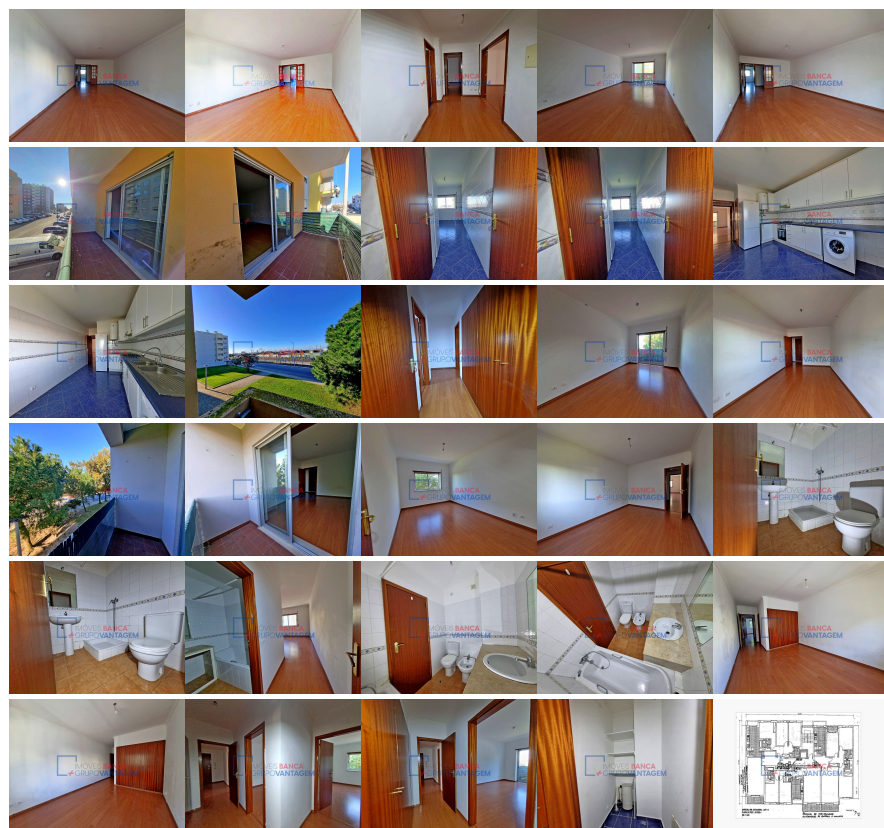


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Barreiro

**REFERÊNCIA:** A-25450**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Barreiro**Freguesia:** Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 118.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2008**Preço:** 327.000 €

Apartamento T3 no Barreiro

? Apartamento T3 com Vista Panorâmica: O Seu Refúgio Privilegiado no Barreiro Acorde com Lisboa a seus pés e o Rio Tejo no horizonte. Se procura a combinação perfeita entre uma localização estratégica e uma qualidade de vida superior, este apartamento T3 no Alto do Seixalinho é a oportunidade que esperava. Situado num 1º andar de um edifício moderno (construção de 2007) com elevador, este imóvel destaca-se pela sua amplitude e por uma vista que é, hoje, um dos ativos mais valorizados da Margem Sul. ? O Imóvel: Áreas Generosas e Eficiência Com uma área privativa de de 118 m², este apartamento foi projetado para oferecer o máximo conforto: • Suíte Master: Privacidade total com casa de banho exclusiva. • Varanda Privativa: O grande destaque social da casa. Uma varanda espaçosa ligada diretamente à sala comum, perfeita para relaxar ao fim do dia. • Eficiência Energética (Classe B-): Um imóvel com excelente desempenho térmico, garantindo conforto no inverno e frescura no verão, além de poupança nas faturas de energia. • Sala Ampla: Inundada por luz natural, ideal para dois ambientes distintos (estar e jantar). • Cozinha Equipada: Com funcionalidade e espaço para refeições rápidas. • Arrumação Inteligente: Hall de entrada generoso com roupeiro, dois dos três quartos possuem roupeiros embutidos, otimizando o espaço. • Segurança e Acessibilidade: Prédio com elevador e estrutura moderna, garantindo a valorização contínua do seu património. ? Localização Estratégica: No Centro da Conveniência Situado na Rua Ferrer Trindade, viver

