

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Palmela

**REFERÊNCIA:** A-25363**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Palmela**Freguesia:** Pinhal Novo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2003**Preço:** 115.000 €

Apartamento T3 Pinhal Novo

Oportunidade Exclusiva para Investidores – Venda de Quota Indivisa (50%) de Apartamento T3 Ocupado | Pinhal Novo, Palmela Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento, exclusivamente direcionada a investidores experientes, que procuram activos com potencial de valorização em localização estratégica. **ATENÇÃO: IMÓVEL OCUPADO E INDIVISO (VENDA de parcela de 50%)** Este imóvel não está disponível para visitas e encontra-se ocupado. A transação refere-se à venda de 50% da propriedade indivisa, não sendo possível, nesta fase, o exercício de posse plena. Além disso, não é viável qualquer tipo de financiamento bancário, dado que não será possível realizar avaliação pela entidade financeira. A aquisição deverá ser feita apenas em regime de pronto pagamento. Características do Imóvel (50% Indiviso à Venda) Tipologia: T3 Área Total Estimada: generosa, com divisão funcional dos espaços Andar: 1.º piso em prédio de 5 andares (sem elevador) Composição: Hall de entrada Sala ampla Cozinha 3 quartos 2 casas de banho Despensa 5 varandas Lugar de estacionamento na cave ? Localização Estratégica Situado em zona consolidada do Pinhal Novo, concelho de Palmela Próximo a todo o tipo de comércio, serviços, escolas e transportes Excelentes acessos às vias principais (A12, A2, A33) ? Perfil Ideal do Comprador Investidores com visão de longo prazo Interesse em aquisição de quotas indivisas com potencial de valorização futura Capacidade para aquisição a pronto pagamento, sem recurso a crédito Contactos Directos. Adenildo Sena - Consultor Imobiliário Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 9_2_8_1_2_5_4_8_4 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt Webpage: www.adenildosena/remax.pt WebSite: imoveisbanca.com

Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do nºs de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>