

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Morada individual T3 Cadaval****REFERÊNCIA:** M-25285**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Cadaval**Freguesia:** Vilar**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 161.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1948**Preço:** 150.000 €

RUI AREZ ? (+ 3_5_1) 9_6_5_1_5_0_1_4_9 ✉ arez@remax.pt Moradia T3 na Rechaldeira - Cadaval. Com uma área bruta de construção de 318 m² e num lote de 1.240m², trata-se de uma casa de habitação de 2 pisos com adegas, garagem, arrecadação, logradouro e uma parcela de terreno rústico para cultura arvenses, pereiras e vinha. Constituído por sala, cozinha, 3 quartos e instalação sanitária, o imóvel está localizado em zona residencial de envolvente rural. Localizada: - a 1,5 Km do Vilar; - a 9 Km do Cadaval; - a 10 Km do nó de acesso à A8 - Outeiro da Cabeça; - a 20 Km de Torres Vedras; - a 34 Km das Caldas da Rainha; - a 60 Km de Lisboa; Excelente oportunidade de investimento. Se o que procura é rentabilidade e valorização em Portugal, esta moradia é uma alternativa a considerar. Localizada numa das regiões mais pitorescas e encantadoras do país, é também uma excelente escolha para quem procura um lugar tranquilo para viver ou passar férias. A moradia está localizada a apenas 30 minutos de carro do castelo medieval de Óbidos e a 40 minutos das praias de Peniche e Baleal, conhecidas pelas suas ondas perfeitas para surfistas e por sua beleza natural deslumbrante. Deseja saber mais? Não perca tempo! Ligue agora mesmo e agende a sua visita sem compromisso. (Chamada para rede móvel nacional). Não perca esta oportunidade! Este é um imóvel proveniente de desinvestimento bancário e sem condições especiais de financiamento. Situado no norte do distrito de Lisboa, o Cadaval é um município encantador, que mantém sua essência rural. Aqui, as encostas verdejantes são adornadas com pomares e vinhedos que produzem a famosa Pera-Rocha e vinhos de qualidade mundialmente reconhecida. O Cadaval é também conhecido pela majestosa "Serra de Montejuento," uma área de paisagem protegida que é

Moradia T3 na Rechaldeira - Cadaval

chamada de "Varanda da Estremadura" devido à vista deslumbrante que oferece. Esta região é um polo turístico importante, com suas grutas, algares, fauna e flora impressionantes, bem como a histórica "Real Fábrica de Gelo," um monumento nacional do século XVIII. Além disso, o Cadaval é uma área bem conservada, tanto em termos agrícolas como ambientais, e está em constante processo de requalificação e desenvolvimento. Aqui, encontrará um ambiente agradável para viver e investir. A Remax + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. ----- 3-Bedroom House in Rechaldeira - Cadaval. With a gross construction area of 318 square meters on a 1,240 square meter plot, this is a two-story residential house with a cellar, garage, storage room, courtyard, and a plot of rustic land for arable crops, pear trees, and vineyard. It consists of a living room, kitchen, 3 bedrooms, and a bathroom, and the property is located in a residential area with a rural setting. Located: - 1.5 km from Vilar; - 9 km from Cadaval; - 10 km from the A8 access junction - Outeiro da Cabeça; - 20 km from Torres Vedras; - 34 km from Caldas da Rainha; - 60 km from Lisbon; An excellent investment opportunity. If you are looking for profitability and appreciation in Portugal, this house is an alternative to consider. Located in one of the most picturesque and charming regions of the country, it is also an excellent choice for those seeking a peaceful place to live or spend holidays. The house is just a 30-minute drive from the medieval castle of Óbidos and 40 minutes from the beaches of Peniche and Baleal, known for their perfect waves for surfers and stunning natural beauty. Want to know more? Don't waste any time! Call now and schedule your no-obligation visit. (Call for national mobile network). Don't miss this opportunity! This property comes from a bank disinvestment and does not have special financing conditions. Located in the northern part of the Lisbon district, Cadaval is a charming municipality that maintains its rural essence. Here, the green slopes are adorned with orchards and vineyards that produce the famous Pera-Rocha and world-renowned quality wines. Cadaval is also known for the majestic "Serra de Montejunto," a protected landscape area known as the "Balcony of Estremadura" due to its stunning views. This region is an important tourist hub with impressive caves, sinkholes, incredible wildlife and flora, as well as the historic "Real Fábrica de Gelo," an 18th-century national monument. Furthermore, Cadaval is well-preserved in terms of agriculture and the environment, and it is constantly undergoing redevelopment and growth. Here, you will find a pleasant environment for living and investing. Remax + Grupo Vantagem is here to help you achieve your dreams, whether it's in buying or selling your property.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>