

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)



## DETALHE DO IMÓVEL

# Escritório Seixal



Escritório localizado em zona privilegiada da Cruz de Pau, pela exposição e localização do próprio Edifício. Inserido num centro comercial de várias lojas e vários pisos. O piso onde este se encontra inserido é separado das lojas com outros escritórios. O imóvel está subdividido em 3 salas, Gabinetes, dando assim oportunidade, ao aluguer de salas, ou mesmo a remoção das divisões e transformar num escritório amplo. Oferta muito diversificada de transportes públicos comércio e serviços. Características do Imóvel: - Escritório com 3 gabinetes (divisórias falsas) - 80m2 - 1 w.c - Vista ampla - Exposição solar - Inserido em centro comercial Características da envolvente: - Banco 28mts - Burguer King a 100mts - Continente Bom dia 130mts - Estação Fertagus Foros de Amora 600mts - Loja CTT Amora 700mts - Aldi Amora 850mts

Interessado? Marque a sua visita e apresente-nos a sua melhor proposta! ☎? CONTACTO DIRECTO Yuriy Maksymchuk ☎?

9\_3\_5\_5\_3\_0\_6\_3\_6 yuriy.m@remax.pt Chamada para a rede móvel nacional Tratamos da aprovação do seu crédito, através da MaxfinanceGold. Intermediários de Crédito Registrado no Banco de Portugal com o Nº 0002250

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>

////////////////////////////////////  
 ////////////////////////////////////// EN Office located in a privileged area of  
 ////////////////////////////////////// ??Cruz de Pau, due to the exposure and building location. Inserted in a shopping center  
 with several stores and several floors. The floor where it's located, is separated from the  
 stores, having other offices on same floor. The property is subdivided into 3 rooms/Offices,  
 thus giving the opportunity to rent them, or even remove the divisions and transform it into  
 a large open-space office. Very diversified offer from public transportation, commerce and  
 essential services. Property Features: - Office divided into 3 rooms (removable structure) -  
 80m2 - 1 wc - wide view - Sun exposure - Inserted in a shopping center Surround features:  
 - Bank branch 28mts - Burger King at 100mts - Continente - Bom dia 130mts - Fertagus  
 Foros de Amora Train Station 600mts - Post office Amora 700mts - Aldi Amora 850mts  
 Interested? Book your visit and present us your best proposal! Schedule your visit! Direct  
 Contact Yuriy Maksymchuk Tel: +351 935530636 (cost of a national call if inside  
 Portuguese territory) E-mail: yuriy.m@remax.pt We can help you manage the approval of  
 your credit, through MaxfinanceGold. Credit Intermediaries Registered with the Bank of  
 Portugal under No. 0002250

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>

////////////////////////////////////  
 ////////////////////////////////////// FR Bureau situé dans une zone privilégiée

**REFERÊNCIA:** N-25500

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Setúbal

**Concelho:** Seixal

**Freguesia:** Amora

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1987

**Preço:** 62.000 €

Vende-se Escritório, Cruz de Pau, Amora

de Cruz de Pau, en raison de l'exposition et de l'emplacement de l'immeuble. Inséré dans un centre commercial avec plusieurs magasins et plusieurs étages. L'étage où il se trouve est séparé des magasins et d'autres bureaux se trouvent au même étage. La propriété est subdivisée en 3 pièces/bureaux, ce qui donne la possibilité de les louer, ou même d'enlever les divisions et de les transformer en un grand bureau open-space. Offre très diversifiée de transports publics, de commerces et de services essentiels. Caractéristiques du bien : - Bureau divisé en 3 pièces (structure amovible) - 80m2 - 1 wc - vue dégagée - Exposition au soleil - Inséré dans un centre commercial Caractéristiques environnantes : - Agence bancaire à 28mts - Burger King à 100mts - Continente - Bom dia 130mts - Gare de Fertagus Foros de Amora 600mts - Bureau de poste Amora 700mts - Aldi Amora 850mts Intéressé(e) ? Réservez votre visite et présentez-nous votre meilleure proposition ! Planifiez votre visite ! Contact direct Yuriy Maksymchuk Tel: +351 935530636 (cost of a national call if inside Portuguese territory) E-mail: yuriy.m@remax.pt.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>