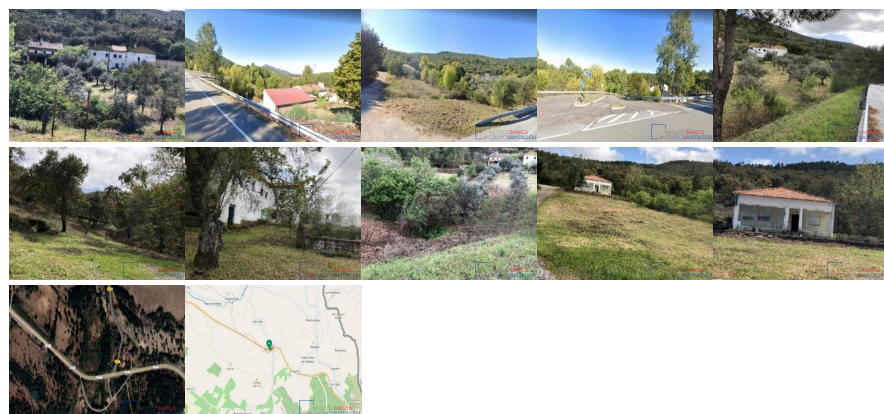


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Terreno misto Marvão

**REFERÊNCIA:** T-25416**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Portalegre**Concelho:** Marvão**Freguesia:** Santa Maria de Marvão**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1980**Preço:** 215.000 €Propriedade mista com 111 444m², (11 ha) no Parque Natural da Serra de São Mamede

Propriedade mista com 111 444m², (11 ha), a cerca de 4km de Portagem, sendo cortada pelo IC13 entre a localidade de Portagem e a fronteira com Espanha. Esta excelente propriedade é também cortada pela antiga estrada nacional que se encontra desactivada (estrada que divide a Freguesia de São Salvador de Aramenha da Freguesia de Santa Maria de Marvão) e está inserida no Parque Natural da Serra de São Mamede. Imóvel Confinante com o Imóvel T- 25430 (CA ID-3136) do mesmo proprietário. Venda Conjunta com o Imóvel T-25430 (CA ID-3136). Trata-se de um prédio misto constituído por uma área rústica e uma parte urbana (740m²), esta composta por 3 edifícios: - Edifício de piso térreo, anteriormente destinado a restaurante/bar e logradouro parcialmente alcatroado e destinado a parque de estacionamento; - Edifício de 2 pisos composto por rés de chão com duas garagens e 1ºAndar com habitação; - Edifício de 2 pisos composto por rés de chão com garagem, quatro arrecadações, alpendre, hall e escadas de acesso ao piso superior; 1ºAndar com habitação. A parte rústica é composta por parcela de montado de sobre adulto (a última tiragem de cortiça ocorreu no ano de 2017, parcela de pomar e parcelas de olival adulto. O imóvel apresenta uma topografia relativamente plana (245 e 246 - D, Olival) e uma parte com certo declive (5-G, montado de sobre) e encontra-se delimitado por muros em alvenaria de pedra seca e por vedação. De recursos hídricos possui 2 nascentes e 2 tanques em alvenaria. Para mais informações, documentação ou marcação de visitas, contacte, por favor: Contactos Directos. José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento de Imoveis da Banca e Fundos de Investimento na Remax + Grupo Vantagem Arrábida. Telefone: (+351) 964_644_139 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j_berrucho/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento de Imoveis da Banca e Fundos de Investimento na Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 928_125_484 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt Webpage: www.adenildosena/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Na Serra de São Mamede encontramos um Alentejo inesperado, alto em vez de plano, verdejante em vez de seco, onde poderá descobrir vestígios da presença humana em diversas épocas históricas. O seu cume, a 1025m de altitude, é o ponto mais elevado a sul do Tejo e um miradouro excepcional. A Serra funciona como uma barreira à condensação, criando um microclima com níveis de precipitação e humidade superiores aos

das zonas envolventes, que dá origem a um rico e diversificado coberto vegetal. Assim, a norte, predominam os carvalhos e os castanheiros, e a sul, o montado puro de sobreiros e azinheiras. Para descobrir esta área protegida, o Parque propõe cinco percursos pedestres, através dos quais poderá apreciar a vegetação variada e observar aves de rapina raras como o grifo, o milhafre ou a águia-de-bonelli, símbolo do Parque. Se tiver sorte, talvez consiga avistar os javalis e os veados, que estão de regresso à Serra de São Mamede, na sequência do esforço que tem sido feito para repor os seus habitats. Se se interessa mais pelo património arquitetónico, não deixe de visitar as vilas medievais como Castelo de Vide, Alegrete e Marvão ou a cidade de Portalegre, a mais importante da região, que além dos muitos solares e conventos que lhe dão um ar aristocrático, é sede da Manufatura das Tapeçarias, onde se produzem verdadeiras obras de arte. Para recuperar energias, aproveite e delicie-se com as saborosas especialidades regionais, em que se destacam o ensopado de borrego, o cabrito assado, e os doces como a boleima ou a sericaia com ameixas de Elvas.

Mixed property with 111 444m², (11 ha), approximately 4km from Portagem, being crossed by the IC13 between the town of Portagem and the border with Spain. This excellent property is also crossed by the old national road that is deactivated (the road that divides the Parish of São Salvador de Aramenha from the Parish of Santa Maria de Marvão) and is located in the Serra de São Mamede Natural Park. It is a mixed building consisting of a rustic area and an urban part (740m²), this consisting of 3 buildings: - Ground floor building, previously used as a restaurant/bar and partially paved patio and used as a parking lot; - 2-storey building consisting of ground floor with two garages and 1st floor with housing; - 2-storey building comprising ground floor with garage, four storage rooms, porch, hall and stairs leading to the upper floor; 1st floor with housing. The rustic part is made up of a portion of mature cork oak forests (the last cork extraction took place in 2017), an orchard portion and portions of adult olive groves. The property has a relatively flat topography (245 and 246 - D, Olival) and a part with a certain slope (5-G, made of cork) and is delimited by dry stone masonry walls and a fence. Water resources have 2 springs and 2 masonry tanks. For more information, documentation or booking visits, please contact: José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 964 644 139 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j_berrucho/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com In Serra de São Mamede we find an unexpected Alentejo, high instead of flat, green instead of dry, where you can discover traces of human presence in different historical periods. Its summit, at 1025m above sea level, is the highest point south of the Tagus and an exceptional viewpoint. The mountains act as a barrier to condensation, creating a microclimate with levels of precipitation and humidity higher than those in the surrounding areas, which gives rise to a rich and diverse vegetation cover. Thus, to the north, oaks and chestnut trees predominate, and to the south, pure cork oaks and holm oaks. To discover this protected area, the Park offers five walking trails, through which you can appreciate the varied vegetation and observe rare birds of prey such as the griffon vulture, the kite or the Bonelli's eagle, symbol of the Park. If you're lucky, you might be able to spot the wild boars and deer, which are returning to Serra de São Mamede, following the effort that has been made to restore their habitats. If you are more interested in architectural heritage, be sure to visit the medieval towns such as Castelo de Vide, Alegrete and Marvão or the city of Portalegre, the most important in the region, which in addition to the many manors and convents that give it an aristocratic air, is headquarters of the Tapestry Manufacture, where true works of art are produced. To regain energy, enjoy and indulge in the tasty regional specialties, including lamb stew, roast goat, and sweets such as boleima or sericaia with plums from Elvas.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>