

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Moradia individual T4 Setúbal



Atenção Investidores. Excelente oportunidade para adquirir a futura Habitação da sua Família em zona privilegiada ou como uma excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização. Imóvel Ocupado, sem Contrato de Arrendamento em vigor, que se encontra Indisponível para Visitas de momento, sendo comercializado atualmente nessa mesma condição! Venda de um Moradia T4 de 2 Pisos, Isolada, com Logradouro onde existem Telheiro, Alpendre e Piscina, implantada num terreno com 775m<sup>2</sup> que se encontra localizado na União de Freguesias de Azeitão, Concelho e Distrito de Setúbal, mais propriamente na Zona Urbana de Brejos de Azeitão, zona da Jardía. O imóvel é composto por hall de entrada, sala comum, cozinha, 4 quartos e 3 instalações sanitárias. Imóvel com certificado energético D (178%). Distribuição das zonas destinadas a habitação:

- R/c: Hall de entrada, Sala, Cozinha, Quarto, Casa de Banho e Despensa.
- 1º andar: Hall, 3 Quartos (um deles em Suite), 2 Casas de Banho e Varanda.

O Logradouro conta com Alpendre, Telheiro fechado e Piscina

Informação sobre as áreas do Imóvel:

- Área Bruta Privativa: 155 m<sup>2</sup>;
- Área Bruta Dependente: 48 m<sup>2</sup>;
- Área Bruta de Construção: 203 m<sup>2</sup>;
- Área de Implantação do Edifício: 81 m<sup>2</sup>;
- Área Total do Terreno: 775 m<sup>2</sup>.

Situado em zona Habitacional consolidada, conta com bastante comercio e serviços na envolvente onde encontramos todos os serviços essenciais tais como Escolas, Jardins de Infância, Supermercados, Correios, Bancos, Restaurantes, Cafés, Zonas de Lazer, Hospital Farmácias, Clínicas e Unidade de Saúde Familiar. Zona com boas acessibilidades, próxima dos principais acessos às vias que servem o concelho de Setúbal e os 4 Concelhos Vizinhos (Autoestradas A2, A33 e Estrada Nacional 10), e com facilidade de acesso a vários transportes públicos estando o imóvel situado a apenas a 6Km mt da estação ferroviária de Coima. Situa-se a cerca de 15 minutos do centro de Setúbal e a cerca de 40 minutos de Lisboa utilizando a sua viatura ou os vários transportes públicos que existem na zona.

Referência Interna M- 25357 Contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! Contactos Directos. José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 9\_6\_4\_6\_4\_4\_1\_3\_9 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com)

Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 9\_2\_8\_1\_2\_5\_4\_8\_4 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: [adenildosena@remax.pt](mailto:adenildosena@remax.pt) Webpage: [www.adenildosena/remax.pt](http://www.adenildosena/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com)

Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do n.ºs de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N.º 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite e contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita! Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para

**REFERÊNCIA:** M-25357**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Setúbal**Freguesia:** Azeitão (São Lourenço e São Simão)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 155.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2008**Preço:** 350.000 €

