

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Lote para moradia em banda Águeda

**REFERÊNCIA:** T-25347**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Águeda**Freguesia:** Valongo do Vouga**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 11.500 €

Descubra a oportunidade de investimento em Águeda, no distrito de Aveiro!!

Apresentamos o Lote 82, um terreno estrategicamente localizado na Urbanização da Quinta da Loba em Valongo do Vouga. Terreno com 245m² para construção de uma moradia em banda dos seus sonhos. Com 135m² de implantação e uma área bruta de construção de 270m² distribuídos em dois pisos, você terá todo o espaço necessário para criar um lar confortável e moderno. A localização é simplesmente imbatível! Situado junto da N274, na famosa Rua de Santo António, você estará a apenas 13 minutos de carro do coração de Águeda. Com uma população de aproximadamente 50.000 residentes, esta cidade é o centro pulsante da região central de Portugal. A proximidade com a cidade costeira de Aveiro é uma grande vantagem. Apenas a 35 km de distância, você poderá desfrutar das maravilhas da "Veneza de Portugal". Além disso, o lote está convenientemente localizado a apenas 76 km do Porto, com seu aeroporto internacional e reconhecido como o Silicon Valley de Portugal. E não podemos esquecer que Lisboa, a capital do país, está a 256 km de distância, enquanto Coimbra fica a apenas 66 km. Águeda também é um centro educacional de destaque. Sendo a sede da faculdade de tecnologia e gestão industrial da renomada Universidade de Aveiro, você estará imerso em um ambiente intelectualmente estimulante. Além disso, dentro de um raio de 76 km, você encontrará algumas das melhores universidades de Portugal. Este lote é mais do que apenas um investimento imobiliário. Águeda está experimentando um crescimento industrial explosivo, com cerca de 20.000 pessoas se deslocando diariamente para trabalhar nas cidades vizinhas. Essa demanda crescente resultou em escassez de habitação, tornando esta propriedade uma oportunidade única para investidores no mercado imobiliário residencial. Não perca a chance de fazer parte desse desenvolvimento e garantir seu futuro em Águeda. Entre em contato nos hoje mesmo e saiba como transformar o Lote 82 em seu novo empreendimento residencial. Aproveite esta oportunidade de investimento antes que seja tarde demais! Desfrute das suas férias, nós encontramos a casa dos seus sonhos. Pedro Câmara 9_1_3_6_5_0_6_7_8 pcamara@remax.pt (Chamada para rede móvel nacional) Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Lote para construção de Moradia em banda (LOTE 82) com 245m², 135m² de implantação e com 270m² de (ABC) área bruta

de Construção, divididos em 2 pisos, rés do chão e 1 andar, situado na loteamento Urbanização da Quinta da Loba, em Valongo do Vouga, em Águeda, distrito de Aveiro, junto da N274 (Rua de Santo António) situa-se a 13 minutos de Águeda, com cerca de 50 000 residentes está convenientemente situada no centro de Portugal, apenas a 35 km (30 minutos) da cidade costeira de Aveiro (também conhecida como a Veneza de Portugal), a 76 km do Porto (com um aeroporto internacional e recentemente chamado Silicon Valley de Portugal), a 256 km de Lisboa (capital de Portugal) e a 66km de Coimbra. Águeda é a sede da faculdade de tecnologia e gestão industrial da Universidade de Aveiro e fica num raio de 76 km de algumas das universidades mais prestigiadas de Portugal. Atualmente o polo e explodindo com o desenvolvimento industrial, 20.000 pessoas estão se deslocando diariamente para Águeda para trabalhar nas cidades vizinhas. Este rápido desenvolvimento resultou numa enorme escassez e procura de habitação, tornando Águeda a localização privilegiada para investimento em imóveis residenciais. Maíta Oliveira 916562900 maita.oliveira@remax.pt Chamada para rede móvel nacional Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>