serviços, incluindo transportes públicos. - Parque infantil
 _____ 50 m - Escola EB1 Miosótis _____ 60 m - Farmácia Santa Luzia _____ 450 m -
 Escola EB2.3 Pero Vaz Caminha _____ 550 m - Pingo Doce Santa Luzia _____ 700 m -
 Pingo Doce Amial _____ 750 m - Continente Amial _____ 800 m - ISEP_Politécnico
 Porto _____ 1,5 km Transportes e acessos: - paragem BUS _____ 30 m - acesso via
 circunvalação _____ 850 m - acesso auto-estrada VCI _____ 850 m - acesso estrada N14
 _____ 1,9 km - Metro: Estação Francos _____ 3,0 km - acesso estrada A28 _____ 3,5
 km - acesso auto-estrada A4 _____ 4,8 km - Aeroporto Francisco Sá Carneiro _____
 12,9 km Contacte-nos para MAIS INFORMAÇÕES. Uma OPORTUNIDADE a não
 perder! O seu TEMPO É VALIOSO! Com o apoio das melhores instituições,
 acompanharemos a aprovação do seu crédito. Entre em contacto connosco! Trabalhar com
 o Grupo RE/MAX +VANTAGEM é preferir estar com os melhores PROFISSIONAIS e
 mais EFICIENTES do sector imobiliário. Onde encontra as mais adequadas soluções para o
 que procura e a certeza de ter acompanhamento em todo o percurso de compra.
rmcardoso@remax.pt

REFERÊNCIA: A-25215**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Paranhos**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 190.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2006**Preço:** 823.000 €

Apartamento T5 Duplex no Amial

Informações e visitas, favor contactar através
 ou web: <https://imoveisbanca.com>