

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Terreno urbano Vila Nova de Gaia**

Oportunidade Imperdível de Investimento em 2 Terrenos Urbanos de Alto Potencial! MAITA OLIVEIRA?maita.oliveira@remax.pt?+ 35 1 9\_1\_6\_5\_6\_2\_9\_0\_0? (Chamada para rede móvel nacional) Apresentamos-lhe uma oportunidade única de investimento em 2 terrenos urbanos com enorme potencial de valorização. Disponibilizámos para venda conjunta de dois artigos matriciais independentes, com um total de 8.300 m<sup>2</sup> e aproximadamente 75 metros de frente de rua. Com duas áreas distintas e altamente valorizadas, este terreno oferece várias possibilidades de desenvolvimento, garantindo um excelente retorno para quem deseja investir no mercado imobiliário. **\*\*Características e Potencial das Áreas:** - Área Urbanizada de Transformação de Moradias (4.300 m<sup>2</sup>): Localizada em zona de **\*\*transformação urbana\*\***, esta área permite a construção de **\*\*residências unifamiliares ou bifamiliares\*\***, oferecendo flexibilidade para criar **\*\*casas isoladas\*\***, **\*\*geminadas\*\*** ou **\*\*em banda\*\***. - A altura máxima permitida é de **\*\*2 pisos\*\***, com a possibilidade de um **\*\*terceiro piso\*\*** até 50% da área do piso inferior. As construções em banda têm diretrizes específicas, como um comprimento máximo de **\*\*24 metros\*\***, salvo exceções devidamente justificadas. - Esta área oferece um enorme potencial para um **\*\*projeto residencial\*\*** que atenda à crescente demanda por habitação na região. - **\*\*Área Florestal de Proteção (4.000 m<sup>2</sup>)\*\***: Classificada como **\*\*Área Florestal de Proteção\*\*** pela Câmara Municipal e inserida na **\*\*Reserva Ecológica Nacional\*\***, esta área é ideal para **\*\*projetos turísticos e ecológicos\*\***. Embora a construção não seja permitida aqui, existem diversas alternativas de utilização compatíveis, como o desenvolvimento de **\*\*turismo de habitação\*\***, **\*\*turismo rural\*\***, **\*\*parques de campismo\*\***, **\*\*espaços de lazer\*\*** e **\*\*campos de férias\*\*** e outros projetos turísticos de interesse local também podem ser considerados, desde que aprovados pela Câmara Municipal, agregando valor à propriedade e promovendo a preservação ambiental. **\*\*O Potencial de Desenvolvimento:\*\*** Com uma **\*\*frente de rua de 75 metros\*\***, este terreno permite a criação de **\*\*6 a 7 lotes\*\*** amplos, com cerca de **\*\*600 m<sup>2</sup>\*\*** cada, perfeitos para a construção de **\*\*moradias de qualidade\*\***. A área generosa de implantação de cada lote oferece flexibilidade para projetar **\*\*casas\*\*** que atendam às necessidades dos futuros moradores, garantindo **\*\*conforto, privacidade e qualidade de vida\*\***. **\*\*Porque Investir Agora?\*\*\*** - **\*\*Localização estratégica\*\*** com fácil acesso a áreas urbanas e naturais. - **\*\*Flexibilidade de construção\*\*** na área urbanizada, ideal para **\*\*residências unifamiliares e bifamiliares\*\***. - **\*\*Grande potencial turístico e ecológico\*\*** na área de **\*\*proteção florestal\*\***, com diversas possibilidades de aproveitamento. - **\*\*Valorização crescente\*\*** da região, com forte procura por **\*\*habitação e projetos turísticos\*\***. Não deixe escapar esta **\*\*oportunidade rara\*\*** de investir em terrenos urbanos com imenso potencial para **\*\*desenvolvimento residencial\*\*** e **\*\*projetos turísticos\*\***. Entre em contacto connosco agora mesmo para saber mais e garantir o seu lugar neste **\*\*empreendimento promissor\*\***.

**REFERÊNCIA:** T-25266**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Sandim, Olival, Lever e Crestuma**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 79.500 €

Estamos à disposição para fornecer todos os detalhes e apoiar você em todas as etapas deste **\*\*investimento lucrativo\*\***! Maita Oliveira 916 562 900 [maita.oliveira@remax.pt](mailto:maita.oliveira@remax.pt)  
Chamada para rede móvel nacional. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para ajudar a realizar Sonhos, seja na compra ou venda do seu imóvel. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco!

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>