Moradia T4 Ocupada - Azeitão

habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. Attention Investors. ?? ??Excellent opportunity to acquire your family's future home in a prime area or as an excellent investment opportunity if you are looking for profitability and appreciation. ?? Occupied property, without a rental contract in force, currently unavailable for visits, and being sold in this condition! Sale of a 4-bedroom, 2-floor detached house with a patio that includes a shed, porch, and swimming pool, situated on a 775m<sup>2</sup> plot located in the Union of Parishes of Azeitão, Setúbal Municipality and District, more precisely in the Urban Zone of Brejos de Azeitão, Jardía area. The property consists of an entrance hall, living room, kitchen, 4 bedrooms, and 3 bathrooms. Property whit energy certificate D (178%). Distribution of areas intended for housing: • Ground floor: Entrance hall, living room, kitchen, bedroom, bathroom, and pantry. • 1st floor: Hall, 3 bedrooms (one of them en-suite), 2 bathrooms, and a balcony. The patio features a porch, enclosed shed, and swimming pool. Information on the property areas: • Private Gross Area: 155 m<sup>2</sup>; • Dependent Gross Area: 48 m<sup>2</sup>; • Gross Construction Area: 203 m<sup>2</sup>; • Building Footprint Area: 81 m<sup>2</sup>; • Total Land Area: 775 m<sup>2</sup>. Located in a well-established residential area, it has plenty of commerce and services in the surroundings where we find all essential services such as schools, kindergartens, supermarkets, post offices, banks, restaurants, cafes, leisure areas, hospitals, pharmacies, clinics, and a family health unit. Area with good accessibility, close to the main accesses to the roads serving the municipality of Setúbal and the 4 neighboring municipalities (A2, A33 highways, and National Road 10), and with easy access to various public transport, the property being only 6 km from Coima train station. It is about 15 minutes from the center of Setúbal and about 40 minutes from Lisbon using your car or the various public transport available in the area. Internal Reference M-25357 Contact us now and schedule your visit! Direct Contacts. José Berrucho – Real Estate Consultant / Process Manager Disinvestment Team Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 9\_6\_4\_6\_4\_4\_1\_3\_9 (National mobile network call cost) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) Website: [imoveisbanca.com](http://imoveisbanca.com) Adenildo Sena - Real Estate Consultant / Process Manager Disinvestment Team Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 9\_2\_8\_1\_2\_5\_4\_8\_4 (National mobile network call cost) Email: [adenildosena@remax.pt](mailto:adenildosena@remax.pt) Webpage: [www.adenildosena/remax.pt](http://www.adenildosena/remax.pt) Website: [imoveisbanca.com](http://imoveisbanca.com) If you prefer a more convenient and faster way of contact, we are available on WhatsApp through the contact numbers indicated above. Do you need financing to purchase your future property? No problem! We handle your credit approval! We have at your disposal a financial office, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, which handles your credit. We are available to help throughout the process. Do not hesitate to contact us today and schedule your visit! Don't miss this opportunity. RE/MAX + Grupo Vantagem exists to help you realize your dreams, whether in the purchase, sale, or rental of your property, whether for personal use or as an investment. We will always be at your disposal and are grateful in advance for the opportunity to speak with you to show our commitment and professionalism, so do not hesitate and contact us. Choosing RE/MAX + Vantagem means opting for the most efficient network of Real Estate Consultants on the market, capable of advising and supporting you throughout the process of buying, selling, or renting your property. ??Attention Investisseurs. ?? ??Excellente opportunité d'acquérir la future habitation de votre famille dans une zone privilégiée ou comme une excellente opportunité d'investissement si vous recherchez la rentabilité et la valorisation. ?? Propriété occupée, sans contrat de location en vigueur, actuellement indisponible pour les visites, vendue dans cet état actuel ! Vente d'une maison T4 de 2 étages, isolée, avec cour comprenant un appartement, un porche et une piscine, implantée sur un terrain de 775 m<sup>2</sup> situé dans l'Union des Paroisses d'Azeitão, Commune et District de Setúbal, plus précisément dans la zone urbaine de Brejos de Azeitão, zone de la Jardía. La propriété se compose d'un hall d'entrée, d'un salon commun, d'une cuisine, de 4 chambres et de 3 salles de bains. Propriété avec certificat énergétique D (178%). Distribution des zones destinées à l'habitation : • Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, salon, cuisine, chambre, salle de bains et débarras. • 1er étage : Hall, 3 chambres (dont une en suite), 2 salles de bains et balcon. La cour comprend un porche, un appartement fermé et une piscine. Informations sur les surfaces de la propriété : • Surface Brute Privative : 155 m<sup>2</sup> ; • Surface Brute Dépendante : 48 m<sup>2</sup> ; • Surface Brute de Construction : 203 m<sup>2</sup> ; • Surface d'Implantation du Bâtiment : 81 m<sup>2</sup> ; • Surface Totale du Terrain : 775 m<sup>2</sup>. Située dans une zone résidentielle consolidée, avec de nombreux commerces et services à proximité, où l'on trouve tous les services essentiels tels que

