

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Lote para moradia em banda Águeda

**REFERÊNCIA:** T-25306**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Águeda**Freguesia:** Valongo do Vouga**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 10.000 €

Descubra a oportunidade de investimento perfeita em Águeda, no distrito de Aveiro, Portugal!! Apresentamos o Lote 90, um terreno estrategicamente localizado na Urbanização da Quinta da Loba, em Valongo do Vouga. Com uma área generosa de 246m<sup>2</sup>, este lote oferece espaço de sobra para a construção de uma moradia em banda dos seus sonhos. Com 135 m<sup>2</sup> de implantação e uma área bruta de construção de 270m<sup>2</sup>, distribuídos em dois pisos, você terá todo o espaço necessário para criar um lar confortável e moderno. A localização é simplesmente imbatível! Situado junto da N274, na famosa Rua de Santo António, você estará a apenas 13 minutos de carro do coração de Águeda. Com uma população de aproximadamente 50.000 residentes, esta cidade é o centro pulsante da região central de Portugal. A proximidade com a cidade costeira de Aveiro é uma grande vantagem. Apenas a 35 km de distância, você poderá desfrutar das maravilhas da "Veneza de Portugal". Além disso, o lote está convenientemente localizado a apenas 76 km do Porto, com seu aeroporto internacional e reconhecido como o Silicon Valley de Portugal. E não podemos esquecer que Lisboa, a capital do país, está a 256 km de distância, enquanto Coimbra fica a apenas 66 km. Águeda também é um centro educacional de destaque. Sendo a sede da faculdade de tecnologia e gestão industrial da renomada Universidade de Aveiro, você estará imerso em um ambiente intelectualmente estimulante. Além disso, dentro de um raio de 76 km, você encontrará algumas das melhores universidades de Portugal. Este lote é mais do que apenas um investimento imobiliário. Águeda está experimentando um crescimento industrial explosivo, com cerca de 20.000 pessoas se deslocando diariamente para trabalhar nas cidades vizinhas. Essa demanda crescente resultou em escassez de habitação, tornando esta propriedade uma oportunidade única para investidores no mercado imobiliário residencial. Não perca a chance de fazer parte desse desenvolvimento e garantir seu futuro em Águeda. Entre em contato nos hoje mesmo e saiba como transformar o Lote 90 em seu novo empreendimento residencial. Aproveite esta oportunidade de investimento antes que seja tarde demais! A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Pedro Câmara 9\_1\_3\_6\_5\_0\_6\_7\_8 [pcamara@remax.pt](mailto:pcamara@remax.pt) Chamada para rede móvel nacional Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>