

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Loja Ponte de Sor



Espaço comercial com 185m² situado em frente às Piscinas Municipais na zona central e comercial da cidade de Ponte de Sôr. A fracção é composta por rés de chão com divisão ampla destinada a loja (antes loja de óptica), gabinete, hall (com acesso independente à Avenida Marginal), instalação sanitária, hall com escadas de acesso ao piso inferior; cave com divisão ampla, actualmente dividida em quatro compartimentos (com divisões em alumínio e, duas das divisões, possuem janelas), instalação sanitária e corredor de acesso a outra fracção (garagem que pertence ao mesmo proprietário). A loja possui uma excelente área de montra. O edifício, composto por 4 pisos acima do solo e cave, é destinado a armazém na cave, a comércio no rés de chão (2 lojas) e a habitação nos restantes pisos (6 fogos). A fracção sofreu obras de remodelação no interior há cerca de 8 anos, a loja e o gabinete possuem tecto falso com focos de iluminação e ar condicionado incorporados, paredes estucadas e pintadas e pavimento de mosaico cerâmico antiderrapante. As restantes divisões possuem tectos e paredes rebocadas e pintadas, com excepção das instalações sanitárias, que possuem lambrim a azulejo e de uma divisão na cave, que possui lambrim em madeira e pavimento a mosaico cerâmico. As escadas de acesso à cave estão revestidas a mosaico antiderrapante. Para mais informações, documentação ou marcação de visitas, contacte, por favor: CONTACTO DIRETO RENATO MOREIRA _9_2_4_3_5_7_9_7_9_rmlmoreira@remax.pt Ponte de Sor é uma agradável cidade, sede de um vasto concelho, situada na extensa região Alentejana, bem na junção com a anterior região Ribatejana, é caracterizada pelas lezírias do Sor, grandes campos de cultivo que circundam a cidade. Ponte de Sor deve o seu nome à primitiva ponte romana, que integrava o percurso da 3ª via militar que ligava Lisboa a Mérida e a que faz referência um marco miliário do tempo do imperador Marco Aurélio Probo, não se tendo, contudo, informações claras de ocupações humanas anteriores aos Romanos. Esta foi uma região de fronteiras muito instáveis durante a reconquista Cristã, tendo sido o território entregue à Ordem dos Templários, e posteriormente conquistada pela Ordem de S. Bento. Ponte de Sor apresenta diversos pontos de interesse como as suas igrejas Matriz (século XVII) e da Misericórdia, a Capelinha dos Paços do Calvário, as Capelas de São Pedro e Santo António (século XVII), de São Sebastião ou do Senhor das Almas, ou mesmo outros monumentos como a Ponte sobre a ribeira de Sor, que originariamente seria de origem romana, mas por ter ruído foi erguida esta outra durante o reinado de D. João VI, o edifício dos Paços do Concelho, ou a orgulhosa Fonte da Vila. Vale a pena conhecer também o núcleo Megalítico de Montargil ou a Necrópole de Santo André, ou os moinhos da Tramaga, ou mesmo apreciar a calma da zona ribeirinha de Sor. A natureza circundante é generosa, destacando-se a grande Barragem de Montargil que atrai inúmeros visitantes pelas suas boas condições para a prática das mais diversas actividades, e também pela existência de boas infra-estruturas turísticas. Ponte de Sor orgulha-se do seu tradicional Artesanato, nomeadamente em peças

REFERÊNCIA: N-25420**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Portalegre**Concelho:** Ponte de Sor**Freguesia:** Ponte de Sor, Tramaga e Vale de Açor**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1985**Preço:** 87.500 €

Loja com 185m² situado em frente às Piscinas Municipais na zona central e comercial da cidade de Ponte de Sôr

de mármore decorativo, a cestaria em vime, a cortiça vinda da importante indústria corticeira das abundantes florestas de sobreiros da região, e também diversos trabalhos em madeira. Commercial space with 185m2 located in front of the Municipal Swimming Pools in the central and commercial area of the city of Ponte de Sôr. The fraction consists of a ground floor with a large room for a store (previously an optical store), office, hall (with independent access to Avenida Marginal), sanitary installation, hall with stairs to the lower floor; basement with large room, currently divided into four compartments (with aluminum divisions and two of the rooms have windows), sanitary installation and access corridor to another fraction (garage that belongs to the same owner). The store has an excellent display area. The building, consisting of 4 floors above ground and a basement, is intended for storage in the basement, retail on the ground floor (2 stores) and housing on the remaining floors (6 dwellings). The unit underwent renovation work on the interior around 8 years ago, the store and office have a false ceiling with built-in lighting and air conditioning, plastered and painted walls and a non-slip ceramic mosaic floor. The remaining rooms have plastered and painted ceilings and walls, with the exception of the bathrooms, which have tiled paneling and a room in the basement, which has wooden paneling and a ceramic mosaic floor. The stairs leading to the basement are covered with non-slip mosaic tiles. For more information, documentation or booking visits, please contact: CONTACTO DIRETO RENATO MOREIRA _9_2_4_3_5_7_9_7_9_ rmlmoreira@remax.pt Ponte de Sor is a pleasant city, the seat of a vast municipality, located in the extensive Alentejo region, right at the junction with the previous Ribatejana region, it is characterized by the Sor lezírias, large cultivated fields that surround the city. Ponte de Sor owes its name to the primitive Roman bridge, which was part of the route of the 3rd military route that connected Lisbon to Mérida and which is referenced by a milestone from the time of Emperor Marco Aurélio Probus, however, there is no clear information on human occupations before the Romans. This was a region with very unstable borders during the Christian reconquest, having been the territory handed over to the Order of the Templars, and later conquered by the Order of St. Benedict. Ponte de Sor has several points of interest such as its Matriz (17th century) and Misericórdia churches, the Capelinha dos Paços do Calvário, the Chapels of São Pedro and Santo António (17th century), São Sebastião or Senhor das Almas, or even other monuments such as the Bridge over the Ribeira de Sor, which was originally of Roman origin, but because of its collapse this other one was built during the reign of D. João VI, the Paços do Concelho building, or the proud Fonte da Vila . It is also worth visiting the Megalithic nucleus of Montargil or the Necrópolis of Santo André, or the Tramaga mills, or even enjoying the calm of the riverside area of Sor. The surrounding nature is generous, with emphasis on the large Montargil Dam, which attracts countless visitors due to its good conditions for practicing a wide range of activities, and also due to the existence of good tourist infrastructure. Ponte de Sor is proud of its traditional crafts, namely decorative marble pieces, wicker basketry, cork from the important cork industry in the region's abundant cork oak forests, and also various wood works.