

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Armazém Elvas



Excelente armazém situado na Estrada Nacional EN4, na saída de Elvas para Badajoz (a cerca de 3km do centro da cidade e do Acesso à A6), próximo da Estação de Olivicultura, vários hipermercados, Calçado Guimarães, etc). Edifício com 1080m2, em terreno de 2600m2, constituído por três pisos (um piso abaixo do solo e dois pisos acima do solo), destinado a comércio/serviços. O edifício é composto por: Cave - 4 divisões anteriormente destinadas a oficina de automóveis; Rés de chão - 1 divisão destinada a exposição, 1 divisão destinada a oficina, 3 divisões para armazém, 2 gabinetes; 1º Andar - zona de escritório e instalação sanitária. Edifício constituído em estrutura metálica com paredes em alvenaria de tijolo, rebocadas e pintadas, vãos exteriores em alumínio com vidros duplos/simples, portões em chapa metálica e cobertura metálica. Pavimento interior revestido a betonilha afagada/mosaico cerâmico. Para mais informações, documentação ou marcação de visitas, contacte, por favor: Francisco Rocha +351 938826522

fe.rocha@remax.pt Excellent warehouse located on the EN4 National Road, leaving Elvas to Badajoz (about 3km from the city center and access to A6), near the Olivemaker Station, several hypermarkets, Guimarães Shoes, etc). Building with 1080sqm on 2600sqm land, consisting of three floors (one floor below ground and two floors above ground), intended for commerce/services. The building consists of: Cave - 4 divisions previously intended for car workshop; Ground floor - 1 division intended for exhibition, 1 division for workshop, 3 warehouse divisions, 2 offices; 1st Floor - office zone and sanitary installation. Building consisting of metal structure with brick masonry walls, towed and painted, aluminum outer spans with double/simple glasses, metal plate gates and metallic cover. Inner pavement coated with cuddled betonilha/ceramic mosaic. For more information, documentation or marking visits, contact, please: Francisco Rocha +351 938826522 fe.rocha@remax.pt

Excellent entrepôt situé sur l'EN4 Route National, laissant Elvas à Badajoz (à environ 3km du centre-ville et accès à A6), près de la Station Olivemaker, plusieurs hypermarchés, Chaussures Guimarães, etc.). Bâtiment avec 1080m2 sur un terrain de 2600m2, composé de trois étages (un étage sous le sol et de deux étages au-dessus du sol), destinés au commerce / services. Le bâtiment se compose de: Cave - 4 divisions précédemment destinées à l'atelier automobile; Étage 0 - 1 Division destiné à l'exposition, 1 division pour l'atelier, 3 divisions d'entrepôt, 2 bureaux; 1er étage - zone de bureau et installation sanitaire. Bâtiment composé d'une structure métallique avec des murs de maçonnerie en briques, remorqués et peints, des portées extérieures en aluminium avec des verres doubles / simples, des portes de plaque métallique et un couvercle métallique. Pavillon intérieur recouvert de bétonilhe / mosaïque céramique câlins. Pour plus d'informations, de documents ou réserve de visites, contactez, si vous plait: Francisco Rocha +351 938826522 fe.rocha@remax.pt Excelente almacén ubicado en la Carretera Nacional EN4, dejando Elvas sentido Badajoz (a unos 3km del centro de la ciudad y acceso a A6), cerca de la Estación Olivemaker, varios

REFERÊNCIA: N-25398**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Portalegre**Concelho:** Elvas**Freguesia:** Caia, São Pedro e Alcáçova**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 1.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2008**Preço:** 238.140 €

Excelente armazém com 1080m2 situado na Estrada Nacional EN4, na saída de Elvas para Badajoz

hipermercados, Zapatos Guimarães, etc.). Edifício de 1080m2 em un terreno de 2600m2, que consta de tres pisos (un piso debajo del suelo y dos pisos sobre el suelo), destinado al comercio/servicios. El edificio consta de: Sótano - 4 divisiones previamente destinadas al taller de automóviles; Piso 0: 1 división destinada a la exposición, 1 división para taller, 3 divisiones de almacén, 2 oficinas; 1er piso - zona de oficina e instalação sanitaria. Edifício que consiste en estructura de metal con paredes de mampostería de ladrillo, remolcado y pintado, tramos exteriores de aluminio con cristales dobles/simples, puertas de placa de metal y cubierta metálica. Pavimiento interno recubierto con betonilha/mosaico cerámico en abrazadera. Para obtener más información, documentación o marcación de visitas, comuníquese, por favor: Francisco Rocha +351 938826522 fe.rocha@remax.pt Chamadas para rede móvel nacional Calls to national mobile network Appels a réseau mobile national Llamadas a red móvil Desfrute das suas férias, nós encontramos a loja dos seus sonhos.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>