

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Loteamento para moradias Sesimbra

**REFERÊNCIA:** T-25370**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Sesimbra**Freguesia:** Sesimbra (Castelo)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 750.000 €Quinta Antiga 16.000m² -Sesimbra

Atenção Investidores. Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização, numa Localização Privilegiada Terreno de 15.533 m² com Localização privilegiada e com enorme potencial de investimento na zona de Sesimbra. Trata-se de uma Antiga Quinta, em ruínas, composta por um edifício principal e um segundo edifício, independente, que fica situa em Santana, Junto a rotunda da entrada principal para Sesimbra. Potencial construtivo: O edifício principal possui 2 pisos, 8 divisões e 234 m² de área bruta, enquanto o segundo edifício conta com 80 m² de área. Com a possibilidade de aumento da área de construção, o interessado pode apresentar um PIP aos serviços camarários para verificar a viabilidade de seu projeto específico. O potencial construtivo para uso residencial e turístico é de aproximadamente 3.300 m² acima do solo. Comercio e serviços na envolvente: A apenas 500 metros da Junta de Freguesia do Castelo (Sesimbra), 300 metros do hipermercado Intermarché de Sesimbra e 450 metros do hipermercado Pingo Doce, a 1,5 km da Escola Secundária de Sampaio e a 1,6 km da Escola Básica do Castelo. Excelentes acessos e transportes públicos: O terreno possui ótimos acessos e está rodeado por várias paragens de autocarros, que garantem uma fácil e rápida ligação com outras localidades. A paragem de autocarros mais próxima fica a menos de 50 metros de distância. Rodeado pela beleza natural: Desfrute da proximidade das magnificas praias de Sesimbra, que ficam a menos de 5km de distância e a uns breves 10 minutos de carro, a menos de 15KM das praias da famosa Aldeia do Meco e da Lagoa de Albufeira, assim como da imponente Serra da Arrábida e do seu Parque Natural, com o encatador Portinho da Arrábida e a Praia de galapinhos, aquela que foi considerada uma das melhores praia da Europa . Imóvel de desinvestimento, sem hipótese de financiamento. Não perca esta oportunidade e venha conhecer este Imóvel e a sua Localização. Oportunidade de investimento com rentabilidade garantida. Referência interna: T-25370 Contacte-nos e marque já a sua visita! Contacto Directo. José Berrucho – Remax Vantagem Arrábida Telefone: (+351) 964_644_139 (Valor de chamada para a rede móvel Nacional) e-mail: j.berrucho@remax.pt Pagina: www.j_berrucho/remax.pt Site: ImoveisBanca.com Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estou disponível por WhattsApp, através do nº +351964644139 (nº de contacto acima indicado). Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Na RE/MAX + Grupo VANTAGEM tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um Departamento Financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer

