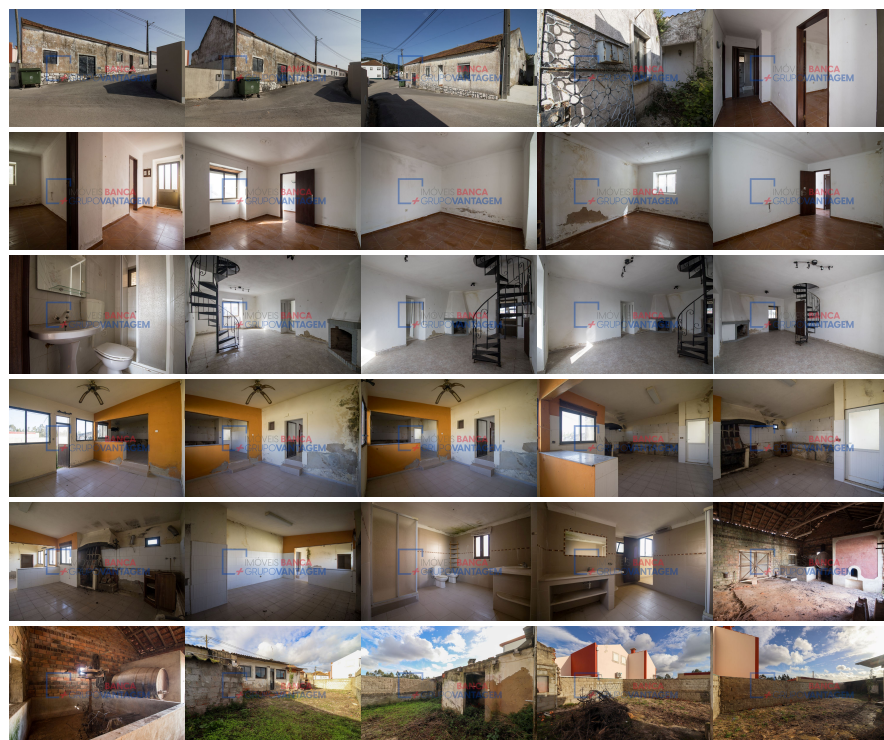


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Moradia individual T2 Cadaval****REFERÊNCIA:** M-25259**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Cadaval**Freguesia:** Alguber**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 101.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1953**Preço:** 100.000 €

RUI AREZ ? (+3_5_1) 9_6_5_1_5_0_1_4_9 ✉ arez@remax.pt Moradia T2 para renovar em Alguber - Cadaval. Pensada em poder receber os amigos sem expor a vida privada, esta moradia está organizada em 3 espaços distintos: - Zona privada, onde poderá encontrar 2 quartos, 1 WC e sala com lareira e acesso ao sótão; - Zona de Garagem/lagar, com entrada independente e uma área de 96 m²; - Zona de lazer composta por 1 cozinha com acesso à via pública, sala de jantar/convívio com acesso ao logradouro e 1 casa de banho; O logradouro, com uma área de 90 m², conta ainda com churrasqueira e forno a lenha; Implantada num lote de 290 m², localiza-se: - a 200 m da Piscina de Alguber; - a 1.300 m da Escola Básica e da Junta de freguesia; - a 1.400 m do supermercado mais próximo; - a 11 Km do Cadaval; - a 22 Km das Caldas da Rainha; - a 40 Km de Torres Vedras; - a 70 Km de Lisboa; Se procura uma oportunidade de investimento em Portugal, esta moradia é uma alternativa a considerar. Localizada numa das regiões mais pitorescas e encantadoras do país, é uma excelente escolha para quem procura um lugar tranquilo para viver ou passar férias. A moradia está localizada a apenas 25 minutos de carro do castelo medieval de Óbidos e a 40 minutos das praias de Peniche e Baleal, conhecidas pelas suas ondas perfeitas para surfistas e por sua beleza natural deslumbrante. Deseja saber mais? Não perca tempo! Ligue agora mesmo e agende a sua visita sem compromisso. (Chamada para rede móvel nacional). Não perca esta oportunidade! Este é um imóvel proveniente de desinvestimento bancário e sem condições especiais de financiamento. Situado no norte do distrito de Lisboa, o Cadaval é um município encantador, que mantém sua essência rural. Aqui, as encostas verdejantes são adornadas com pomares e vinhedos que produzem a

Moradia T2 para renovar em Alguber

famosa Pera-Rocha e vinhos de qualidade mundialmente reconhecida. O Cadaval é também conhecido pela majestosa "Serra de Montejunto," uma área de paisagem protegida que é chamada de "Varanda da Estremadura" devido à vista deslumbrante que oferece. Esta região é um polo turístico importante, com suas grutas, algares, fauna e flora impressionantes, bem como a histórica "Real Fábrica de Gelo," um monumento nacional do século XVIII. Além disso, o Cadaval é uma área bem conservada, tanto em termos agrícolas como ambientais, e está em constante processo de requalificação e desenvolvimento. Aqui, encontrará um ambiente agradável para viver e investir. A Remax + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. ----- 2-Bedroom House for Renovation in Alguber - Cadaval. Designed to be able to host friends without exposing your private life, this house is organized into 3 distinct spaces: - Private area, where you can find 2 bedrooms, 1 bathroom, a living room with a fireplace, and access to the attic; - Garage/winepress area, with an independent entrance and an area of 96 sqm; - Leisure area consisting of 1 kitchen with access to the public road, a dining/living room with access to the backyard, and 1 bathroom; The backyard, with an area of 90 sqm, also features a barbecue and a wood-burning oven; Situated on a 290 sqm plot, it is located: - 200 m from the Alguber Swimming Pool; - 1.300 m from the Basic School and the Parish Council; - 1.400 m from the nearest supermarket; - 11 km from Cadaval; - 22 km from Caldas da Rainha; - 40 km from Torres Vedras; - 70 km from Lisbon; If you're looking for an investment opportunity in Portugal, this house is an option to consider. Located in one of the most picturesque and charming regions of the country, it's an excellent choice for those seeking a peaceful place to live or spend their holidays. The house is only a 25-minute drive from the medieval castle of Óbidos and 40 minutes from the beaches of Peniche and Baleal, known for their perfect waves for surfers and stunning natural beauty. Want to know more? Don't waste any time! Call now and schedule your no-obligation visit. (Call for national mobile network). Don't miss this opportunity! This property comes from a bank disinvestment and does not have special financing conditions. Located in the northern part of the Lisbon district, Cadaval is a charming municipality that maintains its rural essence. Here, the green slopes are adorned with orchards and vineyards that produce the famous Pera-Rocha and world-renowned quality wines. Cadaval is also known for the majestic "Serra de Montejunto," a protected landscape area known as the "Balcony of Estremadura" due to its stunning views. This region is an important tourist hub with impressive caves, sinkholes, incredible wildlife and flora, as well as the historic "Real Fábrica de Gelo," an 18th-century national monument. Furthermore, Cadaval is well-preserved in terms of agriculture and the environment, and it is constantly undergoing redevelopment and growth. Here, you will find a pleasant environment for living and investing. Remax + Grupo Vantagem is here to help you achieve your dreams, whether it's in buying or selling your property.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>