

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Armazém Alter do Chão



Imóvel inserido na Zona Industrial da Tapada do Lago, na primeira fase de implementação da Zona Industrial de Alter do Chão (loteamento promovido pela Câmara Municipal de Alter do Chão). Trata-se de um edifício de piso térreo destinado a armazém e actividade industrial, com a área de cobertura de 295m² e logradouro com a área de 80m². O edifício é composto por divisão ampla e, num dos topos, possui duas divisões (antes utilizadas como apoio administrativo) e instalações sanitárias com três compartimentos. O armazém possui cobertura em chapa lacada (com excepção das instalações sanitárias e das divisões de apoio administrativo, que possuem laje aligeirada no rés de chão e tectos rebocados e pintados); paredes em alvenaria rebocadas e pintadas, excepto as instalações sanitárias, que possuem paredes revestidas a azulejo. Caixilharia exterior em alumínio lacado, com vidros duplos e portões em chapa lacada. Pavimento a betonilha (afagado no armazém) e a mosaico cerâmico nas instalações sanitárias e de apoio administrativo. Logradouro à frente do edifício delimitado por muros em alvenaria rebocados e pintados e pavimentado a betonilha afagada. O armazém possui as seguintes áreas: Área total do lote - 375m² Área de implantação do edifício - 295m² Área bruta de construção e área bruta privativa do edifício - 295m² (área social com 73,75m² e armazém com 221,25m²) Área do logradouro - 80m².

Para mais informações, documentação ou marcação de visitas, contacte, por favor:

CONTACTO DIRETO RENATO MOREIRA _9_2_4_3_5_7_9_7_9_

rmlmoreira@remax.pt Alter do Chão é uma pacata vila Alentejana, sede de município, com origens bem antigas, onde reina a paz de espírito. Pensa-se que Alter do Chão terá tido origem num povoado Romano, apelidado de "Abelterium", fundado a partir de um aglomerado da Idade do Ferro em Alter Pedroso. "Abelterium" seria atravessada por uma das três vias militares que ligavam Lisboa a Mérida e da qual, possivelmente, fariam parte as ruínas das Termas que hoje se encontram junto à Vila. Alter possui um elegante e importante património, repartido por entre o seu agradável casario branco de faixa colorida, de um ou dois andares, com ruas calçadas e arborizadas, onde convivem igualmente bonitas casas senhoriais dos séculos XVII e XVIII, como o bonito Palácio e Jardim do Álamo, onde hoje em dia funciona o posto de turismo, uma galeria de arte e uma biblioteca ou a Casa Nobre da Barreira. Muito existe para conhecer em Alter do Chão, como o Castelo, cuja construção remonta ao século XIV, tendo servido de residência senhorial após a passagem da sua propriedade para a Casa de Bragança, a Igreja do Nosso Senhor Jesus do Outeiro, do século XVII, a Igreja da Misericórdia (século XX), a Capela de Santana (século XVII), a Igreja de São Francisco (século XVII), a Igreja de Nossa Senhora da Alegria (século XVI) assente sobre o que parece ter sido a primeira igreja edificada em Alter, a Igreja do Convento de Santo António do século XVII, ou a Capela de Santo António dos Olivais, do século XVI. Contudo, Alter do Chão é sobejamente conhecida pela sua Coudelaria, fundada em 1748 por D. João V, com vista à criação de cavalos de raça lusitana

REFERÊNCIA: N-25411**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Portalegre**Concelho:** Alter do Chão**Freguesia:** Alter do Chão**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 295.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2009**Preço:** 77.000 €

Armazém com 375m² na Zona Industrial da Tapada do Lago, Alter do Chão

para a Picaria Real. Hoje em dia aqui funciona a Escola Profissional Agrícola de Alter do Chão, a Escola Portuguesa de Arte Equestre e um Pólo da universidade de Évora, entre muitas outras valias. Property located in the Industrial Zone of Tapada do Lago, in the first phase of implementation of the Industrial Zone of Alter do Chão (subdivision promoted by the Municipal Council of Alter do Chão). It is a ground floor building intended for storage and industrial activity, with a covered area of 295m² and a patio with an area of 80m². The building consists of a large room and, at one end, it has two rooms (previously used as administrative support) and sanitary facilities with three compartments. The warehouse has a lacquered sheet metal roof (with the exception of the sanitary facilities and administrative support divisions, which have a lightened slab on the ground floor and plastered and painted ceilings); plastered and painted masonry walls, except for the sanitary installations, which have walls covered in tiles. Exterior frames in lacquered aluminum, with double glazing and lacquered sheet metal gates. Screed flooring (smoothed in the warehouse) and ceramic mosaic in the sanitary and administrative support facilities. Patio in front of the building delimited by plastered and painted masonry walls and paved with smoothed screed. The warehouse has the following areas: Total plot area - 375m² Building footprint - 295m² Gross construction area and gross private area of the building - 295m² (social area with 73.75m² and warehouse with 221.25m²) Patio area - 80m². For more information, documentation or booking visits, please contact: CONTACTO DIRETO RENATO MOREIRA_9_2_4_3_5_7_9_7_9_rmlmoreira@remax.pt Alter do Chão is a peaceful Alentejo village, the seat of a municipality, with very ancient origins, where peace of mind reigns. It is thought that Alter do Chão originated in a Roman settlement, nicknamed "Abelterium", founded from an Iron Age cluster in Alter Pedroso. "Abelterium" would be crossed by one of the three military roads that connected Lisbon to Mérida and which, possibly, would be part of the ruins of the Baths that are today next to the town. Alter has an elegant and important heritage, distributed among its pleasant white houses with a colored stripe, of one or two floors, with cobbled and tree-lined streets, where beautiful stately homes from the 17th and 18th centuries coexist, such as the beautiful Palace and Garden do Álamo, where today there is a tourist office, an art gallery and a library or the Casa Nobre da Barreira. There is a lot to see in Alter do Chão, such as the Castle, whose construction dates back to the 14th century, having served as a manor residence after the transfer of its property to Casa de Bragança, the Church of Nosso Senhor Jesus do Outeiro, from the 17th century, the Church of Misericórdia (20th century), the Capela de Santana (17th century), the Church of São Francisco (17th century), the Church of Nossa Senhora da Alegria (16th century) based on what appears to have been the first church built in Alter, the Church of the Convent of Santo António from the 17th century, or the Chapel of Santo António dos Olivais, from the 16th century. However, Alter do Chão is well known for its Stud Farm, founded in 1748 by D. João V, with a view to breeding Lusitanian horses for Picaria Real. Nowadays, the Alter do Chão Professional Agricultural School, the Portuguese School of Equestrian Art and a Center at the University of Évora are located here, among many other assets.