o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX+ Grupo VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Attention Investors! Excellent investment opportunity if profitability and appreciation in a Privileged Location are what you seek. Land of 15,533 m² with a prime location and enormous investment potential in the Sesimbra area. It is a former Quinta (farmhouse), now in ruins, composed of a main building and a second independent building, located in Santana, near the main entrance roundabout to the famous and beautiful Village of Sesimbra, Surrounding Commerce and Services: Just 500 meters from the Castelo Parish Council (Sesimbra), 300 meters from the Intermarché hypermarket of Sesimbra, and 450 meters from the Pingo Doce hypermarket, 1.5 km from Sampaio Secondary School, and 1.6 km from Castelo Basic School. Excellent Access and Public Transport: The land has excellent access and is surrounded by several bus stops, ensuring easy and quick connections to other locations. The nearest bus stop is less than 50 meters away. Surrounded by Natural Beauty: Enjoy the proximity to the magnificent beaches of Sesimbra, which are less than 5 km away and a short 10-minute drive, less than 15 km from the beaches of the famous Aldeia do Meco and Lagoa de Albufeira, as well as the imposing Serra da Arrábida and its Natural Park, with the charming Portinho da Arrábida and Praia de Galapinhos, considered one of the best beaches in Europe. Constructive Potential: The main building has 2 floors, 8 divisions, and 234 m² of gross area, while the second building has an area of 80 m². With the possibility of increasing the construction area, the interested party can submit a PIP (Pre-Project Proposal) to the municipal services to verify the feasibility of their specific project. The constructive potential for residential and tourist use is approximately 3,300 m² above ground. Unique Opportunity: Do not hesitate and contact us today to schedule your visit. Property for disinvestment, without financing options. Do not miss this opportunity and come to know this Property and its Location. Guaranteed investment opportunity. Internal reference: T-25370 Contact us and schedule your visit now! Direct Contact. José Berrucho – Remax Vantagem Arrábida Phone: (+351) 964644139 Email: j.berrucho@remax.pt Website: www.j_berrucho/remax.pt Site: ImoveisBanca.com If you prefer a more convenient and faster way to contact, I inform you that I am available on WhatsApp, through the number +351964644139 (the contact number indicated above). Need financing for the purchase of your future property? No problem! At RE/MAX + Grupo VANTAGEM, we handle the approval of your credit! We have at your disposal a Financial Department, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, which handles your credit. We are available to assist you throughout the process. RE/MAX + Grupo VANTAGEM exists to help you achieve your dreams, whether it is Buying, Selling, or Renting your Property, whether for your own housing or as an investment. We are always at your disposal and are grateful in advance for the opportunity to speak with you to show you our commitment and professionalism, so do not hesitate to contact us. Choosing RE/MAX+ Grupo VANTAGEM means opting for the most efficient network of Real Estate Consultants in the Market, capable of advising and accompanying you in the operation of buying your property. Whatever the value of your investment, you can always be sure that your new property is not just a part of what we do, it is everything we do. Attention investisseurs ! Excellente opportunité d'investissement si vous recherchez la rentabilité et la valorisation, dans un emplacement privilégié. Terrain de 15 533 m² avec une situation privilégiée et un énorme potentiel d'investissement dans la région de Sesimbra. Il s'agit d'une ancienne ferme en ruines, composée d'un bâtiment principal et d'un deuxième bâtiment indépendant, située à Santana, près du rond-point de l'entrée principale de la célèbre et magnifique ville de Sesimbra. Commerces et services à proximité : À seulement 500 mètres de la mairie de Castelo (Sesimbra), 300 mètres de l'hypermarché Intermarché de Sesimbra et 450 mètres de l'hypermarché Pingo Doce, à 1,5 km du lycée Sampaio et à 1,6 km de l'école primaire du Castelo. Excellents accès et transports en commun : Le terrain bénéficie d'excellents accès et est entouré de plusieurs arrêts de bus, assurant une connexion facile et rapide avec d'autres localités. L'arrêt de bus le plus proche est à moins de 50 mètres. Entouré par la beauté naturelle : Profitez de la proximité des magnifiques plages de Sesimbra, à moins de 5 km et à seulement 10 minutes en voiture, à moins de 15 km des plages de la célèbre Aldeia do Meco et de la Lagoa de Albufeira, ainsi que de l'imposante Serra da Arrábida et de son parc naturel, avec le charmant Portinho da Arrábida et la plage de Galapinhos, élue l'une des meilleures plages d'Europe. Potentiel de construction : Le bâtiment principal dispose de 2 étages, 8 divisions et 234 m² de surface brute, tandis que le deuxième bâtiment mesure 80 m². Avec la possibilité d'augmenter la surface de construction, l'acheteur peut soumettre un projet aux services municipaux pour vérifier la faisabilité de son projet spécifique. Le potentiel de