aqui significa reduzir o tempo de deslocação e ganhar tempo para si: • Mobilidade Premium: Apenas 500m da Estação Barreiro-A e a menos de 10 minutos do Terminal Fluvial (ligação rápida ao Terreiro do Paço, Lisboa). • Saúde e Educação: A poucos minutos do Hospital do Barreiro e rodeado por escolas de referência. • Comércio à Porta: Facilidade total com Lidl (1,1km), Aldi (900m) e a proximidade do Fórum Barreiro. ? Investimento ou Habitação Própria? Este imóvel é uma "peça de tabuleiro" estratégica. Quer seja para ver a sua família crescer num ambiente seguro e moderno, ou para colocar no mercado de arrendamento com uma yield acima da média devido à alta procura e escassez de tipologias T3 modernas na zona. Não perca o comboio desta oportunidade. Agende hoje mesmo a sua visita! Adenildo Sena ? 9_2_8_1_2_5_4_8_4 (Chamada para rede móvel nacional) ? adenildosena@remax.pt Escolher o Grupo RE/MAX VANTAGEM significa confiar no líder de mercado. Acompanhamos todo o processo, desde a análise do investimento até à escritura, com a segurança e a transparência que 20 anos de experiência exigem. ////////////////////////////////////// ? 3-Bedroom Apartment with Panoramic View: Your Privileged Retreat in Barreiro Wake up with Lisbon at your feet and the Tagus River on the horizon. If you are looking for the perfect combination of a strategic location and a superior quality of life, this 3-bedroom apartment in Alto do Seixalinho is the opportunity you have been waiting for. Located on the 1st floor of a modern building (built in 2007) with elevator, this property stands out for its spaciousness and for a view that is today one of the most valued assets on the South Bank of Lisbon. ? The Property: Generous Spaces and Efficiency With a private area of 118 m², this apartment was designed to offer maximum comfort: • Master Suite: Total privacy with an exclusive private bathroom. • Private Balcony: The main social highlight of the home. A spacious balcony directly connected to the living room, perfect for relaxing at the end of the day. • Energy Efficiency (Class B-): A property with excellent thermal performance, ensuring comfort in winter and freshness in summer, as well as savings on energy bills. • Spacious Living Room: Flooded with natural light, ideal for creating two distinct environments (living and dining areas). • Equipped Kitchen: Functional and practical, with space for quick meals. • Smart Storage: A generous entrance hall with wardrobe, and two of the three bedrooms feature built-in wardrobes, optimizing space. • Security and Accessibility: Building with elevator and modern structure, ensuring the continuous appreciation of your property. ? Strategic Location: At the Center of Convenience Located on Rua Ferrer Trindade, living here means reducing commuting time and gaining more time for yourself: • Premium Mobility: Only 500 meters from Barreiro-A Train Station and less than 10 minutes from the River Terminal, with a fast connection to Terreiro do Paço, Lisbon. • Health and Education: Just minutes from Barreiro Hospital and surrounded by well-regarded schools. • Commerce at Your Doorstep: Easy access to Lidl (1.1 km), Aldi (900 m) and close proximity to Fórum Barreiro Shopping Center. ? Investment or Own Residence? This property is a strategic asset. Whether to see your family grow in a safe and modern environment, or to place on the rental market with an above-average yield due to the high demand and scarcity of modern 3-bedroom apartments in the area. Do not miss the train of this opportunity. Schedule your visit today! Adenildo Sena ? 9_2_8_1_2_5_4_8_4 (Call to national mobile network) ? adenildosena@remax.pt Choosing RE/MAX VANTAGEM Group means trusting the market leader. We accompany the entire process, from investment analysis to the deed, with the security and transparency that 20 years of experience require.