écoles, jardins d'enfants, supermarchés, bureaux de poste, banques, restaurants, cafés, zones de loisirs, hôpital, pharmacies, cliniques et unité de santé familiale. Zone avec de bonnes accessibilités, proche des principaux accès aux routes desservant la commune de Setúbal et les 4 communes voisines (Autoroutes A2, A33 et Route Nationale 10), et avec un accès facile à plusieurs transports publics, la propriété étant située à seulement 6 km de la gare de Coïna. Située à environ 15 minutes du centre de Setúbal et à environ 40 minutes de Lisbonne en utilisant votre véhicule ou les divers transports publics disponibles dans la région. Référence Interne M-25357 Contactez-nous dès maintenant et prenez rendez-vous pour une visite ! Contacts Directs : José Berrucho – Consultant Immobilier / Gestionnaire de Processus Équipe de Désinvestissement Remax + Groupe Avantage Arrábida Téléphone : (+351) 9\_6\_4\_6\_4\_4\_1\_3\_9 (coût d'un appel vers un mobile national) Email : j.berrucho@remax.pt Page Web : [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) Site Web : [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Adenildo Sena - Consultant Immobilier / Gestionnaire de Processus Équipe de Désinvestissement Remax + Groupe Avantage Arrábida Téléphone (+351) 9\_2\_8\_1\_2\_5\_4\_8\_4 (coût d'un appel vers un mobile national) E-mail : adenildosena@remax.pt Page Web : [www.adenildosena/remax.pt](http://www.adenildosena/remax.pt) Site Web : [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Si vous préférez une forme de contact plus pratique et rapide, nous vous informons que nous sommes disponibles par WhatsApp, via les numéros de contact indiqués ci-dessus. Besoin de financement pour l'achat de votre future propriété ? Pas de problème ! Nous nous occupons de l'approbation de votre crédit ! Nous mettons à votre disposition un bureau financier, GOLD BY MAXFINANCE, intermédiaire de crédit enregistré auprès de la Banque du Portugal sous le n° 0002250, qui s'occupe de votre crédit. Nous sommes disponibles pour vous aider tout au long du processus. N'hésitez pas et contactez-nous dès aujourd'hui pour prendre rendez-vous pour une visite ! Ne manquez pas cette opportunité. RE/MAX + Groupe Avantage existe pour vous aider à réaliser vos rêves, que ce soit pour l'achat, la vente ou la location de votre bien immobilier, que ce soit pour une habitation propre ou comme investissement. Nous serons toujours à votre disposition et vous remercions d'avance pour l'opportunité de pouvoir vous parler afin de vous faire connaître notre engagement et notre professionnalisme, alors n'hésitez pas et contactez-nous. Choisir RE/MAX + Avantage signifie opter pour le réseau de consultants immobiliers le plus efficace du marché, capables de vous conseiller et de vous accompagner tout au long du processus d'achat, de vente ou de location de votre bien immobilier. ?? Atención Inversores. ?? ??Excelente oportunidad para adquirir la futura Vivienda de su Familia en una zona privilegiada o como una excelente oportunidad de inversión si lo que busca es rentabilidad y valorización. ?? Inmueble Ocupado, sin Contrato de Arrendamiento vigente, que se encuentra Indisponible para Visitas en este momento, siendo comercializado actualmente en esta misma condición! Venta de una Vivienda T4 de 2 Pisos, Aislada, con Patio donde hay Cobertizo, Pérgola y Piscina, emplazada en un terreno de 775m<sup>2</sup> que se encuentra ubicado en la Unión de Freguesías de Azeitão, Municipio y Distrito de Setúbal, más propiamente en la