construcción à usage résidentiel et touristique est d'environ 3 300 m² au-dessus du sol. Opportunité unique : N'hésitez pas et contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite. Propriété de désinvestissement, sans possibilité de financement. Ne manquez pas cette opportunité et venez découvrir cette propriété et son emplacement. Opportunité d'investissement avec rentabilité garantie. Référence interne : T-25370 Contactez-nous et réservez dès maintenant votre visite ! Contact direct : José Berrucho - Remax Vantagem Arrábida Téléphone : (+351) 9_6_4_6_4_4_1_3_9 (Tarif d'appel pour le réseau mobile national) E-mail : j.berrucho@remax.pt Site web : www.j_berrucho/remax.pt Site : ImoveisBanca.com Si vous préférez une méthode de contact plus pratique et rapide, je suis disponible sur WhatsApp, au numéro +351964644139 (numéro de contact ci-dessus). Besoin de financement pour l'achat de votre futur bien immobilier ? Pas de problème ! Chez RE/MAX + Grupo VANTAGEM, nous nous occupons de l'approbation de votre crédit ! Nous mettons à votre disposition un Département financier, GOLD BY MAXFINANCE, intermédiaire de crédit enregistré auprès de la Banque du Portugal sous le numéro 0002250, qui s'occupera de votre crédit. Nous sommes disponibles pour vous aider dans tout le processus. RE/MAX + Grupo VANTAGEM est là pour vous aider à réaliser vos rêves, que ce soit pour l'achat, la vente ou la location de votre bien immobilier, que ce soit pour votre propre logement ou pour un investissement. Nous sommes toujours à votre disposition et nous vous remercions par avance de nous donner l'opportunité de vous présenter notre engagement et notre professionnalisme, alors n'hésitez pas et contactez-nous. Choisir RE/MAX + Grupo VANTAGEM signifie opter pour le réseau de consultants immobiliers le plus efficace du marché, capables de vous conseiller et de vous accompagner dans l'opération d'achat de votre bien immobilier. Quel que soit le montant de votre investissement, vous pouvez être sûr que votre nouveau bien immobilier n'est pas juste une partie de ce que nous faisons, c'est tout ce que nous faisons. ¡Atención inversores! Excelente oportunidad de inversión si busca rentabilidad y valorización, en una ubicación privilegiada. Terreno de 15.533 m² con ubicación privilegiada y gran potencial de inversión en la zona de Sesimbra. Se trata de una antigua Quinta, en ruinas, compuesta por un edificio principal y un segundo edificio independiente, situada en Santana, junto a la rotonda de entrada principal a la famosa y hermosa Villa de Sesimbra, Comercio y servicios en los alrededores: A solo 500 metros de la Junta de Freguesia do Castelo (Sesimbra), 300 metros del hipermercado Intermarché de Sesimbra y 450 metros del hipermercado Pingo Doce, a 1,5 km de la Escuela Secundaria de Sampaio y a 1,6 km de la Escuela Básica do Castelo. Excelentes accesos y transporte público: El terreno cuenta con excelentes accesos y está rodeado por varias paradas de autobús, que garantizan una conexión fácil y rápida con otras localidades. La parada de autobús más cercana está a menos de 50 metros de distancia. Rodeado de belleza natural: Disfrute de la cercanía a las magníficas playas de Sesimbra, que están a menos de 5 km de distancia y a unos breves 10 minutos en coche, a menos de 15 km de las playas de la famosa Aldea del Meco y de la Laguna de Albufeira, así como de la imponente Sierra de Arrábida y su Parque Natural, con el encantador Portinho da Arrábida y la playa de Galapinhos, considerada una de las mejores playas de Europa. Potencial constructivo: El edificio principal tiene 2 pisos, 8 divisiones y 234 m² de área bruta, mientras que el segundo edificio cuenta con 80 m² de área. Con la posibilidad de aumentar el área de construcción, el interesado puede presentar un Plan de Intervención Predial (PIP) a los servicios municipales para verificar la viabilidad de su proyecto específico. El potencial constructivo para uso residencial y turístico es de aproximadamente 3.300 m² sobre el suelo. Oportunidad única: No dude y póngase en contacto hoy mismo para programar su visita. Inmueble de desinversión, sin posibilidad de financiamiento. No pierda esta oportunidad y venga a conocer este inmueble y su ubicación. Oportunidad de inversión con rentabilidad garantizada. Referencia interna: T-25370 ¡Contáctenos y reserve su visita! Contacto Directo: José Berrucho – Remax Vantagem Arrábida Teléfono: (+351) 9_6_4_6_4_4_1_3_9 (Costo de llamada para la red móvil nacional) Correo electrónico: j.berrucho@remax.pt Página web: www.j_berrucho/remax.pt Sitio web: ImoveisBanca.com Si desea una forma de contacto más cómoda y rápida, le informo que estoy disponible por WhatsApp, a través del número +351964644139 (número de contacto indicado arriba). ¿Necesita financiamiento para la compra de su futura propiedad? ¡No hay problema! En RE/MAX + Grupo VANTAGEM nos encargamos de la aprobación de su crédito! Tenemos a su disposición un Departamento Financiero, GOLD BY MAXFINANCE, intermediario de crédito registrado en el Banco de Portugal con el N° 0002250, que se encarga de su crédito. Estamos disponibles para ayudarlo en todo el proceso. RE/MAX + Grupo VANTAGEM está aquí para ayudarlo a hacer realidad sus sueños, ya sea en la compra, venta o arrendamiento de su propiedad, ya sea para vivienda propia o como inversión. Siempre estaremos a su disposición y agradecidos de antemano por la oportunidad de hablar con usted para darle a conocer nuestro compromiso y profesionalismo, así que no dude en contactarnos. Elegir RE/MAX+

Grupo VANTAGEM significa: Optar por la red más eficiente de consultores inmobiliarios del mercado, capaces de asesorarlo y acompañarlo en la operación de compra de su propiedad. Sea cual sea el valor de su inversión, siempre tendrá la certeza de que su nuevo inmueble no es una parte de lo que hacemos, es todo lo que hacemos.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>