

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada em banda T2 Mora**

Morada T2 em Brotas, com terraço e logradouro, implantada num lote de terreno com 100 m<sup>2</sup>, em freguesia rural a cerca de 10 Km da sede de concelho. O imóvel é constituída por: Sala, cozinha, 2 quartos, casa de banho e terraço. Informação sobre as áreas: Área Bruta Privativa: 80 m<sup>2</sup> Área Total do Terreno: 100 m<sup>2</sup> Área Terreno Integrante: 45 m<sup>2</sup> Área Implantação: 55 m<sup>2</sup>. NOTA: Imóvel atualmente sem licença, Para mais informações, documentação ou marcação de visitas, contacte, por favor: CONTACTO DIRETO ADENILDO SENA \_9\_2\_8\_1\_2\_5\_4\_8\_4\_ adenildosena@remax.pt Brotas é uma elevação próxima do Rio Divor, é uma freguesia do Concelho de Mora que dista aproximadamente 11 km da sede concelhia. Com 83,15 KM2 e um total de 340 habitantes (2021), esta freguesia constituiu o Concelho de Águias até 1834, tendo passado no final do século XVIII para a atual povoação de Brotas. O seu orago é Nossa Senhora das Brotas, culto que data do século XV. segundo a tradição este culto teve origem na vila das Águias, mais propriamente no lugar de Brotas da Barroca, que se encontrava naquela altura completamente inabitável por ser extremamente húmido e constituído por uma grande cova cercada de ribanceiras, que a toponímia local designou de Inferno, Inferninho e Purgatório. A lenda conta que enquanto um pastor guardava ali a sua vaca, esta por descuido escorregou e foi estatelar-se morta no fundo dessa cova. Quando se apercebeu do sucedido, o pastor, desprovido da sua principal fonte de rendimentos para sustentar a sua família, confiou à Virgem o seu desgosto, implorando-lhe proteção. De seguida começou a esfolar o animal e já depois de lhe ter cortado a pata que se tinha partido com a violência da queda, apareceu-lhe a Virgem Santíssima que lhe recomendou serenidade e pediu que fosse dizer aos moradores das Águias para lhe construírem ali uma capela e disse que assim que voltasse encontraria a vaca viva. O pastor assim fez e quando regressou ao local com os seus conterrâneos, a vaca já andava a pastar como se nada tivesse acontecido e da pata que lhe havia sido cortada apareceu feita uma imagem da virgem. Pouco antes de 1424 ali se ergueu a ermida, como simples comenda da Ordem Militar de São Bento de Avis e dependente da vila das Águias. E a imagem da Nossa Senhora de Brotas ali foi conservada, com cerca de um palmo e feita de osso, harmonizando-se perfeitamente com os dados da tradição. O declínio da vila das Águias começou a acontecer quando, a pouco e pouco, o lugar de Brotas, local onde se edificou a ermida, se tornou uma povoação mais importante devido às constantes peregrinações ao Santuário de Nossa Senhora de Brotas. O crescente desenvolvimento religioso levou a que em 1535 o cardeal- infante D. Afonso, bispo de

**REFERÊNCIA:** M-25296**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Évora**Concelho:** Mora**Freguesia:** Brotas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 80.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 43.000 €

Moradia T2 em Brotas, Mora, com terraço e logradouro.

Évora, lhe concedesse independência eclesiástica, transferindo a sede paroquial de Águias, já muitos decadente, para Brotas com o título de Nossa Senhora das Brotas. Em frente ao templo estende-se a Rua da Igreja, onde as casas ainda apresentam os letreiros das confrarias a que pertenciam, de Setúbal, de Mora, de Lavre, e Cabeção e de Cabrela. Esta é portanto a primeira parte da aldeia a que o povo chama de “Aldeia Velha”. A partir da primeira Guerra Mundial, os proprietários de uma herdade denominada Monte de Cima, fronteiro à “Aldeia Velha”. O Concelho das Águias ou Brotas foi extinto em 1834 e anexado ao de Mora. Quando o de Mora foi suprimido em 1855, Brotas passou para o de Montemor-o-Novo e nele se manteve até 1861, ano em que o Concelho de Mora foi restaurado. 2 bedroom house in Brotas, with terrace and patio, located on a 100 m<sup>2</sup> plot of land, in a rural parish approximately 10 km from the county seat. The property consists of: Living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom and terrace. Information about the areas: Private Gross Area: 80 m<sup>2</sup> Total Land Area: 100 m<sup>2</sup> Integral Land Area: 45 m<sup>2</sup> Implementation Area: 55 m<sup>2</sup>. NOTE: Property currently without a license, For more information, documentation or booking visits, please contact: DIRECT CONTACT JOSÉ BERRUCHO \_9\_6\_4\_6\_4\_4\_1\_3\_9\_j.berrucho@remax.pt Brotas is an elevation close to the Divor River, it is a parish in the Municipality of Mora that is approximately 11 km from the municipal seat. With 83.15 KM<sup>2</sup> and a total of 340 inhabitants (2021), this parish constituted the Municipality of Águias until 1834, having passed at the end of the 18th century to the current town of Brotas. Its patron saint is Nossa Senhora das Brotas, a cult that dates back to the 15th century. According to tradition, this cult originated in the village of Águias, more specifically in the place of Brotas da Barroca, which was at that time completely uninhabitable as it was extremely humid and consisted of a large pit surrounded by banks, which the local toponymy called Hell, Hell and Purgatory. Legend has it that while a shepherd was guarding his cow there, it slipped and fell dead at the bottom of the pit. When he realized what had happened, the pastor, deprived of his main source of income to support his family, confided in the Virgin his grief, begging her for protection. He then began to skin the animal and after cutting off its leg, which had broken due to the violence of the fall, the Holy Virgin appeared to him, recommending serenity and asking him to go and tell the residents of Águias to build him a house there. chapel and said that as soon as he returned he would find the cow alive. The shepherd did so and when he returned to the place with his countrymen, the cow was already grazing as if nothing had happened and an image of the virgin appeared from the leg that had been cut off. Shortly before 1424, the hermitage was built there, as a simple commendation of the Military Order of São Bento de Avis and dependent on the village of Águias. And the image of Our Lady of Brotas was preserved there, measuring about a foot long and made of bone, harmonizing perfectly with the data of tradition. The decline of the village of Águias began to occur when, little by little, the place of Brotas, where the hermitage was built, became a more important settlement due to the constant pilgrimages to the Sanctuary of Nossa Senhora de Brotas. The growing religious development led to the fact that, in 1535, Cardinal Infante D. Afonso, bishop of Évora, granted it ecclesiastical independence, transferring the parish seat from Águias, already in great decline, to Brotas with the title of Nossa Senhora das Brotas. In front of the temple stretches Rua da Igreja, where the houses still display the signs of the confraternities to which they belonged, Setúbal, Mora, Lavre, Cabeção and Cabrela. This is therefore the first part of the village that people call “Aldeia Velha”. Since the First World War, the owners of a property called Monte de Cima, opposite “Aldeia Velha”. The Municipality of Águias or Brotas was extinguished in 1834 and annexed to that of Mora. When that of Mora was suppressed in 1855, Brotas passed to that of Montemor-o-Novo and remained there until 1861, the year in which the Municipality of Mora was restored.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>