Zona Urbana de Brejos de Azeitão, zona de Jardía. El inmueble está compuesto por hall de entrada, salón común, cocina, 4 dormitorios y 3 baños. Inmueble con certificado energético D (178%). Distribución de las áreas destinadas a vivienda: • Planta baja: Hall de entrada, Salón, Cocina, Dormitorio, Baño y Despensa. • 1er piso: Hall, 3 Dormitorios (uno de ellos en Suite), 2 Baños y Balcón. El Patio cuenta con Pérgola, Cobertizo cerrado y Piscina. Información sobre las áreas del Inmueble: • Área Bruta Privativa: 155 m<sup>2</sup>; • Área Bruta Dependiente: 48 m<sup>2</sup>; • Área Bruta de Construcción: 203 m<sup>2</sup>; • Área de Implantación del Edificio: 81 m<sup>2</sup>; • Área Total del Terreno: 775 m<sup>2</sup>. Situado en una zona Residencial consolidada, cuenta con bastante comercio y servicios en los alrededores donde encontramos todos los servicios esenciales tales como Escuelas, Jardines de Infancia, Supermercados, Correos, Bancos, Restaurantes, Cafeterías, Zonas de Ocio, Hospital, Farmacias, Clínicas y Unidad de Salud Familiar. Zona con buenas accesibilidades, próxima a los principales accesos a las vías que sirven al municipio de Setúbal y a los 4 Municipios Vecinos (Autopistas A2, A33 y Carretera Nacional 10), y con facilidad de acceso a varios transportes públicos estando el inmueble situado a solo 6 km de la estación ferroviaria de Coïna. Se encuentra a unos 15 minutos del centro de Setúbal y a unos 40 minutos de Lisboa utilizando su vehículo o los varios transportes públicos que existen en la zona. Referencia Interna M- 25357 ¡Contáctenos ahora mismo y programe su visita! Contactos Directos. José Berrucho – Consultor Inmobiliario / Gestor de Procesos Equipo de Desinversión Remax + Grupo Vantagem Arrábida Teléfono: (+351) 9\_6\_4\_6\_4\_4\_1\_3\_9 (costo de Llamada para red móvil Nacional) Correo electrónico: j.berrucho@remax.pt Página web: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Adenildo Sena - Consultor Inmobiliario / Gestor de Procesos Equipo de Desinversión Remax + Grupo Vantagem Arrábida Teléfono: (+351) 9\_2\_8\_1\_2\_5\_4\_8\_4 (costo de Llamada para red móvil Nacional) Correo electrónico: adenildosena@remax.pt Página web: [www.adenildosena/remax.pt](http://www.adenildosena/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Si desea una forma de

contacto más cómoda y rápida, le informo que estamos disponibles por WhatsApp, a través de los números de contacto indicados arriba. ¿Necesita Financiamiento para la compra de su futuro inmueble? ¡Sin problema! ¡Nos encargamos de la aprobación de su crédito! Tenemos a su disposición, una oficina financiera, GOLD BY MAXFINANCE, intermediario de crédito registrado en el Banco de Portugal bajo el N° 0002250, que se encarga de su crédito. Estamos disponibles para ayudar en todo el proceso. ¡No dude y contáctenos hoy mismo y programe su visita! No pierda esta oportunidad. RE/MAX + Grupo Vantagem existe para ayudarle a realizar sus sueños ya sea en la Compra, Venta o Alquiler de su Inmueble, ya sea para vivienda propia o como inversión. Estaremos siempre a su disposición y agradecemos de antemano la oportunidad de poder hablar con usted para darle a conocer nuestro compromiso y profesionalismo, por eso no dude y contáctenos. Elegir RE/MAX + Vantagem significa optar por la red más eficiente de Consultores Inmobiliarios del Mercado, capaces de aconsejarle y acompañarle en todo el proceso de la operación de compra, venta o alquiler de su inmueble.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>