

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Porto****REFERÊNCIA:** A-25242**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Paranhos**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 126.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2008**Preço:** 392.000 €

Apartamento T3 com estacionamento, no Amial, Porto

Rui Cardoso 926\_954\_500 WhatsApp contacto direto. chamada para rede móvel nacional  
 Apartamento T3 com estacionamento, no Amial, Porto - - - Imóvel atualmente  
 ARRENDADO até final de Outubro 2027 - - - - - VISITAS INDISPONÍVEIS - - -  
 Principais características : - piso: 3ºANDAR - ano de construção: 2008 - 2 frentes opostas -  
 2 lugares de garagem - arrecadação Áreas brutas (de acordo com Caderneta Predial): -  
 Apartamento (fração autónoma) - - - Área bruta privativo ..... 160,00 m<sup>2</sup> - - - Área  
 bruta dependente ..... 21,90 m<sup>2</sup> - Estacionamento (fração autónoma) - - - Área bruta  
 ..... 12,00 m<sup>2</sup> - Estacionamento (fração autónoma) - - - Área bruta ..... 12,00 m<sup>2</sup> - -  
 - Localização e envolvente: Na Rua Miosótis, 301, Porto, em área de habitação  
 multifamiliar. Zona de muito fácil acesso automóvel e pedonal. Na envolvente existe  
 variada oferta de todo o tipo de serviços, incluindo transportes públicos. - Parque infantil  
 ..... 200 m - Escola EB1 Miosótis ..... 240 m - Farmácia Santa Luzia ..... 650 m  
 - Escola EB2.3 Pero Vaz Caminha ..... 300 m - Pingo Doce Amial ..... 550 m -  
 Continente Amial ..... 650 m - Pingo Doce Santa Luzia ..... 900 m -  
 ISEP\_Politécnico Porto ..... 1000 m - - - Transportes e acessos: - paragem BUS .....  
 30 m - acesso via circunvalação ..... 550 m - acesso auto-estrada VCI ..... 750 m -  
 acesso estrada N14 ..... 1,7 km - Metro: Estação Francos ..... 3,2 km - acesso  
 estrada A28 ..... 3,5 km - acesso auto-estrada A4 ..... 4,6 km - Aeroporto Francisco  
 Sá Carneiro ..... 12,7 km Contacte-nos para MAIS INFORMAÇÕES. Uma  
 OPORTUNIDADE a não perder! O seu TEMPO É VALIOSO! Com o apoio das melhores  
 instituições, acompanharemos a aprovação do seu crédito. Entre em contacto connosco!  
 Trabalhar com o Grupo RE/MAX +VANTAGEM é preferir estar com os melhores  
 PROFISSIONAIS e mais EFICIENTES do sector imobiliário. Onde encontra as mais  
 adequadas soluções para o que procura e a certeza de ter acompanhamento em todo o  
 percurso de compra. [rmcardoso@remax.pt](mailto:rmcardoso@remax.pt)

Informações e visitas, favor contactar através  
 ou web: <https://imoveisbanca.com>