

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada em banda T2 Aljustrel**

Morada T2, com 2 pisos e 220m<sup>2</sup>, em Ervidel. Com garagem e logradouro e a necessitar de obras. Está localizada no centro de Ervidel (a 20km de Beja), em zona urbana de fácil acesso, com estacionamento na via pública. A zona dispõe de algum comércio e serviços. A moradia é constituída por hall, 2 quartos, casa de banho, 2 salas, cozinha e zona de refeições, garagem e sótão. Informação sobre as áreas : Área Bruta Privativa 190m<sup>2</sup>; Área Total do Terreno 260m<sup>2</sup>; Área Implantação Prédio 150m<sup>2</sup>; Área Bruta Construção 220m<sup>2</sup>; Áreas Brutas Dependentes 30m<sup>2</sup>. Para mais informações, documentação ou marcação de visitas, contacte, por favor: Francisco Rocha +351 9\_3\_8\_8\_2\_6\_5\_2\_2 fe.rocha@remax.pt

Townhouse T2 with 2 floors, 229sqm, in Ervidel center. With garage and patio and in need of work. It is located in the center of Ervidel (20km from Beja), in an easily accessible urban area, with parking on the public road. The area has some trade and services. The house comprises hall, 2 bedrooms, bathroom, 2 lounges, kitchen and dining area, garage and attic. Information about the areas: Private Gross Area 190sqm; Total Land Area 260sqm; Implementation Area Building 150sqm; Gross Construction Area 220sqm; Gross Dependent Areas 30sqm. For more information, documentation or booking visits, please contact: Francisco Rocha +351 938826522 fe.rocha@remax.pt

Maison T2 de 2 étages, 229m<sup>2</sup>, à Ervidel. Avec garage et terrasse et ayant besoin de travaux. Il est situé au centre d'Ervidel (à 20km de Beja), dans une zone urbaine facilement accessible, avec parking sur la voie publique. La région a quelques commerces et services. La maison comprend hall, 2 chambres, salle de bains, 2 salons, cuisine et salle à manger, garage et grenier. Informations sur les domaines : Superficie Brute Privée 190m<sup>2</sup>; Superficie totale du terrain 260m<sup>2</sup>; Zone d'implantation Bâtiment 150m<sup>2</sup>; Surface de construction brute 220 m<sup>2</sup>; Dépendances brutes 30m<sup>2</sup>. Pour plus d'informations, documentation ou réserve de visites, merci de contacter : Francisco Rocha +351 938826522 fe.rocha@remax.pt

Vivienda T2 de 2 plantas, 229m<sup>2</sup>, en Ervidel. Con garaje y patio y con necesidad de obra. Se encuentra en el centro de Ervidel (a 20km de Beja), en zona urbana de fácil acceso, con aparcamiento en la vía pública. La zona tiene algo de comercio y servicios. La casa consta de vestíbulo, 2 dormitorios, baño, 2 salones, cocina y comedor, garaje y buhardilla. Información sobre las zonas: Área Bruta Privada 190m<sup>2</sup>; Superficie Total del Terreno 260m<sup>2</sup>; Área de Ejecución Edificio 150m<sup>2</sup>; Área Bruta de Construcción 220m<sup>2</sup>; Áreas Dependientes Brutas 30m<sup>2</sup>. Para más información, documentación o reserva de visitas, por favor contactar con: Francisco Rocha +351 938826522 fe.rocha@remax.pt

Chamadas para rede móvel nacional Calls to national mobile network Appels vers le réseau mobile national Llamadas a red móvil nacional Desfrute das suas férias; nós encontramos o imóvel dos seus sonhos...

**REFERÊNCIA:** M-25268**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Beja**Concelho:** Aljustrel**Freguesia:** Ervidel**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 81.000 €Moradia T2 de 2 pisos, 220m<sup>2</sup>, no centro de Ervidel

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>